

**ATER - AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI TREVISO**

*Bando di gara - C.I.G. 0491631AB9*

**SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE**

<b><u>AGGIUDICATRICE</u></b> I.1) <b>DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:</b> ATER
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso, via D'Annunzio 6, Treviso. Contattare: Ufficio Appalti. All'attenzione di: Sigg. Gatti, Signorotto, Losego, I-31100. Tel. 0422 296 517 – 414 - 410. E- mail: <a href="mailto:info@atertv.it">info@atertv.it</a> . Fax 0422 546 332. Telefono per <b><u>appuntamento per</u></b>
<b><u>presa visione dei luoghi</u></b> : Sigg. De Nicola 0422/296456-340/3934292 e Darsiè 0422/296506-348/2407445 <b>Indirizzo internet:</b> Amministrazione
aggiudicatrice: <a href="http://www.atertv.it">http://www.atertv.it</a> . <b>Ulteriori informazioni sono disponibili</b>
<b>presso:</b> I punti di contatto sopra indicati. Il presente bando e il relativo
disciplinare sono pubblicati sul sito informatico presso la Regione Veneto
<a href="http://www.rveneto.bandi.it">www.rveneto.bandi.it</a> e sul sito di questa Azienda <a href="http://www.atertv.it">www.atertv.it</a> . <b>Il capitolato</b>
<b>d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:</b> il
sito <a href="http://www.atertv.it">www.atertv.it</a> accedendo al menù "NUOVE COSTRUZIONI" nella sezione
"BANDI DI GARA" e seguendo le indicazioni per l'accesso. Per la stampa del
"CERTIFICATO DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO" vedasi disciplinare.
<b>Contattare:</b> De Nicola 0422/296456-340/3934292 e Darsiè 0422/296506-
348/2407445 Indirizzo Internet (URL): <a href="http://www.atertv.it">www.atertv.it</a> . <b>Le offerte vanno inviate</b>
<b>a:</b> Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Treviso
– Casella Postale 274 UFFICIO POSTALE DI TREVISO CENTRO –
31100 TREVISO; <b><u>solo nel caso di consegna a mani</u></b> l'offerta potrà
essere consegnata presso la sede dell' Azienda Territoriale per l'Edilizia
Residenziale della Provincia di Treviso in Via D'Annunzio 6 Treviso. I.2)
<b>TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI</b>
<b>ATTIVITÀ:</b> Altro: Ente Pubblico Economico. Abitazioni e assetto territoriale.



L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no. **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**  
**CIG 0491631AB9 - CUP J82E07000070002 cod. amm.ne 41 pt 2010/2012 – lavori**  
di recupero dell'ex "Villa Baroni" in Comune di Loria (TV), località Bessica, per  
la realizzazione di alloggi e spazi ad uso pubblico. **II.1.2) Tipo di appalto e**  
**luogo di esecuzione:** Lavori: Esecuzione. **Sito o luogo principale dei**  
**lavori:** Comune di Loria (TV). - **Codice NUTS:** ITD34. **II.1.3) L'avviso riguarda:**  
Un appalto pubblico. **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:** lavori di  
recupero per la realizzazione di alloggi e spazi ad uso pubblico **II.1.6) CPV:**  
**45210000-2** **II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo**  
**sugli appalti pubblici (AAP):** Sì. **II.1.8) Divisione in lotti:** No. **II.1.9)**  
**Ammissibilità di varianti:** No. **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** **2.050.981,60 €** importo complessivo  
dell'appalto di cui **123.960,38 €** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.  
Per quanto riguarda gli oneri per la sicurezza, si precisa che gli stessi sono  
compresi, in quota proporzionale, negli importi delle singole categorie di lavori  
esposte nel presente bando. Classificazione dei lavori di cui si compone  
l'intervento ai sensi del DPR 34/2000: **a) Categoria prevalente:** - Categoria  
**OG2**, importo **1.316.537,51 €**, classifica **IV** (fino a 2.582.284 €); **b) Parti,**  
appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria  
prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del  
concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili,  
in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo  
dell'opera, ovvero singolarmente d'importo eccedente i 150.000,00 €:



Categoria **OS6**, importo dei lavori **231.206,07 €**, classifica I (fino a 258.228 €);

Categoria **OS7**, importo dei lavori **503.238,02 €**, classifica II (ino a 516.457 €);

Il.2.2) **Opzioni:** No. Il.3) **DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI**

**ESECUZIONE:** Periodo in giorni: **630** (seicentotrenta) naturali e consecutivi

dalla data di consegna dei lavori. **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI**

**CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO** III.1)

**CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO** III.1.1) **Cauzioni e garanzie**

**richieste:** a) Al momento della presentazione dell'offerta: una garanzia

provvisoria nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto, **pari a**

**41.019,63 €**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta

dell'offerente, costituita secondo le modalità di cui all'art. 75 del

Dlgs163/2006 e s.m.i. Ai sensi di quanto previsto al comma 5 del suddetto art.

75, si precisa che la **garanzia provvisoria** dovrà avere **validità almeno fino**

**al 02/05/2011.** b) All'atto della sottoscrizione del contratto: - una garanzia

fidejussoria pari al 10% dell'importo contrattuale costituita ai sensi dell'art. 113

del DLgs 163/2006 e s.m.i, con le modalità di cui all'art. 75, comma 3, dello

stesso decreto legislativo; - una polizza assicurativa, costituita ai sensi

dell'art. 129 del Dlgs 163/2006 e s.m.i., stabilita in **2.050.981,60 €**. Per quanto

riguarda la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso

dell'esecuzione dei lavori il massimale è definito a norma dell'art. 103,

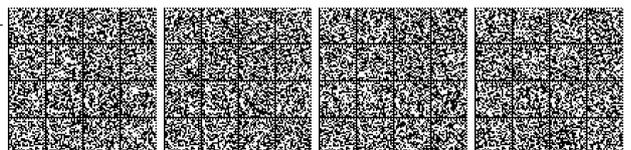
comma 3, del D.P.R. n. 554/99. c) Alla liquidazione della rata di saldo: la

garanzia fidejussoria di cui all'art. 141, comma 9, del D.Lgs. 163/2006

e s.m.i. con le modalità di cui all'art. 102 del DPR 554/99. III.1.2)

**Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti**

**alle disposizioni applicabili in materia:** - l'intervento a carico dell'ATER



con fondi derivanti dalla vendita degli alloggi ai sensi della legge n. 560/93 relativi all'anno 2005 e della DGR n. 426 del 29/08/2006 e con fondi di bilancio dell'Ater; - l'intervento a carico del Comune di Loria: per il recupero della Barchessa e della parte comunale della Villa, con fondi del Comune di Loria. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite nello schema di contratto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** vedasi punto corrispondente del disciplinare.

**III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

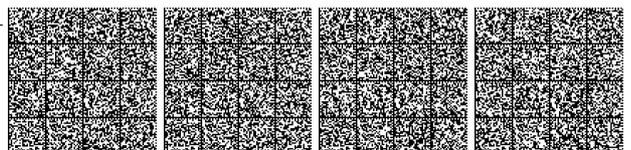
**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:** I concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale e speciale prescritti o previsti nel disciplinare di gara.

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria e III.2.3) Capacità tecnica: Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:** Per partecipare alla gara i concorrenti dovranno essere in possesso di attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000, l'attestazione di qualificazione, nei limiti di cui all'allegato B al suddetto DPR, dovrà riportare, pena l'esclusione dalla gara, l'attestazione del possesso del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000. I concorrenti dovranno altresì possedere i requisiti di cui all'art. 90 del Dlgs 81/2008 e s.m.i.. (vedasi punto



corrispondente del disciplinare). III.2.4) **Appalti riservati:** No. **SEZIONE IV:**

**PROCEDURA** IV.1) **TIPO DI PROCEDURA:** aperta. Non sono ammesse offerte in aumento. IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** IV.2.1) **Criteria di aggiudicazione:** appalto a corpo, aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza con individuazione e verifica delle eventuali offerte anomale articoli 86 , 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e smi. IV.2.2) **Ricorso ad un'asta elettronica:** No. IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO** IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** codice amministrazione 41 pt 2010/2012 IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No. IV.3.3) **Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare oppure il documento descrittivo** Documenti a pagamento: no. IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte:** ore **11.30** del giorno **03/09/2010** IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** Italiano. IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni: **240** giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:** in forma pubblica presso la sede dell'ATER di Treviso in via G. D'Annunzio n. 6, Treviso, alle ore **9.30** del **14 settembre 2010** **Personae ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** sì. Possono partecipare alle sedute di gara pubbliche **esclusivamente** i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. I soggetti muniti di delega sono individuati tra quelli di



cui al punto a.3.2, penultimo punto, del paragrafo PLICO N°1 –  
DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA. SEZIONE VI: ALTRE  
INFORMAZIONI VI.1) **TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** No. VI.2)  
**APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA**  
**FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** No. VI.3) **INFORMAZIONI**  
**COMPLEMENTARI:** Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara,  
**reperibile sul sito internet dell’Azienda www.ater.tv e sul sito**  
**www.veneto.banditi**, recante in particolare le norme relative alle modalità di  
partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione  
dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa, alle procedure  
di aggiudicazione dell’appalto e alle modalità di versamento del contributo  
all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori servizi e forniture  
secondo quanto indicato nell’**Avviso dell’Autorità stessa del 31/03/2010,**  
**pari a € 70.,00.** Secondo quanto disposto dall’art. 79, comma 5-quinquies, del  
Dlgs 163/2006 come modificato dal Dlgs 53/2010, il concorrente ha l’obbligo  
di indicare, a pena di esclusione, all’atto di presentazione dell’offerta, il  
domicilio eletto e il numero di fax per le comunicazioni di cui al succitato art.  
79. Ai sensi dell’art. 241, comma 1-bis, del Dlgs 163/2006 e smi, si precisa  
che questa Azienda non intende avvalersi della clausola compromissoria.

R.U.P.: ing. Gilberto Cacco

Il direttore: avv. Mario Caramel

TC10BFM13355 (A pagamento).

