

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO
Torino, corso Dante 14

*Bando di gara per il servizio di pulizia negli stabili di proprietà
o amministrati da A.T.C. in Torino e cintura, suddiviso in 4 lotti*

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, corso Dante 14, 10134 Torino. **Punti di contatto:** tel. 011/3130400, all'attenzione di: Segretariato Generale. Posta elettronica: appalti@atc.torino.it. Fax 011.3130425. **Indirizzo(i) internet:** Amministrazione aggiudicatrice: <http://www.atc.torino.it>. **Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** I punti di contatto sopra indicati. **Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** I punti di contatto sopra indicati. **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:** Autorità regionale o locale. L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

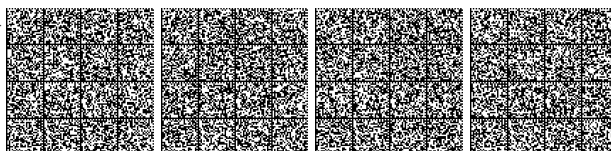
II.1) Descrizione **II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** appalto per il servizio di pulizia negli stabili di proprietà o amministrati da A.T.C. in Torino e cintura suddiviso in 4 lotti. **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:** Servizi. Categoria di servizi n. 14. Luogo principale di esecuzione: Torino e Provincia. Codice NUTS: ITC11. **II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico. **II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** servizio di pulizia negli stabili di proprie-



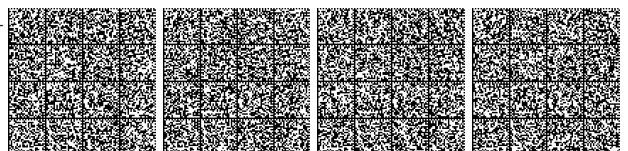
tà o amministrati da A.T.C. in Torino e cintura suddiviso in 4 lotti. II.1.6) **CPV (Vocabolario comune per gli appalti):** Oggetto principale: 90911200. II.1.7) **L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** no. II.1.8) **Divisione in lotti:** Sì. Le offerte vanno presentate per: uno o più lotti. II.1.9) **Ammissibilità di varianti:** No. II.2) **Quantitativo o entità dell'appalto.** II.2.1) **Quantitativo o entità totale:** Importo totale dei lotti compresa l'opzione di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), D.Lgs. 163/2006. Valore stimato, IVA esclusa: € 2.923.538,84. II.2.2) **Opzioni:** Sì. Descrizione delle opzioni: facoltà di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), D.Lgs. 163/2006. II.3) **Durata dell'appalto:** periodo in mesi: 36.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) **Condizioni relative all'appalto.** III.1.1) **Cauzioni e garanzie richieste:** per ciascun lotto: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo triennale a base di gara, secondo forme e modalità indicate nel disciplinare; cauzione definitiva ai sensi dell'art. 113 D.Lgs. 163/2006; polizza assicurativa responsabilità civile ai sensi dell'art. 9 del capitolato speciale. III.1.2) **Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** Finanziamento: fondi di bilancio. Pagamenti ai sensi dell'art. 23 del Capitolato speciale. III.1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** ammessi i soggetti di cui all'art. 34 D.Lgs. 163/06 e s.m.i. ai sensi e con modalità di cui agli art. 35, 36 e 37 del medesimo D.Lgs. 163/06 e del disciplinare di gara, nonché concorrenti



con sede negli stati di cui all'art. 47 D.Lgs. 163/06 alle condizioni di cui al medesimo art. 47 D.Lgs. 163/06 secondo modalità indicate nel disciplinare di gara. III.1.4) **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no. III.2) **Condizioni di partecipazione** III.2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: ammessi alla gara i concorrenti che: non si trovino in una delle cause di esclusione di cui agli artt. 36, comma 5, 37, comma 7, e 38 D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.; di cui all'art. 1 bis, comma 14, l. 383/2001 e s.m.i.; che posseggano: iscrizione registro imprese o albo imprese artigiane esercenti attività di pulizia ex L. 82/1994 e D.M. 274/1997; iscrizione, se cooperativa, all'apposito albo. Il possesso dei succitati requisiti deve essere dimostrato secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara. III.2.2) **Capacità economica e finanziaria.** Informazioni e formalità per valutare la conformità ai requisiti: iscrizione ai sensi della l. 82/94 e del d.m. 274/97 nel registro delle imprese o nell'albo delle imprese artigiane esercenti attività di pulizia nella fascia di classificazione almeno pari o superiore alla somma dell'importo a base di gara dei lotti per i quali l'impresa partecipa (o requisiti equivalenti per le imprese aventi sede in altri stati UE). III.2.3) **Capacità tecnica** Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: possesso di certificazione di qualità in corso di validità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000 rilasciata da organismi accreditati ai sensi delle norme della serie UNI CEI EN 45000 il cui scopo di certificazione sia coerente con il



servizio in appalto. III.2.4) **Appalti riservati:** no. III.3) **Condizioni relative all'appalto di servizi** III.3.1). **La prestazione del servizio è riservata a una particolare professione?** Sì. Imprese esercenti attività di pulizia ex L. 82/1994 e D.M. 274/1997. III.3.2) **Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio?** Sì.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) **Tipo di procedura** IV.1.1) **Tipo di procedura:** Aperta. IV.2) **Criteri di aggiudicazione.** IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel capitolato speciale. IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo** IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** Appalto 1682. IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:** No. IV.3.4) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:** Data 29/09/2010 ore 16,00. IV.3.6) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** Italiano. IV.3.7) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). IV.3.8) **Modalità di apertura delle offerte:** **Data 4/10/2010 ore 10,00.** Luogo: Vedi punto 1. Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì. Seduta pubblica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) **Informazioni complementari:** Il contratto non conterrà la clausola compromissoria. Determinazione a contrarre n. 680 del 2/8/2010. Costituisce condizione di ammissione alla gara l'effettuazione del sopralluogo presso



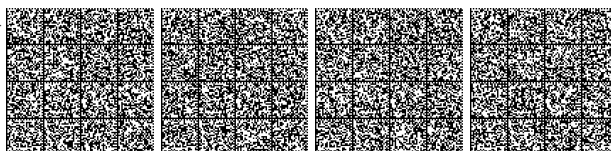
gli edifici oggetto dell'appalto e il versamento del contributo all'Autorità di Vigilanza per i contratti pubblici per gli importi previsti nel disciplinare di gara. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua. In caso di parità di punteggio si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio. Responsabile del procedimento: Geom. Vincenzo Pecunia. Per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara ivi allegato a formarne parte integrale e sostanziale. Il disciplinare di gara, il capitolato speciale e gli allegati agli stessi sono disponibili gratuitamente presso A.T.C., Segretariato Generale, e sul sito internet www.atc.torino.it. VI.4) **Procedure di ricorso.** VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Piemonte, corso Stati Uniti 45, I-10129 Torino. Tel. 011/5576411. VI.4.2) **Presentazione del ricorso:** Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla pubblicazione del bando sulla G.U.R.I. VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:** 05/08/2010.

ALLEGATO B - INFORMAZIONE SUI LOTTI

LOTTO N. 1. 2) **CPV Oggetto principale:** 90911200. 3) **quantitativo o entità.** Importo del singolo lotto compresa l'opzione di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), D.Lgs. 163/2006. Valore stimato, IVA esclusa: € 788.850,40. 5) **Ulteriori informazioni sui lotti.** CIG: 05240668EF.

LOTTO N. 2. 2) **CPV Oggetto principale:** 90911200. 3) **quantitativo o entità.** Importo del singolo lotto compresa l'opzione di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), D.Lgs. 163/2006. Valore stimato, IVA esclusa: € 686.416,96. 5) **ulteriori informazioni sui lotti.** CIG: 052407505F.

LOTTO N. 3. 2) **CPV Oggetto principale:** 90911200. 3) **quantitativo o**



entità. Importo del singolo lotto compresa l'opzione di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), D.Lgs. 163/2006. Valore stimato, IVA esclusa: € 905.184,88. 5) **ulteriori informazioni sui lotti.** CIG: 05240782D8.

LOTTO N. 4. 2) **CPV Oggetto principale:** 90911200. 3) **quantitativo o entità.** Importo del singolo lotto compresa l'opzione di cui all'art. 57, comma 5, lett. b), D.Lgs. 163/2006. Valore stimato, IVA esclusa: € 543.086,60. 5) **ulteriori informazioni sui lotti.** CIG: 052408047E.

Il vice presidente:
dott. Stefano Passaggio

TC10BFM17578 (A pagamento).

