

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
«LETIZIA VERALLI, GIULIO ED ANGELO CORTESI»
Todi (PG)

Avviso di asta pubblica

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

(art. 73 lett. c) R.D. 23.05.1924 n. 827 e succ. modifiche)

per la vendita dei seguenti lotti immobiliari di proprietà
dell'Ente:

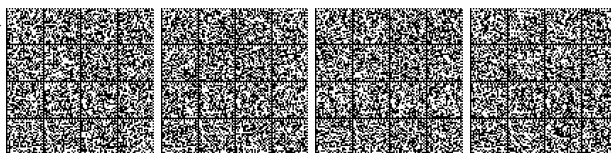
LOTTO 1 - Terreno agricolo-boschivo in Todi - Montenero, di
Ha 0.83.50. Nel C.T. foglio 167, p.lle 58/p - 59; foglio 179
p.lla 3/p. Parte del terreno è gravato da vincolo a favore
dell'Azienda Agriturismo-Venatoria di Montenero. Prezzo ba-
se € 29.850,00.

LOTTO 2 - Terreno agricolo-boschivo in Todi - Montenero di Ha
0.70.00 circa. Nel C.T. foglio 167, p.lla 39/p. Prezzo base €
27.500,00.

LOTTO 3 - Terreno agricolo-boschivo in Todi - Montenero di Ha
0.67.00 circa. Nel C.T. foglio 167, p.lla 39/p. Prezzo base €
27.000,00.

LOTTO 4 - Terreno agricolo-boschivo in Todi - Vasciano di Ha
9.95.30 circa. Nel C.T. foglio 154, p.lle 504 - 501 - 115 -
118 - 117 - 119/p. Parte del terreno è affittato con contrat-
to in scadenza al 10/11/2015. Prezzo base € 115.000,00.

LOTTO 5 - Terreno agricolo-boschivo in Todi - Montenero di Ha
6.18.24 circa. Nel C.T. foglio 155 p.lla 201/p e foglio 166,
p.lle 105 - 101/p e 107. Parte del terreno è affittata con



contratti in scadenza al 10/11/2012. Prezzo base € 106.000,00.

LOTTO 6 - Porzione di fabbricato al piano 2° in Todi - Montenero con impianti da adeguare. Nel C.F foglio 167, p.lla 13 sub. 3. Prezzo base € 29.850,00.

LOTTO 7 - Terreno agricolo-boschivo in Todi - Montenero di Ha 0.55.00 circa. Nel C.T. foglio 155, particella 13/p. Il terreno è affittato con contratto in scadenza al 10/11/2015. Prezzo base € 12.000,00.

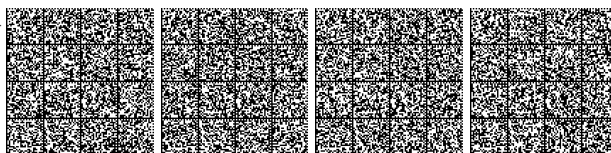
LOTTO 8 - Terreno agricolo in Orvieto - loc. Ripe di Ha 1.36.00. Nel C.T. foglio 191, p.lle 124/p e 229/p. Prezzo base € 37.000,00.

LOTTO 9 - Terreno a destinazione mista (aree autostradali, strade) in Orvieto - Scalo, di Ha 0.49.00. Nel C.T. foglio 158, p.lle 34 - 41 - 181 - 208. Il terreno è affittato con contratti in scadenza al 31/12/2011. Prezzo base € 15.000,00.

LOTTO 10 - Terreno a destinazione mista (servizi pubblici, attrezzature di quartiere per il verde e lo sport) in Orvieto - Scalo, di Ha 0.33.60. Nel C.T. foglio 189, p.lle 414 - 415 - 525 - 530. Prezzo base € 11.000,00.

LOTTO 11 - Terreno a destinazione mista (servizi pubblici, attrezzature di quartiere per il verde e lo sport) in Orvieto - Scalo di Ha 0.26.20. Nel C.T. foglio 189, p.lle 584 - 586. Prezzo base € 8.000,00

LOTTO 12 - Terreno a destinazione mista (agricola, strade) in Orvieto - Acquafredda di Ha 1.64.36. Nel C.T. foglio 189,



p.lle 353 - 354 - 534 - 541 - 542 - 543. Prezzo base €
55.000,00.

LOTTO 13 - Terreno a destinazione per attrezzature di quar-
tiere per il verde e lo sport in Orvieto-S.Margherita di Ha
0.14.40. Nel C.T. foglio 189 p.la 531. Prezzo base €
5.000,00.

Il sottoscritto Antonio Angeli Ortenzi, quale Vice Presidente
- in sostituzione del Presidente momentaneamente assente -
dell'Ente AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA <<LETIZIA
VERALLI, GIULIO E ANGELO CORTESI>>, in esecuzione alla deli-
bera n. 123 del 14 luglio 2010 esecutiva a norma di legge,

RENDE NOTO

che il giorno 14 settembre 2010 alle ore 10,00 presso la sede
dell'Ente in Todi, via Tiberina n. 11, avanti al Notaio Dr.
Fabio Arrivi, presieduta dal legale rappresentante dell'Ente,
avrà luogo l'esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definiti-
vo incanto per la vendita dei lotti citati. L'asta avrà luogo
col metodo delle offerte segrete redatte con bollo competente
(attualmente euro 14,62) da consegnare in busta chiusa sigla-
ta nei lembi. Ciascun accorrente potrà concorrere all'Asta
per uno o più lotti, ma sempre con offerte separate. L'offer-
ta sottoscritta con firma leggibile dovrà contenere: a) gene-
ralità complete dell'offerente con eventuali procure o certi-
ficati camerali di cui appresso e indicazione del codice fi-
scale; b) il prezzo; c) la dichiarazione di incondizionata



accettazione delle condizioni di vendita e di aver preso visione delle perizie tecniche, delle destinazioni urbanistiche e di ogni circostanza utile a valutare l'offerta presentata. L'offerta dovrà essere corredata da fotocopia del documento di riconoscimento valido. Gli accorrenti dovranno altresì accertare lo stato degli immobili - specie per quanto attiene l'accessibilità - e dichiarare di non avere eccezioni da sollevare a riguardo, rinunciando quindi a chiedere contributi, lavori di manutenzione straordinaria o risarcimento danni nei confronti dell'Ente venditore.

1) - L'offerta e i depositi devono essere esclusivamente consegnati in sede d'Asta nelle mani del Notaio verbalizzante.

2) - Per essere ammesso all'Asta, ciascun accorrente dovrà depositare nelle mani del notaio, in distinti assegni circolari non trasferibili intestati al "Notaio Fabio Arrivi":

a) un decimo cauzionale del prezzo base (10%);

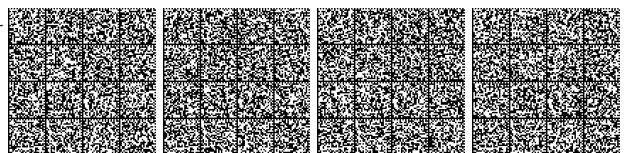
b) un fondo spese di contratto pari al 20% del prezzo base;

c) un fondo spese tecniche pari al 2% a titolo di rimborso spese amministrative e di perizia di spettanza dell'Ente.

I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari.

3) All'aggiudicazione di ciascuno dei lotti si addiverrà anche in presenza di una sola offerta.

4) Non saranno prese in considerazione le offerte determinate ad un prezzo inferiore a quello della base di gara. Nel caso



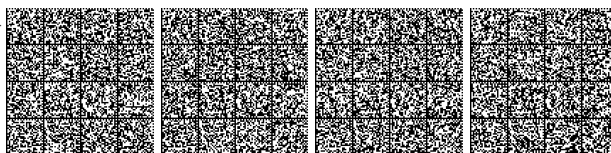
che accorrente sia una Società o una persona che intervenga in nome e per conto di terzi, l'offerente dovrà provare con idonea documentazione o con procura notarile, al momento dell'ammissione all'asta, la sua capacità di impegnare la società o i terzi in parola. Gli accorrenti dovranno accertare l'esistenza di eventuali prelazioni agrarie o esercizio del diritto di riscatto, ed esonerare l'Ente venditore da ogni responsabilità al riguardo.

5) In sede di vendita l'Ente venditore si riserva di ripartire il prezzo ai fini fiscali.

6) Entro tre o cinque giorni dall'aggiudicazione, salvo diversa comunicazione dell'Ente e con termine a favore dello stesso, ciascun aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipula del formale atto di compravendita, con rogito dello stesso Notaio verbalizzante l'asta, versando contestualmente il residuo prezzo di aggiudicazione (presso la Tesoreria dell'Ente) e l'eventuale saldo delle spese di contratto e tecniche (ai relativi professionisti) e, ove dovuta, l'IVA al 20% sull'intero prezzo di aggiudicazione.

7) Le spese relative all'asta, all'atto di compravendita, alle perizie, ai frazionamenti, agli accatastamenti ed agli altri oneri comunque connessi e consequenziali, saranno a carico degli aggiudicatari ciascuno per quanto lo riguarda.

8) Ipotecche o altre formalità pregiudizievoli eventualmente



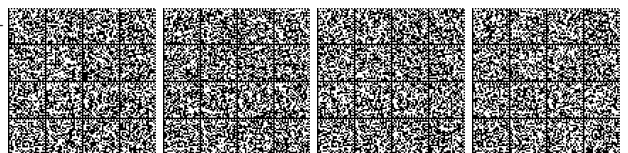
gravanti i lotti, saranno radiate dai lotti stessi, previa richiesta scritta da parte dell'acquirente e ciò a cura dell'Ente e nei tempi tecnici e con spese notarili e di imposte a carico dell'acquirente.

9) I lotti 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 7 - 8 potranno subire variazioni di numerazioni particellari e modeste varianti di superficie in sede di approvazione dei relativi frazionamenti catastali. Le vendite saranno fatte a corpo e non a misura e nello stato di fatto e giuridico in cui gli immobili si trovano (e, quindi, anche con le esistenti servitù).

10) Per l'immobile di cui al lotto 6 la Direzione Regionale per i Beni culturali e Paesaggistici dell'Umbria ha dichiarato l'esistenza dell'interesse culturale ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e, pertanto, il trasferimento in proprietà avverrà nel rispetto della citata normativa e previo ottenimento della prescritta autorizzazione, richiesta dall'ente il 14 aprile 2010.

11) Gli accorrenti dovranno procedere alla verifica, al tempo della stipula dei contratti di compravendita, dello stato di conduzione degli immobili.

12) Gli acquirenti dovranno, entro tre anni dall'acquisto dell'immobile, procedere a proprie cure e spese all'apposizione dei termini, in contraddittorio con l'Ente proprietario, nella parte a confine con la residua proprietà del medesimo. A tal fine l'Ente si riserva la nomina di un tecnico di



fiducia i cui onorari professionali saranno sostenuti interamente dagli acquirenti.

13) I beni suddetti sono venduti nello stato di fatto, di diritto e locativo in cui si trovano, con ogni annesso e connesso, accessioni, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, se ed in quanto esistenti e liberi da beni mobili ed arredi e secondo le eccezioni e precisazioni previste nelle perizie tecniche.

Il possesso materiale di tutti gli immobili condotti in affitto decorrerà al termine della corrente annata agraria (e cioè dopo l'11 novembre 2010). L'Ente si riserva il canone relativo all'annata agraria 2009/2010 dei terreni condotti in affitto da terzi, senza che gli acquirenti abbiano nulla a pretendere.

14) E' in facoltà dell'Ente, su determinazione del Presidente, escludere dall'Asta uno o più lotti senza che gli acquirenti abbiano nulla a pretendere.

15) Si richiede la riduzione dei termini ai sensi dell'Art. 64, 2° comma, R.D. 827/1924 e sue modifiche.

16) Eventuali trattative private di compravendita relative agli immobili sopra indicati e non aggiudicati saranno disposte dal Consiglio di Amministrazione, alle medesime condizioni dell'Asta ed un corrispettivo pari alla base di gara maggiorata del 5%.

17) Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, (Codice in ma-



teria di protezione dei dati personali) i dati richiesti dal
presente bando saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso e nel rispetto della normativa vigente.

Per informazioni rivolgersi all'Ente presso la sede citata o
allo Studio del Notaio Dr. Fabio Arrivi, in Todi, loc. Pontorio Via Tiberina 79 - tel. 075/8987391.

Todi, 22 luglio 2010

Il vice presidente:
Antonio Angeli Ortenzi

Il notaio:
Fabio Arrivi

TS10BFK16848 (A pagamento).

