

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI GENOVA**

*Bando di gara*

1. **STAZIONE APPALTANTE:**  
A.R.T.E. Genova Via B. Castello, 3 - tel.0105390333 - fax 010 5390317.
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 1, del D.Lgs.163/2006 e ss.mm.ii., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 del D.Lgs. 163/06, secondo i criteri stabiliti espressi nel Disciplinare di gara, autorizzata con Decreto dell'A.U. n. 26908 del 29/07/2010.
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. **Luogo di esecuzione:** Genova Cornigliano – Via Bertolotti civ.7.
  - 3.2. **Lavori di:** ristrutturazione dell'edificio per la realizzazione di n.18 alloggi – **C.I.G. 052423111B**
  - 3.3. **Importo complessivo** dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza e lavori in economia): **€ 3.571.941,41=**
    - a corpo: lavori € 2.628.642,00 – sicurezza € 260.175,50
    - a misura: lavori € 636.269,86 – sicurezza € 17.708,45
    - in economia: lavori € 29.145,60.**categoria richiesta: OG1 classifica V;**  
**Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**
    - **cat. prevalente: OG1 euro 1.870.308,34****altre opere subappaltabili o scorporabili:**
    - **cat. OG2 euro 1.045.993,66;**
    - **cat. OS3 euro 207.044,22;**
    - **cat. OS28 euro 173.876,41;**
    - **cat. OS30 euro 185.505,91;**
    - **cat. OS4 euro 89.212,87;****In alternativa** alle categorie **OS28** e **OS30**, sarà accettata la categoria **OG11** per euro 359.382,32.
  - 3.4. **Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza** euro 277.883,95 ed euro 29.145,60 per lavori in economia, entrambi non soggetti a ribasso;
  - 3.4. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo e misura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 53 del D.Lgs. 163/06 secondo i criteri stabiliti nel Disciplinare di gara.
4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**
  - **il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.Il disciplinare di gara è disponibile sui siti Internet [www.arte.ge.it](http://www.arte.ge.it), [www.appaltliguria.it](http://www.appaltliguria.it) e [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it);



- **gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale di appalto** e lo schema di contratto sono visibili presso l'Ufficio Appalti e Contratti dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00; è possibile acquistarne una copia su CD, con pagamento in Sede, ovvero previo versamento di **Euro 30,00=**; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax, inviato 72 ore prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 6.1. **Termine:** entro le **ore 12,00 del 23/09/2010**.
- 6.2. **Indirizzo:** Via B. Castello civ.3 - 16121 Genova;
- 6.3. **Modalità:** secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara** di cui al punto 5. del presente bando;
- 6.4. **Apertura offerte:** il giorno **24/09/2010 alle ore 9,30** presso la Sede dell'Azienda, le successive sedute pubbliche verranno comunicate ai partecipanti con almeno tre giorni di anticipo.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE PROVVISORIA E CONTRIBUZIONE A FAVORE DELL'AUTORITA' CONTRATTI PUBBLICI:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:
- a) **da una cauzione provvisoria**, pari al 2% (due per cento) dell'importo lavori, vale a dire pari ad **Euro 71.438,83=**, costituita alternativamente:
- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso CARIGE Ag. N. 1 - Genova;
  - da polizza fideiussoria, fideiussione bancaria o Scheda Tecnica prodotta in conformità a quanto stabilito dal D.M. 13/03/2004 n. 123 debitamente compilata e sottoscritta, a pena di esclusione, dalle parti contraenti ed avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto 6.1 del presente bando e con le prescrizioni del disciplinare di gara. In caso di riduzione della cauzione per possesso di Certificato di Qualità occorre allegare, **a pena di esclusione**, fotocopia della suddetta certificazione, salvo che tale requisito risulti dall'attestato SOA presentato in gara.
- b) **dell'avvenuto pagamento di € 70,00=** ai sensi dell' art.1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n.266 e della Deliberazione 15 febbraio 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (attuazione per l'anno 2010 relativamente al versamento dei contributi di gara), pubblicata sulla G.U. 7 aprile 2010, n.80.
- Il versamento può essere effettuato:
- **Mediante versamento on line** (nuovo "Servizio di Riscossione" previa iscrizione all'indirizzo <http://contributi.avcp.it> ove si trovano anche le istruzioni sul servizio) mediante carta di credito;
  - **In contanti**, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.
- Dovrà essere indicata come causale:



Codice fiscale partecipante e CODICE CIG 052423111B.

9. **FINANZIAMENTO:** Regione Liguria, Ministero, ARTE.

10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

concorrenti di cui all'art. 34 del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni, costituite da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93,94,95,96 e 97 del D.P.R. n.554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi nel rispetto degli artt.35,36,37 del D.Lgs.163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000;

In caso di associazioni temporanee e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. d), e) ed f) di tipo orizzontale i requisiti economico-finanziari richiesti nel Bando dovranno essere posseduti nei limiti previsti dall'articolo 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999, ovvero nella misura minima del 40% dalla Mandataria e del 10% dalla Mandante. L'Impresa Mandataria possiede in ogni caso detti requisiti in misura maggioritaria.

E' vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. I consorzi di cui all'art.34 comma 1 lett.b) del D.Lgs.163/06 sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare in sede di offerta per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara.

Sono altresì ammesse le Associazioni Temporanee di tipo misto ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera "f" della Legge 1 Agosto 2002 n. 166.

E' ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.163/06 come dettagliatamente indicato nel disciplinare di gara, facente parte integrante e sostanziale del presente bando.

11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

I concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità; le categorie e le classifiche devono essere adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare.

Si fa presente che ai fini dell'ammissione alla gara le Imprese concorrenti, abilitate all'esecuzione dei lavori dalla Classifica III fino all'VIII e che intendono assumere lavori oggetto del presente appalto in misura tale da rientrare in tali classifiche, dovranno produrre, a pena di esclusione, attestazione di qualificazione rilasciata da SOA autorizzata, comprensiva della certificazione di qualità aziendale ,secondo quanto disposto dalla tabella allegato "B" al D.P.R. 25 Gennaio 2000 n. 34, oppure relativa dichiarazione sostitutiva resa ai sensi di legge.

In alternativa saranno ammesse le Imprese che dimostrino di aver conseguito la certificazione qualità successivamente al rilascio dell'attestato di qualificazione e di avere in itinere l'adeguamento dello stesso. In tal caso, a pena di esclusione, le Imprese dovranno produrre copia della documentazione comprovante il possesso dei requisiti di qualità di cui all'art. 4 del citato D.P.R. n. 34/2000.



12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**  
Offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art.83 D.Lgs.163/06, secondo i **criteri indicati al punto 3.** del Disciplinare di gara.
14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante;
15. **ALTRE INFORMAZIONI:**
- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs.163/06 e di cui alla legge 68/99;
  - b) si procederà all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art.86 e 87 del D.Lgs.163/06;
  - c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
  - d) qualora due o più offerte ammesse abbiano ottenuto lo stesso punteggio complessivo, ma diversi punteggi parziali, l'aggiudicazione verrà a favore dell'offerta che ha ottenuto il migliore punteggio con riferimento al ribasso offerto; qualora abbiano ottenuto lo stesso punteggio per il ribasso offerto, si procederà per punteggio;
  - e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni;
  - f) si applicano le disposizioni previste dall'art.40, comma 7 e art.75 comma 7 del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni;
  - g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
  - h) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f), del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. 554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'art. 95 comma 3 del medesimo D.P.R., qualora associazione a tipo verticale;
  - i) l'offerta sarà determinata mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di sicurezza e dei lavori in economia, ossia euro 1.836.059,27, determinato mediante offerta a prezzi unitari;
  - j) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
  - k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
  - l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.140, comma 1, del D.Lgs.163/06 e successive modificazioni; è esclusa la competenza arbitrale;
  - m) la stazione appaltante potrà sospendere, rinviare e non effettuare la Procedura aperta e, se effettuata non addvenire alla stipula del contratto senza che ciò possa dare adito alle imprese partecipanti di richiedere alcun risarcimento a qualsiasi titolo;
  - n) l'aggiudicazione definitiva sarà subordinata all'ottenimento del titolo edilizio da parte del Comune di Genova, e la stipula del contratto potrà



avvenire oltre i sessanta giorni, e comunque non oltre centottanta giorni dall'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 11, c.9 del D.Lgs. 163/06;

- o) La stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere l'esecuzione anticipata del contratto, nel caso in cui la mancata esecuzione d'urgenza determinasse grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare;
- p) le imprese eventualmente sorteggiate ai sensi dell'art.48 del D.Lgs. 163/2006, dovranno produrre entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data della richiesta la documentazione indicata.

La mancata presentazione della documentazione nei termini sopra indicati comporterà l'esclusione dalla gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla Legge;

- q) si comunica, ai sensi dell'articolo 241, comma 1 bis, del D.Lgs.163/06, che il contratto d'appalto non conterrà la clausola compromissoria;
- r) Responsabile del Procedimento: Ing. G. P. Spanu, via B. Castello civ. 3;
- s) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per la Liguria – Via dei Mille n.9, Genova – telefono 010.3993931 – Fax 010.3762092.

Genova, 6 agosto 2010

L'amministratore unico:  
prof. ing. Vladimiro Augusti

TC10BFM17327 (A pagamento).

