

**RETE FERROVIARIA ITALIANA - S.p.a.***Bando di gara - Settori speciali***SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE**

**I.1.) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO:** RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato - Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs. n. 188/2003. Direzione Legale - S.O. Legale Roma (Amministrativo e Appalti Reggio C.) per conto Direzione Territoriale Produzione di Reggio Calabria.

**Indirizzo postale:** Largo Calopinace, Palazzo V.O. - 89129 Reggio Calabria - Italia

**Punti di contatto:** Direzione Legale - Legale Roma - Sede di Reggio Calabria;

**Telefono:** 0965 - 863330; 0965 - 863310; **Fax:** 0965-866372

**Indirizzo internet Ente aggiudicatore:** [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it)

**Profilo di committente (URL):** [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it)

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati

**Il capitolato d'oneri e la documentazione sono disponibili presso:** punti di contatto sopra indicati.

**Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** punti di contatto sopra indicati.

**I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA' DELL'ENTE**

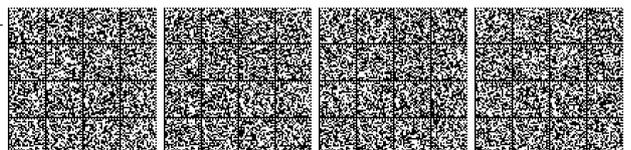
**AGGIUDICATORE:** Servizi ferroviari.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:**

**RFI/RC/P.R. nn. 19-20/2010**

**II.1.2) Tipo di appalto:** Servizi. **Categoria di servizi:** n. 14.



**Luogo di esecuzione:**

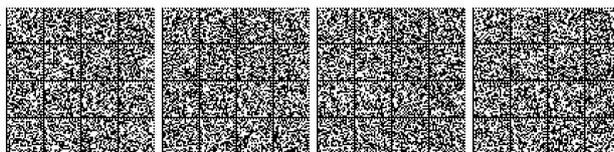
**LOTTO N. 1** - Bagnara, Botricello, Bovalino, Calopezzati, Cariati, Catanzaro, Catanzaro Lido, Catanzaro ONMO, Cirò Marina, Crotone, Crucoli, Cutro, Favazzina, Francavilla, Gioia Tauro, Gioiosa Jonica, Lamezia T. Nicastro, Lamezia Terme C.le, Locri, Mandatoriccio, Melito Porto Salvo, Mirtò Crosia, Monasterace, Montepaone, Motta San Giovanni, Nicotera, Palizzi, Palmi, Reggio C. Archi Reggio C. Lido, Reggio C. Catona, Reggio C. Gallico, Reggio C. Marittima, Reggio C. Omeca, Reggio C. Pellaro, Roccella Jonica, Rosarno, Rossano, San Ferdinando, Siderno, Soverato, Tropea, Vibo Marina, Vibo Pizzo, Villa S. Giovanni Cannitello, Villa S. Giovanni, Zambrone, ricadenti nell'ambito dell'Unità Territoriale Sud di Reggio Calabria.

**LOTTO N. 2** - Agropoli, Amantea, Ascea, Belvedere, Capaccio, Capo Bonifati, Castiglione Cosentino, Centola, Cetraro, Cosenza, Diamante, Fuscaldo, Grisolia, Maratea, Marcellina, Marconia, Marina di Maratea, Montalto Rose, Montegiordano, Omignano, Paestum, Paola, Paola Uffici S. Agata, Pisciotta Palinuro, Policastro, Praia A.T., Rocca Imperiale, S. Lucido, Sapri, Sapri uffici, Scalea, Scanzano Jonico, Sibari, Trebisacce, Vallo della Lucania, ricadenti nell'ambito dell'Unità Territoriale Nord di Paola.

**II.1.3) Il bando riguarda: un appalto pubblico.**

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Servizio di pulizia, unitamente ad attività di mantenimento del decoro, di locali ed aree aperti al pubblico (comprensivi di servizi igienici) ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine variamente dislocati nell'ambito della giurisdizione della Direzione Territoriale Produzione di Reggio Calabria.**

**Le prestazioni includono la fornitura, a cura e spese dell'Appaltatore, dei materiali di consumo (a titolo esemplificativo e non esaustivo: carta igienica,**



sacchetti portarifiuti, tovaglioli, asciugamani, sapone liquido, ecc.) e dei detergenti da impiegarsi, nonché ogni altra attività necessaria ad assicurare le prestazioni richieste nel rispetto di quanto sarà previsto nello schema di contratto e relativi allegati.

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti): oggetto principale 90910000.

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): si.

II.1.8) Divisione in lotti: si. Le offerte andranno presentate per uno o due lotti.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no.

## II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

LOTTO 1 - P.R. n. 19/2010: L'importo presunto annuo dell'appalto (IVA esclusa) è di € 1.542.000,00 di cui: € 1.407.643,00 per servizi di pulizia - comprensivo di € 26.547,00 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione - ed € 134.357,00 per servizi di mantenimento del decoro - comprensivo di € 4.357,00 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale (IVA esclusa) è pertanto pari a € 4.626.000,00 - Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 05041738B6.

LOTTO 2 - P.R. n. 20/2010: L'importo presunto annuo dell'appalto (IVA esclusa) è di € 1.438.000,00 di cui: € 1.323.801,00 per servizi di pulizia - comprensivo di € 24.763,00 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione - ed € 114.199,00 per servizi di mantenimento del decoro - comprensivo di € 4.199,00 per oneri della sicurezza non soggetti ad alcuna riduzione. L'importo complessivo presunto per il periodo di validità contrattuale



(IVA esclusa) è pertanto pari a € 4.314.000,00 - Codice Identificativo Gara (C.I.G.): 050422861A.

Ogni lotto ha una propria autonomia negoziale, contrattuale ed operativa, garantendo funzionalità e fattibilità del servizio nell'ambito della giurisdizione territoriale di pertinenza. Ciascun concorrente, in qualsiasi forma partecipi (singola o associata) potrà concorrere per uno o entrambi i lotti, ma potrà risultare aggiudicatario solo di uno.

II.2.2) Opzioni: no.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE:

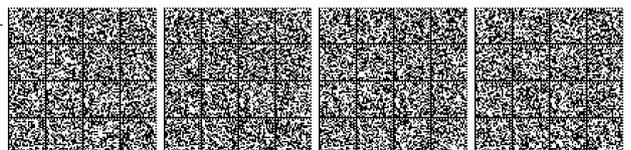
Mesi: 36 (dalla data di aggiudicazione dell'appalto).

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste. Per ogni lotto sono previste le seguenti garanzie:

- Cauzione provvisoria, da prestare in sede di offerta, pari al 2% (due per cento) dell'importo presunto annuo del singolo lotto.
- Cauzione definitiva, da prestare solo da parte dell'impresa aggiudicataria, pari al 10% dell'importo netto annuo di aggiudicazione dell'appalto.
- L'impresa aggiudicataria dovrà altresì presentare una polizza assicurativa che tenga indenne il committente da tutti i rischi per danni e responsabilità civile verso terzi con le modalità e con il massimale che saranno indicati nel contratto
- Non trovando applicazione nella presente procedura l'art. 75 del D.lgs. 163/06, è espressamente escluso il beneficio della riduzione del 50%



sull'importo della cauzione - sia provvisoria che definitiva - nel caso di possesso della certificazione del Sistema Qualità conforme alle norme europee.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:**

I pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate nel contratto. Non è prevista la concessione di anticipazioni sul prezzo contrattuale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario:**

Possono partecipare alla gara oltre alle imprese singole anche i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006. E' consentita la partecipazione alla gara di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile e dei raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) non ancora formalmente costituiti: in tal caso la domanda e l'offerta dovranno essere sottoscritte da tutte le imprese interessate e contenere espressamente la volontà di costituire il consorzio o il raggruppamento, con l'indicazione dell'impresa che tra esse assumerà la veste di mandataria/capogruppo. Ciascun concorrente può partecipare alla gara singolarmente o in R.T.I., Consorzio o GEIE, ma non può contestualmente presentarsi come soggetto singolo e inserito in R.T.I., Consorzio o GEIE, così come è vietata la partecipazione a più raggruppamenti e l'associazione in partecipazione. Si specifica che i soggetti invitati singolarmente potranno presentare offerta in Raggruppamento, ovvero i Raggruppamenti già formati, costituiti o costituendi, modificare la propria composizione in sede di presentazione dell'offerta, solo associando imprese non invitate alla gara (singolarmente o in forma associata), a condizione che queste ultime siano in possesso di qualificazione adeguata alle prestazioni da eseguire. All'atto della richiesta di partecipazione, a pena di



esclusione, i consorzi di cui all'art. 34.1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/2006 dovranno indicare i consorziati per i quali essi concorrono; parimenti a pena di esclusione, i R.T.I. dovranno indicare, con distinto riferimento alle tipologie di prestazioni oggetto dell'appalto (servizi di pulizia e mantenimento del decoro), la quota di ciascun componente l'associazione, comunque nei limiti dei requisiti posseduti. Tale indicazione rimarrà valida anche ai fini dell'esecuzione, ai sensi dell'art. 37.13 del D.Lgs. 163/2006. Per quanto concerne i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettera e), del D.Lgs. 163/2006, è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma, a tutti i consorziati costituenti il consorzio. Nel caso invece di consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) e c), del D.Lgs. 163/2006, è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara ai consorziati per conto dei quali il consorzio dichiara di concorrere. Si precisa che non possono partecipare alla gara concorrenti la cui offerta, rispetto ad altri partecipanti alla gara, sia imputabile, sulla base di elementi univoci, ad un unico centro decisionale.

#### **III.1.4) Condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:**

Il soggetto aggiudicatario dell'appalto è obbligato al mantenimento dei livelli di occupazione e ad applicare agli Addetti interessati i trattamenti individuati dalla Disciplina Contrattuale del C.C.N.L. per gli Addetti alle imprese fornitrici di servizi alle Aziende operanti nel settore dell'indotto ferroviario e dei trasporti. Laddove tali lavoratori non ricevano la liquidazione del TFR all'atto della risoluzione del rapporto con l'impresa cessante, il soggetto aggiudicatario, cui siano trasferiti i relativi accantonamenti, si obbliga a riconoscere agli Addetti interessati l'anzianità precedentemente maturata (ed un trattamento economico non inferiore a quello dagli stessi goduto presso l'impresa cessante). Gli addetti interessati sono coloro il cui rapporto di lavoro risulti, da documentazione probante, essersi instaurato con le



imprese impegnate nell'esecuzione dell'appalto in scadenza, prima della data di spedizione del bando alla GUUE.

### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.**

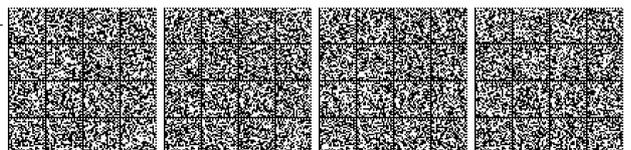
**Informazioni e formalità necessarie (documentazione da allegare, a pena di esclusione, alla domanda di partecipazione) per valutare la conformità ai requisiti:**

Per la partecipazione alla gara i concorrenti dovranno presentare, **distintamente per ciascun lotto a pena di esclusione**, domanda di partecipazione, alla quale dovrà essere allegata la dichiarazione di cui ai successivi punti III.2.1.1 e III.2.1.2.

**III.2.1.1) - Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, o più dichiarazioni ai sensi di quanto previsto successivamente, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente nonché, solo per quanto attiene alle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., ogni altro soggetto ivi previsto (ad eccezione di quelli cessati dalla carica), assumendosene la piena responsabilità attestati:**

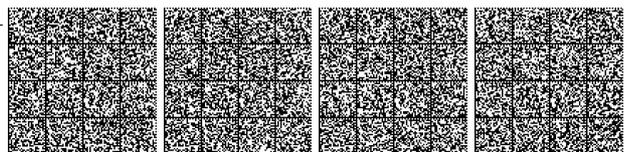
a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio



1965, n. 575; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale;



- d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
- e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- f bis) che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- g) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito;
- l) la propria regolarità contributiva nei confronti degli Enti previdenziali ed assistenziali.
- m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione,



compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto legge 4.7.2006, n.223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4.8.2006 n. 248;

m-bis) che nei propri confronti non è stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;

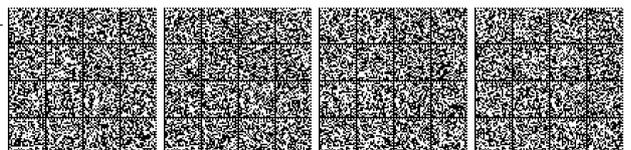
m-ter) che non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, ovvero di esserne stati vittime ma che ricorrono i casi previsti all'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

m-ter.1) che, essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 1991, n. 203, hanno denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

m-quater) che non si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun partecipante alla procedura di gara, né si trova in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altro partecipante alla gara che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale,;

m-quater.1) che si trova, rispetto ad un altro partecipante alla procedura di gara (esattamente indicato), in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, ma che l'offerta verrà formulata autonomamente, riservandosi di presentare i documenti utili a dimostrarlo, in busta chiusa, in sede di presentazione dell'offerta, ai sensi all'articolo 38.2 del D. Lgs 163/2006;

n) che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge



27/12/1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

o) indica i nominativi, luogo, data di nascita, codice fiscale e la residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;

p) che non vi sono soggetti cessati dalla carica di amministratore, socio o direttori tecnici nell'ultimo triennio;

p.1) che nell'ultimo triennio sono cessati dalla carica di amministratore, socio o direttori tecnici i sig. .... e che per gli stessi non sussistono le condizioni previste dall'articolo 38 del DLgs 163/06 comma 1 lettera c);

q) di essere stato informato e di accettare le modalità di trattamento, raccolta e comunicazione dati, secondo quanto previsto dall'informativa sulla tutela dei dati personali contenuta nel bando di gara;

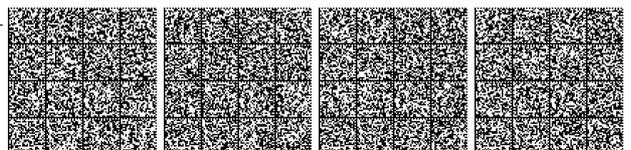
r) di non essere assoggettabile agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99 ovvero di avere ottemperato agli obblighi posti dalla legge 68/99.

**Avvertenza:** Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite o da riunirsi o da associarsi, oppure dai soggetti di cui all'articolo 34, comma 1, lettere c), e) ed f), del D. Lgs 163/2006, oppure da raggruppamenti o consorzi stabiliti in altri Stati membri della UE, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi, le dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun soggetto che partecipa o che parteciperà all'associazione o al consorzio ordinario o al GEIE ovvero che partecipa al consorzio stabile nonché ad altro consorzio costituito in conformità alla legislazione vigente in altro Stato membro della UE. Nel caso in cui il concorrente sia un consorzio di cui all'articolo 34, comma 1), lettera b), del D. Lgs 163/2006, le dichiarazioni devono essere prodotte dal consorzio e dai soggetti indicati dal medesimo quali consorziati per i quali concorre.



III.2.1.2) Dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena responsabilità, attesti:

- a) l'iscrizione nel registro delle imprese della OCIA ovvero, per le imprese con sede in uno stato straniero, l'iscrizione all'albo o lista ufficiale dello stato di appartenenza;
- b) l'iscrizione nel registro delle imprese di pulizia di cui al Decreto n. 274 del 7 luglio 1997 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato nella Fascia f); (qualora ne ricorrano i presupposti troverà applicazione il D.M. 12/7/2000 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato);
- c) *(nel caso di consorzi)* che il consorzio rientra: tra quelli previsti dall'art. 34, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 163/2006; ***oppure, in alternativa:*** tra quelli previsti dall'art. 34, comma 1, lettera c), del D.Lgs. 163/2006; ***oppure, in alternativa:*** tra quelli previsti dall'art. 34, comma 1, lettera e), del D.Lgs. 163/2006;
- d) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del D.Lgs. 163/2006)* i consorziati per i quali concorre: *(indicare: denominazione e sede legale di ciascun consorziato ai quali è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara);*
- e) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 163/2006)* tutti i consorziati che compongono il consorzio: *(indicare: denominazione e sede legale di ciascun consorziato ai quali è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla presente gara);*
- f) *(nel caso di riunioni di imprese, costituite o da costituirsi):* le quote



percentuali di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento, comunque nei limiti dei requisiti posseduti, e con distinto riferimento alle tipologie di prestazioni oggetto dell'appalto (servizi di pulizia e mantenimento del decoro);

- g) il numero di fax al quale va inviata eventuale richiesta di documenti da parte della stazione appaltante, autorizzandola espressamente all'utilizzo di tale mezzo per l'invio di ogni comunicazione, anche effettuata ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006.

**Avvertenza Generale:** Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti e in tal caso va trasmessa la relativa procura, in originale o in copia autentica.

**La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni richieste è considerata motivo di esclusione ai fini della partecipazione del concorrente alla procedura di gara.**

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

adeguata capacità economica e finanziaria, comprovata mediante dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 dalle quali risulti che l'Impresa ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

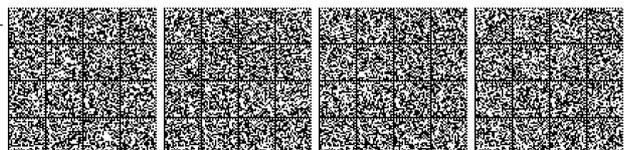
**Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

Per la dimostrazione del possesso dei sottoindicati requisiti di capacità tecnica richiesti per la partecipazione, alla domanda dovrà essere allegata **per ciascun lotto, a pena di esclusione**, apposita dichiarazione resa con le modalità del precedente punto III.2.1) con la quale il legale rappresentante del concorrente, assumendosene la piena



responsabilità, attestati:

- a) il fatturato medio annuo (al netto di IVA), realizzato per attività di pulizia nel triennio 2007/2009, non inferiore a 1,50 (uno virgola cinquanta) volte l'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia;
- b) l'organico (dirigenti, quadri, impiegati, operai) medio annuo dell'impresa nel triennio 2007/2009, con la dichiarazione di aver sopportato, per ciascun anno nel triennio considerato, un costo complessivo per il personale dipendente - costituito da retribuzioni, contributi sociali e accantonamenti a TFR - non inferiore al 60% (sessanta per cento) dei costi totali sostenuti per ciascun anno;
- c) di essere in possesso di certificazione di conformità del proprio sistema qualità alle norme UNI EN ISO 9001 edizione 2000 o successive, rilasciata da organismi riconosciuti o accreditati dalle competenti autorità di uno Stato dell'U.E. e relativa ad attività coerenti con quelle del servizio di pulizia oggetto del presente bando;
- d) l'esecuzione nel triennio 2007/2009 di appalti di pulizia di infrastrutture caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e/o presenza di pubblico:
  - per un importo (al netto di IVA) almeno pari al 40% (quaranta per cento) dell'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito ad un singolo appalto;
  - per un importo (al netto di IVA) almeno pari al 50% (cinquanta per cento) dell'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito a 2 (due) appalti;
  - per un importo (al netto di IVA) almeno pari al 60% (sessanta per cento) dell'importo annuo presunto (al netto di IVA) del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito a 3 (tre) appalti; (non saranno valutati ulteriori appalti



oltre i 3).

I requisiti tecnici suindicati devono essere considerati con riferimento all'importo annuo di ciascun lotto.

Le dichiarazioni relative alle prestazioni di cui alle precedenti lettere a) e d) devono contenere una puntuale indicazione dei contratti eseguiti (committente, oggetto, importo, periodo di esecuzione e, nel caso le prestazioni siano state eseguite in raggruppamento, quota di partecipazione al Raggruppamento). Deve inoltre essere specificato l'esito positivo delle prestazioni rese.

Dovrà/Dovranno inoltre essere indicato/i in modo esplicito il/i contratto/i con cui il concorrente intende assolvere alla richiesta di cui sub. d) (cd. contratto/i di punta”).

#### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

I seguenti requisiti di partecipazione devono essere considerati con riferimento all'importo annuo di ciascun lotto.

Nel caso di Raggruppamento Temporaneo di Imprese e di Consorzi di cui all'art. 2602 c.c., costituiti anche in forma di Società ai sensi dell'art. 2615 ter c.c. (Consorzi ordinari di concorrenti) e di G.E.I.E.; ognuna delle imprese raggruppate o consorziate dovrà comprovare il proprio possesso dei requisiti di partecipazione di cui ai precedenti punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) mediante la presentazione di tutte le dichiarazioni e documentazione indicate nei citati punti; ciò tenuto conto delle percentuali minime stabilite per i sottoindicati punti.

I requisiti di cui alle precedenti lettere III.2.1.2 b) e III.2.3.a) dovranno essere posseduti dalla mandataria/capogruppo, pena esclusione del R.T.I. o Consorzio o G.E.I.E., nella misura minima del 40% (quaranta per cento); la restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate o costituenti il G.E.I.E., ognuna delle quali, pena esclusione del R.T.I. o Consorzio o



G.E.I.E., nella misura minima del 10% (dieci per cento) del requisito globale. Il R.T.I. o Consorzio o G.E.I.E. dovrà comunque possedere complessivamente i suddetti requisiti nella misura del 100% (cento per cento).

Il requisito di cui alla precedente lettera III.2.3.d) dovrà essere così posseduto:

- nel caso venga assolto con un solo contratto (40%) lo stesso deve essere riferito alla mandataria/capogruppo;

- nel caso venga assolto rispettivamente con 2 contratti (50%) o 3 contratti (60%) almeno il contratto di importo maggiore dovrà essere riferito alla mandataria/capogruppo.

I requisiti di cui alle lettere III.2.3.b) e III.2.3.c) dovranno essere posseduti sia dalla mandataria/capogruppo che da tutte le altre imprese partecipanti al R.T.I. o Consorzio o G.E.I.E.-

**Nel caso di Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e lett. c), del D.Lgs. 163/2006:** il Consorzio dovrà possedere tutti i requisiti di partecipazione di cui ai precedenti punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) e presentare le dichiarazioni e documentazioni ivi indicate. Il Consorzio dovrà comunque indicare, all'atto della richiesta di partecipazione, le imprese per le quali intende concorrere e produrre per ciascuna di esse le dichiarazioni di cui al punto III.2.1.1 nonché III.2.1.2 b) e III.2.1.2 c). Resta fermo per i consorzi stabili l'obbligo di produrre per tutti i consorziati le dichiarazioni di cui al punto III.2.1.1, come previsto nell'avvertenza allo stesso punto.

Nel caso di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. la consorziata esecutrice dovrà comprovare anche il possesso del requisito di cui alla lettera III.2.3.b), ove lo stesso non risulti già documentato dal Consorzio.

#### **Avvalimento**

E' consentita la partecipazione alla gara di concorrenti che intendono avvalersi dei



requisiti di altri soggetti ai sensi dell'articolo 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.-

Le imprese avvalenti e le imprese ausiliarie dovranno produrre le dichiarazioni ed i documenti di cui all'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ivi incluso il contratto di cui alla lettera f dello stesso comma. Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi del D.P.R. 445/2000 ed accompagnate da copia del documento di identità dello stesso dichiarante.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., può avvalersi di una sola impresa ausiliaria.

Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipi alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**III.2.4) Appalti riservati: no.**

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione? si.**

**In caso affermativo**, citare la corrispondente disposizione legislativa, regolamentare o amministrativa applicabile:

Registro delle imprese di pulizia di cui al D.M. 271 del 7/7/1997 del Ministero dell'Industria del Commercio e Artigianato e s.m.i. secondo le disposizioni di cui al precedente punto III.2.1. lett. b).

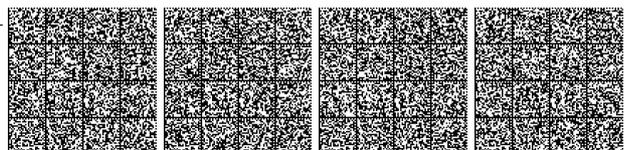
**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio. si.**

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Ristretta.**

**IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

Offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri indicati di seguito e validi



per ambedue i lotti:

Criteri	Ponderazione
1. Prezzo servizi di pulizia	47
2. Offerta tecnica	51
3. Prezzo mantenimento del decoro	2

RFI Spa, nell'esercizio della facoltà di cui all'art 206, comma 1, del D.lgs 163/2006 e smi preciserà nella lettera di invito e nel disciplinare i sub-criteri, i sub-pesi, i sub-punteggi di cui all'art 83 comma 4 stesso decreto.

**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** no.

#### **IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**

DLE.RC.2010.019 - DLE.RC.2010.020 .

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** no.

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** no.

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:**

Data: ... 28 settembre 2010 ore: 13.

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano.

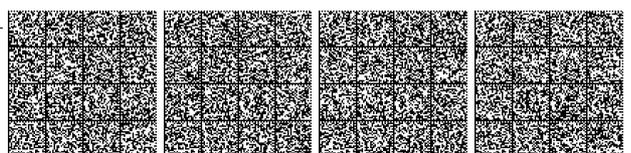
#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:** no.

**VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI:** no.

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Il presente avviso è pubblicato da R.F.I. S.p.A. in applicazione delle norme di cui alla

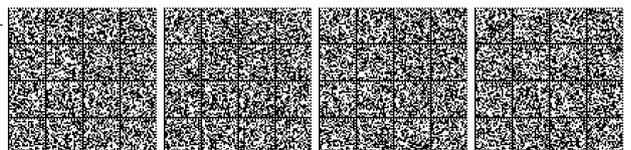


parte terza del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. valevoli per i “settori speciali”. Si precisa che R.F.I. S.p.A. intende avvalersi della facoltà di cui all’art. 206, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Pertanto, tutti i richiami contenuti nel presente bando e relativi a disposizioni e articoli contenuti nella parte seconda del citato D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. – alla cui osservanza R.F.I. S.p.A. non é obbligata in base all’art. 206 di cui sopra – si intendono applicabili limitatamente a quanto espressamente previsto nel presente bando.

#### **VI.3.1) PRECISAZIONI SU ALCUNI PUNTI PRECEDENTI DEL BANDO:**

**II.3) Durata dell'appalto.** In deroga a quanto previsto al punto II.3) la durata dell'appalto decorrerà dalla data di stipulazione del contratto. Qualora si procedesse alla consegna anticipata delle prestazioni oggetto dell'appalto, in pendenza della stipulazione del contratto, dalla data di detta consegna anticipata decorrerà la durata dell'appalto fissata in mesi 36 al precedente punto II.3). E' comunque facoltà di RFI prorogare, agli stessi patti e condizioni, la durata contrattuale sino ad un massimo di 24 (ventiquattro) mesi, in relazione ai risultati conseguiti nel periodo di validità contrattuale.

**IV.2.) Criterio di aggiudicazione.** Il criterio di aggiudicazione dell'appalto sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri e relative ponderazioni indicate al punto IV.2.). Risulterà miglior offerente il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. Nel caso in cui uno stesso concorrente risulti primo classificato in entrambi i lotti, verrà dichiarata nei suoi confronti l'aggiudicazione per il lotto avente a base di gara l'importo maggiore. Il restante lotto sarà aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria. RFI, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 206, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., preciserà nella lettera d'invito e nel disciplinare i sub-criteri, i sub-pesi e i sub-punteggi



di cui all'art. 83, comma 4, dello stesso decreto. Ai sensi dell'art. 88.7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., in ogni caso RFI procederà contemporaneamente alla valutazione di congruità delle offerte presentate, secondo l'ordine decrescente del rispettivo punteggio, fino alla quinta. Pertanto, non trova applicazione nella presente procedura, ai sensi dell'art. 206.1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., il criterio di individuazione delle offerte anormalmente basse di cui all'art. 86.2 dello stesso decreto legislativo. Con la lettera di invito saranno indicate le modalità di presentazione dei giustificativi relativi all'analisi dell'offerta economica e alle seguenti voci di prezzo: costo della manodopera, forniture e materiali di consumo, mezzi d'opera, impianti, attrezzature, spese generali e utile d'impresa. RFI si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Non è consentito presentare offerta singolarmente ed in una riunione di imprese, ovvero partecipare a più riunioni di imprese, né è consentita l'associazione in partecipazione.

#### **IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle domande di partecipazione**

Le domande di partecipazione pervenute oltre il termine stabilito, qualunque sia la causa, non verranno accettate. Le domande di partecipazione e relativi allegati (in carta libera) devono essere inviati, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto I.1) del presente bando. E' altresì possibile la consegna a mano, dalle ore 9 alle ore 13 dei giorni lavorativi, escluso il sabato, alla Struttura predetta che ne rilascerà apposita ricevuta. **Si avvisa che gli uffici saranno chiusi nei giorni dal 16 al 20 agosto p.v.**

Si rammenta comunque che la tempestività del recapito resta ad esclusivo rischio del mittente e che vanno presentate distinte domande per ciascun lotto.



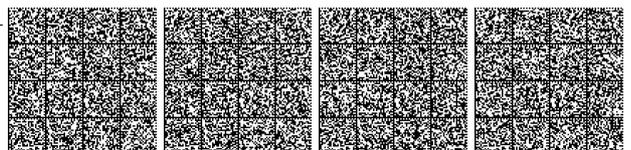
Le domande di partecipazione non potranno, in alcun modo, essere anticipate.

Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura: "Richiesta d'invito alla gara n. DLE.RC.2010.019 - LOTTO 1 per \_\_\_\_ (ripetere l'oggetto dell'appalto)", oppure "Richiesta d'invito alla gara n. DLE.RC.2010.020 - LOTTO 2 per \_\_\_\_ (ripetere l'oggetto dell'appalto)". La domanda deve essere sottoscritta da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare il domicilio eletto, presso il quale questa Società potrà inviare l'eventuale corrispondenza, nonché il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero del telefono e del fax, l'indirizzo di posta elettronica.

In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Per i raggruppamenti di imprese non ancora costituiti la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti delle imprese componenti il raggruppamento; essa dovrà contenere la volontà di costituire il raggruppamento e riportare l'indicazione dell'impresa che assumerà la veste di mandataria/capogruppo. Successivamente all'eventuale aggiudicazione, le imprese componenti il R.T.I. dovranno conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza, irrevocabile, all'impresa mandataria. Tale mandato dovrà risultare da scrittura privata con autentica notarile e comprendere la previsione che tutti i rapporti attivi e passivi, le azioni, pretese e richieste nei confronti del soggetto aggiudicatore dovranno essere tenuti od avanzati esclusivamente dall'impresa mandataria-capogruppo.

Le imprese straniere, per le quali è prevista la possibilità di partecipare alle gare bandite in ambito Comunitario, dovranno presentare le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel presente bando, da prodursi secondo le normative vigenti nei rispettivi



Paesi.

Si precisa che tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazione tra R.F.I. e i partecipanti devono avvenire per iscritto e con le modalità suindicate. Non è consentita la presentazione delle domande a mezzo fax, per via elettronica o per telefono.

**IV.3.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione.** Tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione in lingua italiana, certificata conformemente al testo straniero dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare ovvero da un traduttore ufficiale.

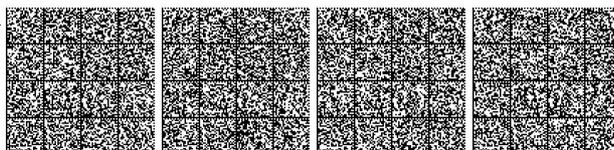
#### ULTERIORI INFORMAZIONI

a) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

b) In riferimento alle dichiarazioni di cui ai punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) del presente bando, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riserva di effettuare ogni necessaria valutazione e di utilizzare ogni mezzo di prova per verificare, in qualsiasi fase della procedura e in capo anche a tutti i concorrenti, il possesso dei requisiti autodichiarati. Il possesso effettivo dei requisiti, nei confronti dell'aggiudicatario e del concorrente che segue in graduatoria, sarà in ogni caso successivamente verificato con richiesta di documentazione comprovante le autodichiarazioni rese.

c) Il soggetto aggiudicatario dell'appalto sarà tenuto a presentare la documentazione di cui alla vigente normativa antimafia ed inoltre ad accettare le apposite clausole di "Trasparenza dei prezzi" e "Auditing" nel testo predisposto da Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. e le norme contenute nel Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato.

d) Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di



procedere ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 140 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.-

e) RFI applicherà quanto previsto all'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. nell'ipotesi di modificazione soggettiva del concorrente.

f) Il soggetto aggiudicatario dell'appalto sarà tenuto ad istituire e mantenere sin dall'avvio delle prestazioni e per l'intera durata dell'appalto una sede operativa ubicata nell'ambito geografico del contratto aggiudicato.

g) I concorrenti in sede di offerta dovranno specificare le attività che intendono subappaltare a terzi. Fermi i requisiti richiesti dal bando di gara, è consentito - nei termini che saranno indicati nella lettera di invito e nello schema di contratto - l'affidamento in subappalto, per ciascun anno, di attività e prestazioni oggetto di tutto l'appalto, sino al 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo annuo contrattuale; in ogni caso, le attività e le prestazioni subappaltate relative ai servizi di pulizia non potranno eccedere il 30% dell'importo annuo contrattuale di tali servizi.

Si informa inoltre che, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'articolo 118 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., è fatto obbligo all'Impresa aggiudicataria di trasmettere, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti ai subappaltatori e/o cottimisti con l'indicazione delle ritenute di garanzia eventualmente effettuate.

h) Ai sensi della vigente normativa sulla sicurezza sui luoghi di lavoro, s'informa sin d'ora che le prestazioni si svolgeranno in presenza di esercizio ferroviario; con i documenti posti a base di gara sarà fornito il Documento Unico di valutazione dei Rischi da Interferenza (DUVRI) esistenti nell'ambiente in cui le imprese appaltatrici sono destinate ad operare. Quanto sopra non si estende ovviamente ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici.

i) I concorrenti dovranno dichiarare che l'offerta presentata tiene conto degli oneri per



il rispetto delle vigenti norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

j) La documentazione prodotta dai soggetti concorrenti non sarà restituita.

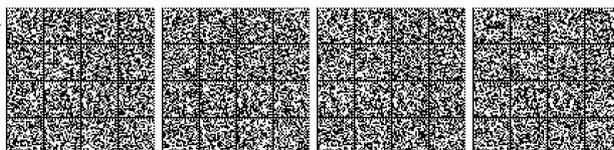
k) I dati forniti dai concorrenti verranno trattati dall'Ente aggiudicatore nel rispetto del D.Lgs. 30/6/2003, n. 196, per finalità strettamente connesse all'accertamento dei requisiti di ammissione alla gara e all'esecuzione del contratto stipulato, fermo restando che verrà comunque garantito agli interessati l'esercizio dei diritti stabiliti dall'articolo 7 del decreto legislativo citato. I soggetti concorrenti dovranno indicare con chiarezza, all'atto della trasmissione della documentazione prevista dal presente bando ed in ogni ulteriore successiva fase della gara stessa, la natura eventualmente riservata delle informazioni rese, a tal fine apponendo l'indicazione "RISERVATO" sulla documentazione ritenuta tale.

l) Il bando di gara e le richieste di partecipazione non vincolano in alcun modo RFI che si riserva la facoltà incondizionata di non dare corso alla procedura di gara o comunque di non concludere il contratto senza che le imprese partecipanti possano avanzare richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.

m) In conformità a quanto sarà successivamente previsto nella lettera di invito, i partecipanti, all'atto della presentazione dell'offerta, saranno tenuti, **pena l'esclusione**, a dimostrare di aver provveduto al pagamento del contributo nei confronti dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, per ciascun lotto cui intendono concorrere, da effettuare secondo le modalità di riscossione previste dalle "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1 comma 67, della L. 23 dicembre 2005 n. 266 di soggetti pubblici e privati in vigore dal 1° maggio 2010".

n) Il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

o) Il contratto a base di gara prevederà la facoltà incondizionata di RFI di procedere nel corso di validità del contratto a variazioni in aumento o in diminuzione delle



prestazioni sino ad un valore del +/- 20% dell'importo complessivo annuo.

**p) Indicazioni di ordine tecnico:** per chiarimenti e specificazioni di carattere tecnico, fare riferimento a Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Direzione Territoriale Produzione Reggio Calabria - S.O. Terminali e Servizi - Largo Calopinace Palazzo V.O., 1 -89129 REGGIO CALABRIA - tel. 0965/863147; cell. 3138044151 - fax 0965/862107.

**q) Indicazioni di ordine amministrativo:** per informazioni e comunicazioni a carattere amministrativo e procedurale fare riferimento alla S.O. Legale Roma - Sede di Reggio Calabria di cui al precedente punto I.1).

r) Eventuali richieste di chiarimenti inerenti la procedura di gara dovranno pervenire entro e non oltre il **7 settembre 2010**, anche via fax al n. 0965/866372. Non verranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute telefonicamente o comunque dopo la data ultima sopra indicata. Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. pubblicherà le risposte ai quesiti sul proprio sito internet [www.rfi.gare.it](http://www.rfi.gare.it)

s) Limitatamente alle norme applicabili ad RFI, lo svolgimento dei compiti previsti per il responsabile del procedimento viene così assicurato nelle seguenti fasi:

- per la fase dell'affidamento: Dr. Michele Re - Responsabile della S.O. Legale Roma;

- per la fase dell'esecuzione: Ing. Francesco Silipo - Responsabile S.O. Terminali Servizi Reggio Calabria.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

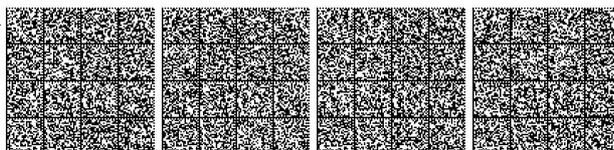
##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

**Denominazione ufficiale:** TAR CALABRIA - SEZ. DI REGGIO CALABRIA -

Paese: Italia

##### **VI.4.2) Presentazione di ricorso:**

**Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:**



Entro 30 (trenta) giorni al TAR CALABRIA - SEZ. DI REGGIO CALABRIA. Il termine decorre dalla pubblicazione o dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso: p.m.**

**VI.5) DATA DI INVIO DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE: 04/08/2010**

Reggio Calabria, 04/08/2010

Il responsabile:  
Michele Re

TC10BFM17107 (A pagamento).

