
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI VALLATA
(Provincia di Avellino)

Corso Kennedy n. 3
Tel.: 0827/91008 - Fax: 0827/91870

*Bando di gara mediante procedura aperta - Lavori di riqualificazione, valorizzazione
e fruizione dei luoghi a valenza turistica: centro storico*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione Amministrazione Aggiudicatrice - RUP

Denominazione ufficiale: Comune di Vallata (AV)

Indirizzo postale: Corso Kennedy, n. 3 – 83059 Vallata (AV)

R.U.P.: ing. Franco Tarchini – tel. 082791008 fax.082791870

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione
aggiudicatrice:

Lavori di riqualificazione, valorizzazione e fruizione dei luoghi a valenza
turistica: centro storico

II.1.2) Tipo di appalto : Esecuzione

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto:

L'appalto prevede la realizzazione di riqualificazione del borgo rurale
denominato San Giorgio

II.1.4) Divisione in lotti: no

II.1.5) Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)

a) per opere: € **1.493.762,38** , di cui € **1.434.134,20** per lavori (soggetti a



ribasso) ed € 59.628.18 per oneri di attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso);

II.2.2) Categorie dell'appalto

Categoria prevalente: OG3 Classifica: IV

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Periodo in giorni: 180 (dal verbale di consegna dei lavori)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste a) per i concorrenti: garanzia provvisoria di € 29.875,25 (2% dell'importo dell'appalto), ex art. 75 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante cauzione con versamento in contanti in tesoreria o fideiussione conforme allo schema 1.1 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

b) per l'aggiudicatario:

1) cauzione definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 113 del d.lgs. n. 163 del 2006, mediante fideiussione conforme allo schema 1.2 approvato con d.m. n. 123 del 2004, integrata dalla clausola esplicita di rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;

2) polizza assicurativa per rischi di esecuzione (C.A.R.) per un importo non inferiore all'importo del contratto, divisa per partite come da Capitolato speciale, e per responsabilità civile per danni a terzi (R.C.T.) per un importo di € 1.500.000,00 ex art. 129, comma 1,



d.lgs. n. 163 del 2006, conforme allo schema 2.3 approvato con d.m. n. 123 del 2004;

c) importi di cui alla lettera a) e lettera b) sub. 1), riducibili del 50% per presenza di certificazione di qualità serie ISO 9001:2000.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) finanziamento: contributo in conto capitale della Regione Campania fondi P.O.R. FESR 2007/13;

b) corrispettivo a corpo ai sensi degli articoli 53, comma 4, terzo periodo, e 82, comma 2, lettera b), del d.lgs. n. 163 del 2006, e dell'art. 45, comma 6, del d.P.R. n. 554 del 1999;

c) nessuna anticipazione; pagamenti per stati di avanzamento secondo quanto stabilito nel capitolato speciale di appalto

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento. Sia raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario mediante atto di mandato collettivo speciale e irrevocabile ex art. 37, commi 15, 16 e 17, d.lgs. n. 163 del 2006 che Società, anche consortile, tra imprese riunite, ex art. 96 del d.P.R. n. 554 del 1999.

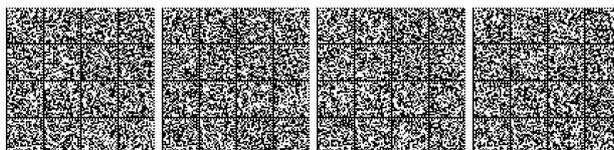
III.1.4) Altre condizioni particolari per la realizzazione dell'appalto:

a) il Capitolato Generale d'appalto approvato con d.m. n. 145 del 2000, per quanto non diversamente disposto dal Capitolato Speciale d'appalto, è parte integrante del contratto;

b) è prevista una penale giornaliera per il ritardo pari ad € 250,00.

III.2) Condizioni di partecipazione

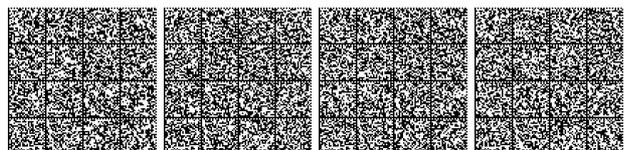
III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi



all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al
disciplinare di gara, indicanti:

- 1) iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti
in altri paesi della U.E.;
- 2) assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del d.lgs. n.
163 del 2006:
 - a) fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, o altro
procedimento per una di tali situazioni;
 - b) pendenza procedimento per l'applicazione di una delle misure di
prevenzione di cui all'art. 3 della legge n. 1423 del 1956, o di una delle
cause ostative previste dall'art. 10 della legge n. 575 del 1965;
 - c) sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale
di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della
pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.c., per reati gravi in danno
dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale,
anche per soggetti cessati dalla carica nel triennio precedente la
pubblicazione del bando;
 - d) violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della
legge n. 55 del 1990;
 - e) gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza
e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati
in possesso dell'Osservatorio;
 - f) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate
dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o commissione di un



- errore grave nell'esercizio dell' attività professionale;
- g) violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- h) false dichiarazioni, nell'anno antecedente la pubblicazione del bando di gara, in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento di subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- l) mancata ottemperanza obbligazioni derivanti dall'art. 17 della legge n. 68 del 1999;
- m) sanzione di interdizione di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo n. 231 del 2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, oppure provvedimento interdittivo di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge n. 223 del 2006, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 248 del 2006;
- n) provvedimento di sospensione o di decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico; assenza di iscrizioni nell'Osservatorio dei contratti pubblici, istituito presso l'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici; segnalazioni a proprio carico di omessa denuncia di reati previsti dagli artt. 317 e 629 del codice



penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del Decreto Legge 13 maggio 1991 n. 152 convertito nella Legge 12 luglio 1991 n. 203 emergenti da indizi a base di richiesta di rinvio a giudizio formulate nei tre anni antecedenti alla pubblicazione del bandi di gara.

3) assenza di situazioni di controllo o unico centro decisionale art. 38, comma 1 lett. m-quater, d.lgs. n.163/06;

III.2.2) Capacità tecnica

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del d.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

(per le categorie e le classifiche di attestazione SOA il riferimento obbligatorio è fatto rispettivamente all'Allegato A e all'art. 3, comma 4, del d.P.R. n. 34 del 2000):

a) attestazione SOA nella categoria prevalente OG3 in classifica IV;

b) sono fatte salve le disposizioni in materia di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari ai sensi dell'art. 37, commi 1, 3, e da 5 a 19, d.lgs. n. 163 del 2006; orizzontali: mandataria minimo 40%, mandanti minimo 10%; verticali: mandataria in prevalente, mandanti nelle scorporabili; art. 95, commi 2 e 3, d.P.R. n. 554 del 1999;

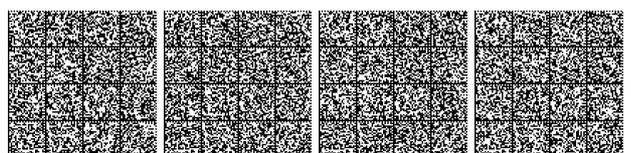
c) sistema di qualità ISO 9001:2000, in corso di validità, anche per tutte le imprese raggruppate;

d) l'avvalimento è ammesso alle condizioni di cui all'art. 49 del D.L.vo n. 163/06.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura : aperta

IV.2) Criteri di aggiudicazione : Offerta economicamente più vantaggiosa ai



sensi dell'art. 44 L.R. n. 03/07 e dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

Criteri qualitativi - Ponderazione

a.1) Soluzioni migliorative in ordine alla sistemazione ed organizzazione del cantiere con particolare riguardo alla gestione della sicurezza ed infine alla interferenza con il traffico veicolare 10 su 100

a.2) Soluzioni migliorative in ordine alla qualità, pregio dei materiali, realizzazione di ulteriori lavorazioni di completamento quale a titolo esemplificativo realizzazione di parte e/o totale dei sottoservizi esistenti nella zona oggetto di intervento (ex novo, per tratti di completamento ove mancanti, e/o sostituzione degli stessi) 70 su 100

Criteri quantitativi - Ponderazione

riduzione dei tempi (max 20 %) 10 su 100

Importo a corpo offerto 10 su 100

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: **CIG (SIMOG) : 04919501FB**

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto Su GURI; Sitar Campania; sito www.comune.vallata.av.it e albo pretorio.

IV.3.3) Condizioni per ottenere gli elaborati progettuali

Calendario per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: Giorni: Martedì, Mercoledì e Venerdì dalle 9,00 alle 12,00.

Documenti a pagamento: sì

I concorrenti interessati a tutta la documentazione progettuale, dovranno fare richiesta tramite fax almeno 48 ore prima del sopralluogo, ed allegare il



bollettino di pagamento di importo come di seguito specificato.

E' possibile acquistare al costo di €. 120,00, fino a sei giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, una copia in formato digitalizzato del progetto; a tal fine gli interessati dovranno prenotarsi a mezzo fax inviato almeno 48 ore prima della data di ritiro, alla amministrazione aggiudicatrice al numero di cui al punto I.1) del presente bando; il fax dovrà riportare la ricevuta del versamento sul c.c.p. n° 11894839 intestato a: "Comune di Vallata - Servizio Tesoreria"

N.B. contestualmente al rilascio della copia verrà rilasciato l'attestato di presa visione, obbligatorio, da allegare ai documenti di gara

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: 12 LUGLIO 2010 ore 12,00

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta giorni 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

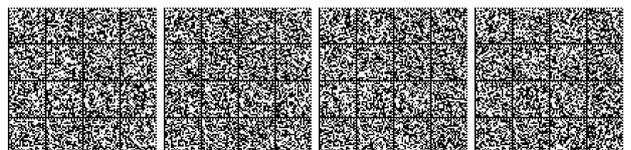
IV.3.6) Apertura delle offerte

L'apertura delle buste finalizzata all'ammissione dei concorrenti avverrà in seduta pubblica il giorno: 13 LUGLIO 2010 alle ore 10,00.

La Commissione si riunirà in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche. Le successive sedute pubbliche di gara saranno comunicate, almeno due giorni prima, tramite fax alle ditte ammesse e l'avviso pubblicato all'Albo Pretorio

Luogo: Comune di Vallata (AV)

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione



presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) Informazioni complementari:

a) appalto indetto con determinazione a contrarre del Funzionario Responsabile Settore Lavori Pubblici n. 87 del 27.05.2010 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);

b.1) offerta tecnica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta tecnica» con le proposte migliorative relative agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1). Le proposte migliorative non possono comportare aumento di spesa; in assenza di proposte migliorative relative ad uno o più d'uno dei predetti elementi agli stessi è attribuito il coefficiente zero;

b.2) offerta economica in apposita busta interna al plico e contrassegnata dalla dicitura «offerta economica» mediante offerta del prezzo complessivo a corpo per la realizzazione dei lavori inferiore all'importo di cui al punto II.2.1);

c) verifica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 86, commi 2 e 5, 87 e 88, d.lgs. n. 163 del 2006;

d) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006);

e) dichiarazione dei lavori che si intendono subappaltare;

f.) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;

g) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori



da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);

h) obbligo per i consorzi di cooperative e di imprese artigiane di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti punto III.2.1) (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);

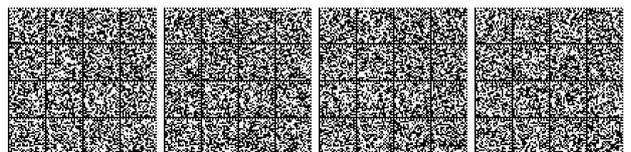
i) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 71, comma 2, d.P.R. n. 554 del 1999;

j) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di € 70,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, mediante versamento sul c/c postale n. 73582561 intestato a Aut. Contr. Pubbl. via di Ripetta, 246 - 00186 Roma, anche mediante Banca alle coordinate Y-07601-03200;

k) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione dell'offerta e modalità di aggiudicazione sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;

l) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria;

m) l'aggiudicatario si impegna a fornire ulteriori elaborati necessari al fine dell'ottenimento dei pareri sovra comunali per l'attuazione delle migliori proposte in sede di gara. Tutti gli elaborati, sia in fase di gara che



successivamente, dovranno essere sottoscritti da tecnico abilitato.

n) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e riferimenti alle disposizioni applicabili in materia: Finanziamento del POR Campania. Per i pagamenti si terrà conto dei tempi necessari per la somministrazione delle somme da parte della Regione Campania, decorrenti dalla richiesta e fino alla effettiva disponibilità presso il Tesoriere Comunale, che quindi, tale tempo, non potrà essere computato ai fini degli eventuali interessi sui ritardati pagamenti.

o) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Ariano Irpino;

p) tutte le comunicazioni relative al presente avviso saranno effettuate esclusivamente tramite fax da inviare al numero indicato dai richiedenti in sede di presentazione della domanda;

V.2) Procedure di ricorso

I.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: T.A.R. per la Campania, sede di Salerno

Organismo responsabile delle procedure di mediazione: Responsabile del procedimento .

V.2.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

a) entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 60 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

V.2.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla



presentazione di ricorso

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Vallata e sul sito informatico del Comune di Vallata al seguente indirizzo: www.comune.vallata.av.it, sul SITAR della Regione Campania e sul B.U.R.I..

Responsabile del procedimento è l'ing. Franco Tarchini.

Per informazioni e/o chiarimenti contattare: Ing. Franco Tarchini – tel. 082791008 – fax: 082791870

VALLATA 14.06.2010

Il responsabile dell'U.T.C.:
ing. Franco Tarchini

TC10BFF11900 (A pagamento).

