

---

**ENTI DI PREVIDENZA E PREVENZIONE**

---

**I.N.A.I.L.***Bando di gara d'appalto di servizi***SEZIONE I:**

**I. 1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** INAIL – Istituto Nazionale per l'Assicurazione contro gli Infortuni sul Lavoro.

**Indirizzo:** P.le Pastore 6 ROMA 00144 - Italia. internet [www.inail.it](http://www.inail.it).

**Punti di contatto:** Servizio centrale acquisti – Stefania Pizzarotti e Antonella De Pero – Tel.: 06.5487.1, Fax: 06.54873494 -

**Ulteriori informazioni,** il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati e sul sito internet [www.inail.it](http://www.inail.it)>inail comunica;

Le offerte vanno inviate a: INAIL – Servizio Centrale Acquisti (4° piano stanza n. 419) - P.le Giulio Pastore, 6 – '00144 Roma.

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:** Organismo di diritto pubblico - Protezione sociale

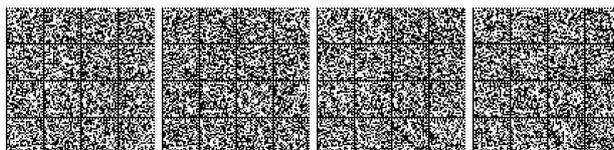
**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO - II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione:** servizio integrato di gestione e manutenzione dell'edificio INAIL ad uso uffici sito in Roma P. le Pastore,6.

**II.1.2) Tipo di appalto:** Servizio **Categoria n. 1 Codice NUTS ITE4**

**Luogo principale di esecuzione:** Lazio - Roma

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** L'appalto ha per oggetto i seguenti servizi: Servizi di Governo, gestione e manutenzione degli impianti compreso il relativo sistema di supervisione e automazione; manutenzione generale dell'immobile (opere civili); Igiene ambientale e gestione del verde; Gestione spazi, dotazioni e arredi; Riproduzione documentale; Gestione postale; Acquisizione materiali di cancelleria; preparazione sale riunione e altri ambienti particolari; Vigilanza; Gestione flotta auto; Gestione ristorazione e bar compresi i lavori di ristrutturazione dei locali, distributori automatici.



**II.1.8) Divisione in lotti: no; II.1.9) Ammissibilità di varianti: no**

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto:** € 32.400.000, per 6 anni oltre IVA così suddivisi: **a.** € 5.000.000,00/anno relativi al servizio integrato; di cui € 26.400,00/anno per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (cfr Capitolato); **b.** € 1.400.000,00 – a corpo - per lavori di ristrutturazione dei locali mensa e bar;

**c.** € 1.000.000,00 – a corpo - per il sistema di supervisione degli impianti.

Gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di cui ai punti **b.** e **c.** sono pari ad € 21.700,00. **II.3) Durata dell'appalto:** 6 anni dalla stipula del contratto.

**SEZIONE III: III.1) Condizioni relative all'appalto III.1.1) Cauzione provvisoria:** pari al 2% dell'importo presunto annuo del servizio (€ 148.000,00); **Cauzione definitiva e Polizze assicurative** a carico dell'appaltatore previste nel Capitolato e nel Disciplinare di Gara.

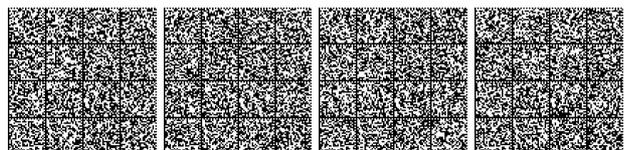
**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento:** Fondi INAIL

**III.1.3) Forma giuridica dei raggruppamenti di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** Sono ammessi i concorrenti di cui agli artt. 34, comma 1, lett. b), c), d), e), f), f) bis 37 del D.Lgs 163/06,

**III.2) Condizioni di partecipazione - III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della Concorrente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante) in conformità all'Allegato 1/A al Disciplinare, riguardante:

- a) iscrizione nel Registro delle imprese;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06
- c) insussistenza di piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma



14 della L. n. 383/2001 e s. m.i.

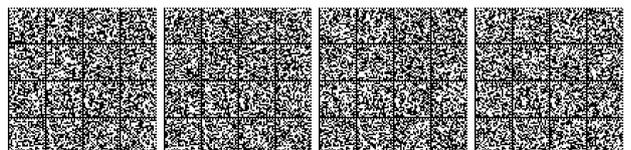
La dichiarazione deve essere resa con le modalità di cui al Disciplinare.

### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

- a) dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante) in cui si attesti **il fatturato globale** realizzato complessivamente nell'ultimo triennio (2007-2008-2009) non inferiore a € 45.000.000,00, indicando anche i relativi fatturati annui. (cfr. all.1/D al disciplinare)
- b) idonee referenze bancarie come da disciplinare di gara.

**III.2.3) Capacità tecnica:** Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante del Concorrente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (con allegata fotocopia del documento di identità del dichiarante) in conformità all'Allegato 1/D al Disciplinare attestante:

- a) **fatturato specifico** negli ultimi tre anni (2007-2008-2009) con allegato elenco dei servizi prestati con l'indicazione dell'importo relativo ad ogni servizio, delle date di inizio e di fine di ogni servizio, dei destinatari pubblici e privati. ( cfr. disciplinare paragr.1.A e all.1/D al disciplinare stesso);
- b) possesso della certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001:2000 per attività di esecuzione e/o di progettazione di servizi integrati agli immobili e/o agli impianti;
- c) possesso dell'iscrizione nel registro delle imprese o all'Albo delle Imprese artigiane di cui alla legge 82/2004 e al D.M. 274/97 nella fascia di classificazione indicata dalla lett. g) per le attività di pulizia;
- d) possesso di qualificazione in corso di validità rilasciata da una SOA ai sensi del D.P.R. 34/2000 per la categoria OG1 classifica IV e OG11 classifica V.



e) iscrizione all'Albo Nazionale Gestori Ambientali (D.lgs. n. 152/2006) per la gestione dei rifiuti cat. 1 classe f) cat. 4 e 5 classe f).

f) possesso autorizzazione prefettizia per attività di vigilanza armata.

Le imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle sopra menzionate secondo la normativa vigente nel paese di stabilimento.

**III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi - III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no.**

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: no**

**SEZIONE IV: PROCEDURA: IV.1) Tipo di procedura : Aperta**

**IV.2) Criteri di aggiudicazione:** Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel disciplinare di gara. **IV.3.1) Numero di riferimento attribuito alla gara: n. 1/2010 - CIG N.046707527B.**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** vedi punto I.1)

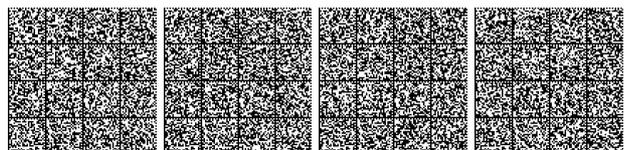
**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:** 3 giugno 2010 Ore:12,00

**IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** italiano

**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta** giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:** saranno comunicate via fax.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: come da Disciplinare. **VI.3) Informazioni complementari:** Costituiscono parte integrante del presente bando il Capitolato tecnico (e relativi allegati) e il Disciplinare di gara (e relativi allegati), nel quale sono riportate le modalità ed i requisiti di partecipazione e di presentazione dell'offerta previsti a pena di esclusione. Bando ed i suddetti allegati sono tutti disponibili sul sito: [www.inail.it](http://www.inail.it) -



Responsabile del Procedimento: Dr. Ciro Danieli Dirigente del Servizio Centrale acquisti. Chiarimenti e informazioni sugli atti di gara possono essere richiesti esclusivamente via fax o via e-mail ai punti di contatto di cui al precedente punto I.1. entro e non oltre il termine delle ore 12,00 del 14 maggio 2010.

**VI. 4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale Lazio -Via Flaminia n. 189 – 00196 Roma- telefono: 06 328721.

**VI.4.2) Presentazione di ricorso:** I ricorsi avverso il presente bando di gara, avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando, nonché avverso l'aggiudicazione, possono essere notificati alla Stazione Appaltante secondo le disposizioni contenute nella parte IV – contenzioso - del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i.

**VI.5) Data di spedizione del presente bando:** 23.04.2010

I.N.A.I.L.  
Direzione generale servizio centrale acquisti:  
dr. Ciro Danieli

TC10BFH8382 (A pagamento).

