

CONSORZIO DI BONIFICA «VALLE DEL LIRI»*Bando di gara*

IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA OLIO VEGETALE PRESSO LE AREE DEL CONSORZIO DI BONIFICA “VALLE DEL LIRI” NEI COMUNI DI PONTECORVO – CASSINO – PIEDIMONTE SAN GERMANO CON TOTALE CAPITALE PRIVATO CON IL METODO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. N. 163 DEL 2006

Art. 1. Amministrazione concedente

Consorzio di Bonifica “Valle del Liri”, Via Vico, 6 - 03043 Cassino (FR)

Telefono: 0776.32681 - Fax: 0776.24297

Art. 2. Oggetto del bando di gara

Affidamento della realizzazione di “IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA OLIO VEGETALE PRESSO LE AREE DEL CONSORZIO DI BONIFICA “VALLE DEL LIRI” NEI COMUNI DI PONTECORVO – CASSINO – PIEDIMONTE SAN GERMANO CON TOTALE CAPITALE PRIVATO CON IL METODO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. N. 163 DEL 2006”, per il quale la progettazione, la realizzazione e la gestione devono avvenire esclusivamente con risorse di operatori privati attraverso l'istituto della finanza di progetto di cui all'art. 153 del d.lgs. n. 163 del 2006 come modificato dal d.lgs. n. 152 del 2008.

2.1 Codice identificativo gara (CIG): 0529049909. Numero Gara 575482 (da utilizzare in sede di versamento del contributo da parte della SA).

La soluzione prescelta dalla stazione appaltante è stata quella del project financing.

Il promotore dovrà in proprio sostenere interamente il costo dell'investimento necessario a garantire lo sviluppo di potenza energetica. Il promotore potrà ottenere



la quota di guadagno utilizzando tutti i contributi pubblici o privati che sarà in grado di attivare per il periodo di concessione.

Art. 3. Luogo di esecuzione

Aree e manufatti del Consorzio di Bonifica "Valle del Liri" situati nei seguenti comuni: a) Pontecorvo; b) Cassino; c) Piedimonte San Germano.

Art. 4. Costo stimato dell'intervento e degli impianti :

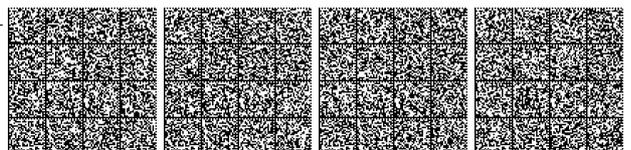
€ 3.861.000,00 (diconsi euro tremilionioctocentosessantunomila/00), comprensivo di tutti gli oneri, spese, imposte e quant'altro occorrente; di seguito l'elenco degli impianti oggetto del presente intervento:

1. Impianto di Ravano, Comune di Pontecorvo, Potenza impianto stimata 540 kWp, produzione annua stimata (in MWh) 4320;
2. Impianto di Sant'Ermete, Comune di Pontecorvo, Potenza impianto stimata 540 kWp, produzione annua stimata (in MWh) 4320;
3. Impianto di Melfi di Sopra, Comune di Pontecorvo, Potenza impianto stimata 540 kWp, produzione annua stimata (in MWh) 4320;
4. Impianto di Via Appia, Comune di Cassino, Potenza impianto stimata 540 kWp, produzione annua stimata (in MWh) 4320;
5. Impianto di Piumarola, Comune di Piedimonte San Germano, Potenza impianto stimata 540 kWp, produzione annua stimata (in MWh) 4320.

Totale potenza impianti stimata: 2.700,00 kWp; Totale produzione annua stimata (in MWh): 21.600,00.

Il corrispettivo per la realizzazione delle opere è dato:

A) dalla gestione economica degli impianti oggetto dell'intervento stesso mediante contratto di concessione la cui durata massima del rapporto **fissata in 15 (quindici) anni** dalla sottoscrizione del relativo contratto; L'inizio della concessione



lecorrerà dalla data di inizio produzione dell'energia elettrica.

Ai fini del presente bando si stabilisce quanto segue:

1) L'Amministrazione aggiudicatrice ha la possibilità di richiedere al promotore prescelto di apportare al progetto preliminare, da esso presentato, le modifiche eventualmente deliberate dall'Amministrazione in fase di approvazione del progetto e in tal caso la concessione è aggiudicata al promotore solo successivamente all'accettazione, da parte di quest'ultimo, delle modifiche progettuali nonché del conseguente eventuale adeguamento del piano economico-finanziario;

2) In caso di mancata accettazione da parte del promotore delle modifiche da apportare al progetto preliminare, l'Amministrazione ha facoltà di chiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche da apportare al progetto preliminare presentato dal primo promotore prescelto alle stesse condizioni non accettate dallo stesso;

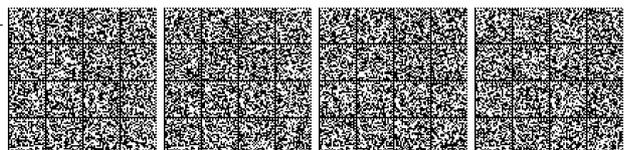
3) Poiché in alcuni casi la realizzazione degli impianti ricade in zona sottoposta a vincoli ambientali, paesistici, storici ed urbanistici in generale l'Amministrazione aggiudicatrice non assume alcun impegno o responsabilità in merito alla realizzabilità di tutti gli impianti previsti, la quale rimane comunque subordinata al rilascio di tutte le autorizzazioni amministrative da parte delle autorità competenti;

4) Tutte le autorizzazioni amministrative necessarie all'installazione ed alla messa in esercizio degli impianti sono a carico del concessionario.

Art. 5 CAUZIONI

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, pena l'esclusione, da:

6.1 a) cauzione provvisoria, di cui all'articolo 75 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163, corrispondente al 2% dell'importo presunto dei lavori (€ 77.220,00) per cui si

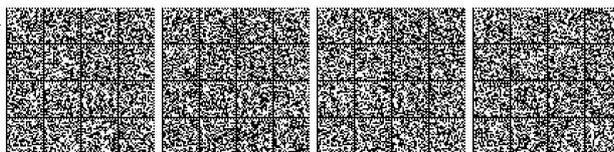


presenta l'offerta, costituita alternativamente da:

- Versamento in contanti o titoli del debito pubblico preso la Tesoreria del Consorzio di bonifica "Valle del Liri" (alla quietanza di versamento deve essere allegata indicazione completa della modalità di restituzione della cauzione stessa; tale mancata indicazione comporterà inevitabile ritardo nella restituzione stessa);
- fidejussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N.385 del 01.09.93, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e recante l'indicazione che l'Istituto garante rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e che la garanzia sarà operativa entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

6.1 b) cauzione provvisoria, di cui all'art. 153 co. 13 del Decreto Legislativo 12.04.2006 n. 163, corrispondente al 2,5% dell'importo presunto dei lavori (€ 96.525,00) per cui si presenta l'offerta, costituita alternativamente secondo le modalità di cui al precedente punto 6.1 a).

Sia il versamento in contanti che la fidejussione bancaria o la polizza dovranno essere accompagnate da una dichiarazione di un Istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario, iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. N.385 del 01.09.93, contenente l'impegno a rilasciare al concorrente, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fidejussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore del Consorzio di bonifica "Valle del Liri". Tale dichiarazione dovrà avere la validità di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Si evidenzia che, ai sensi dell'art. 145, comma 50, della Legge finanziaria 2001, gli intermediari finanziari abilitati a rilasciare le cauzioni,



sono esclusivamente quelli iscritti nell'Elenco Speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, e cioè autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze. L'autorizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze, dovrà essere debitamente documentata e allegata in copia alla fidejussione. Eventuali vizi di legittimazione dei soggetti abilitati al rilascio delle cauzioni, costituiranno causa di esclusione dalla gara.

In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti ancora da costituirsi, la garanzia provvisoria in forma di fideiussione dovrà risultare, a pena di esclusione, univocamente prestata a favore di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento, con copertura, per questi ultimi, del mancato adempimento degli obblighi ed oneri inerenti alla partecipazione alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori in oggetto. In caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, già costituito nelle forme di legge, la garanzia provvisoria in forma di fideiussione dovrà essere prodotta dal mandatario con indicazione espressa nella fideiussione dei nominativi degli altri componenti il raggruppamento. Le garanzie provvisorie di importo inferiore a quanto richiesto oppure la mancanza delle stesse comporterà l'esclusione dell'offerta. Le garanzie e le coperture assicurative previste dagli artt. 72 e 113 del D. Lgs. N. 163/2006 devono essere conformi, a pena di esclusione, agli schemi di polizza-tipo approvati con Decreto Interministeriale delle Attività Produttive - Infrastrutture del 12 Marzo 2004 n°123, entrato in vigore il 26.05.2004.

Art. 6 Valutazione delle offerte

La commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate, all'individuazione del promotore mediante la valutazione, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 83 d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., delle proposte formulate, sulla base del punteggio totale complessivo massimo di



100 punti, attribuito secondo i criteri riportati all'art. 10 del Disciplinare di Gara.

Art. 7 Soggetti ammessi alla procedura

Alla procedura sono ammessi solo i soggetti in possesso dei requisiti di professionalità e capacità tecnica ed economica previsti dal D.lgs 163/2006 ed in particolare indicati dal punto 9 del disciplinare di gara, fermi restando i requisiti di cui all'articolo 38 d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.

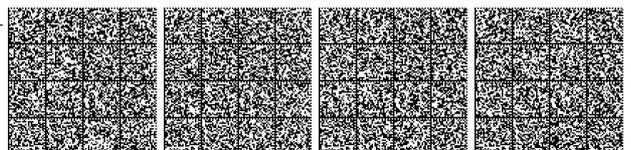
Art. 8 Documentazione da allegare alla proposta

I promotori dovranno presentare ai sensi dell'art. 153 del D.lgs 163/2006, allegata alla domanda e a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- 1) Progetto preliminare, ex art. 93 del D.lgs 163/2006, da predisporre nel rispetto della normativa statale, regionale e comunale vigente in materia urbanistico-ambientale;
- 2) Bozza di convenzione, da stipularsi tra l'Amministrazione e l'aggiudicatario della gara;
- 3) Piano economico-finanziario, asseverato da un istituto di credito, comprendente l'importo delle spese sostenute per la presentazione delle offerte, secondo quanto indicato dall'art. 153, co. 9 del D.lgs 163/2006;
- 4) Le garanzie a corredo dell'offerta, così come indicate dall'art. 153 co. 13 del D.lgs 163/2006 ed al punto 6 del disciplinare di gara;
- 5) Relazione illustrativa ed esplicativa delle caratteristiche del servizio e della gestione dell'opera oggetto del presente avviso;
- 6) Ogni ulteriore elemento il promotore ritenesse utili al fine della corretta valutazione della proposta.

Art. 9 Ulteriori indicazioni

L'Amministrazione aggiudicatrice:



- a) prenderà in esame le offerte che sono pervenute nei termini indicati nel bando e nel disciplinare di gara;
- b) redigerà una graduatoria e nominerà promotore il soggetto che ha presentato la migliore offerta; la nomina del promotore potrà aver luogo anche in presenza di una sola offerta qualora ritenuta congrua e conveniente per la stazione appaltante;
- c) porrà in approvazione il progetto preliminare presentato dal promotore, con le modalità indicate all'articolo 97 e ss. del d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i.. In tale fase sarà onere del promotore procedere alle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'approvazione del progetto, nonché a tutti gli adempimenti di legge per il rilascio delle autorizzazioni amministrative necessarie anche ai fini della valutazione di impatto ambientale, senza che ciò comporti alcun compenso aggiuntivo, né incremento delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte indicate nel piano finanziario;
- d) quando il progetto non necessiti di modifiche progettuali, procederà direttamente alla stipula della concessione;
- e) qualora il promotore non accetti di modificare il progetto, avrà facoltà di richiedere progressivamente ai concorrenti successivi in graduatoria l'accettazione delle modifiche al progetto presentato dal promotore alle stesse condizioni proposte al promotore e non accettate dallo stesso.

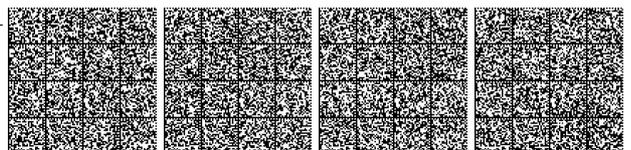
Resta chiarito ed inteso che:

- a) L'Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere eventuali approfondimenti, chiarimenti e quant'altro necessario alla definizione della proposta;
- b) Conclusa l'istruttoria delle proposte pervenute, verrà approvato il Progetto Preliminare facente parte integrante della proposta e verrà nominato il



Promotore;

- c) L'Amministrazione si riserva, altresì, di non procedere alla valutazione delle proposte o alla successiva fase di appalto, nel caso di sopraggiunti motivi che rendano non più attuali di interesse del consorzio le suddette iniziative o alcune di esse, senza che ciò possa comportare responsabilità, azioni di richiesta danni, indennità o compensi, nemmeno ai sensi dagli artt. 1337 e 1338 del codice civile;
- d) L'Amministrazione ha la facoltà di interpellare progressivamente i concorrenti seguenti in graduatoria, in caso di mancata accettazione da parte del promotore di apportare modifiche al progetto preliminare;
- e) L'Amministrazione, in qualunque momento fino all'aggiudicazione definitiva, e senza obbligo di alcuna specifica motivazione, potrà sospendere o revocare la presente procedura;
- f) L'Amministrazione potrà giudicare non soddisfacenti e non conforme all'interesse del consorzio alcuno dei progetti presentati, senza essere tenuto alla corresponsione di alcun indennizzo, somma, penale e comunque compenso ai partecipanti;
- g) La stipulazione del contratto di concessione potrà avvenire solamente a seguito della conclusione, con esito positivo, della procedura amministrativa, che è a carico del promotore, finalizzata all'ottenimento di tutte le autorizzazioni, nulla osta, atti di assenso previsti dalle normative europee, nazionali, regionali e locali necessarie in dipendenza dell'opera da realizzare;
- h) Qualora, per motivi indipendenti dalla volontà dell'Amministrazione, non fosse possibile ottenere le autorizzazioni, nulla osta, atti di assenso previsti dalle normative europee, nazionali, regionali e locali necessarie in dipendenza



- dell'opera da realizzare, l'Amministrazione potrà concordare con il promotore aggiudicatario forme differenti di realizzazione del progetto, nei limiti delle norme di legge vigenti. Sia l'Amministrazione che il Promotore si riservano la facoltà di non procedere alla sottoscrizione della convenzione qualora ritenessero l'opera concretamente realizzabile non conforme ai propri interessi.
- i) Nel caso in cui risulti aggiudicatario della concessione un soggetto diverso dal promotore, quest'ultimo ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese di cui sopra entro i limiti di legge (art. 153 d.lgs. n. 163/2006).
- j) Il soggetto aggiudicatario è tenuto a prestare, la cauzione definitiva di cui all'articolo 113 d.lgs. n. 163 del 2006. Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, da parte del concessionario è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 113 d.lgs. n. 163 del 2006; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.
- k) Resta inteso che il promotore potrà avvantaggiarsi, nella fase di realizzazione e costruzione dell'impianto di tutti i contributi pubblici previsti sia in conto costruzione che in conto gestione.
- l) L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione a favore del promotore che formuli una proposta in linea con le prescrizioni del presente bando di gara. Tuttavia, qualora nessun concorrente formuli proposte in linea con quanto indicato dal bando di gara, la stazione appaltante prenderà in considerazione proposte peggiorative dal punto di vista della potenza energetica degli impianti;



in tal caso le offerte peggiorative saranno valutate al ribasso sulla base dei medesimi criteri indicati all'art. 5 del bando di gara.

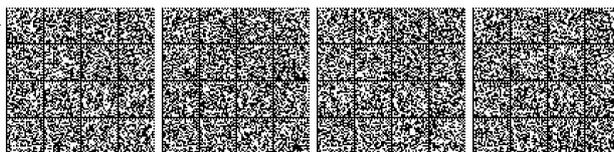
Art. 10 Termini e modalità di presentazione delle offerte

Le proposte, complete della documentazione occorrente alla valutazione, dovranno pervenire perentoriamente, con ogni mezzo, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12.00 del 29.10.2010**, al seguente indirizzo: Consorzio di Bonifica "Valle del Liri" Ufficio Protocollo -Via Vico 6 - 03043 Cassino (FR) ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per eventuali tentativi di consegna durante l'orario in cui gli uffici sono chiusi; farà fede unicamente la data e l'ora di arrivo all'ufficio protocollo dell'Ente. A pena di non ammissione, le proposte dovranno essere contenute in un plico chiuso, controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura e dovranno recare sul plico il seguente oggetto:

“IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA OLIO VEGETALE PRESSO LE AREE DEL CONSORZIO DI BONIFICA “VALLE DEL LIRI” NEI COMUNI DI PONTECORVO – CASSINO – PIEDIMONTE SAN GERMANO CON TOTALE CAPITALE PRIVATO CON IL METODO DELLA FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DELL'ART. 153 DEL D.LGS. N. 163 DEL 2006”

Lo studio di fattibilità, è visibile presso il “Settore Progettazione e Direzione Lavori” del Consorzio, all’indirizzo di cui al punto “1.” del presente bando, nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 15,30 alle ore 17,00. E’ possibile acquisire copia della suddetta documentazione, fornita su CD ROM, fino a dieci giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, previa prenotazione a mezzo fax (0776.24297) trasmesso almeno 48 ore prima del ritiro.

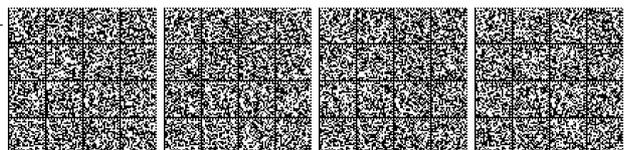
Per tutte le informazioni di natura amministrativa ed eventuali quesiti è possibile



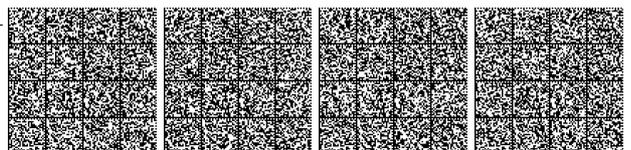
contattare la Sig.ra Mariassunta Capaldi al numero 0776.32681. Ai fini del sopralluogo, le Ditte interessate potranno effettuare i necessari accertamenti presso le aree interessate previa fissazione di appuntamento contattando a mezzo fax il Responsabile del Settore Manutenzione Impianti – Mezzi Meccanici Sicurezza Sul Lavoro, dott. Ing. Lucio Rea al numero 0776/24297. Il disciplinare e la modulistica relativa alla gara sono disponibili on-line sul sito www.consorziovalledelliri.it.

Art. 11 Altre informazioni

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del d. Lgs 163/2006 e s.m.i.;
- b) si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di un sola offerta valida, qualora ritenuta valida e conveniente ;
- c) in caso di offerte uguali si procederà al sorteggio;
- d) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del d. lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- e) in presenza di dichiarazioni sostitutive l'Amministrazione appaltante ha la facoltà di effettuare una verifica di quanto dichiarato;
- f) la procedura avrà inizio all'ora stabilita anche qualora nessuno dei concorrenti fosse presente;
- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte e di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano accampare pretese di sorta;
- h) in caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'amministrazione;
- i) la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere ad aggiudicazione ai sensi dell'art. 81, comma 3 del d.lgs. 163/2006 qualora nessuna offerta risultasse



- conveniente o idonea all'oggetto dell'appalto, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa;
- j) la stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere le imprese per le quali il Prefetto dovesse segnalare pregressi impieghi di manodopera con modalità irregolari ovvero ricorsi ad illegittime forme di intermediazione per il reclutamento della manodopera e quelle imprese per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia, ai sensi dell'art. 1-septies, del D.L. 629/82, convertito in Legge n. 726/1982;
- k) la stazione appaltante si riserva altresì di escludere dalla gara le offerte che, pur formalmente presentate da concorrenti diversi, risultino imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi, ai sensi dell'art. 34 comma 2 d.lgs. 163/2006, nonché di procedere allo scorrimento della graduatoria in ogni caso in cui ciò si rendesse necessario;
- l) le spese contrattuali fra cui quelle di segreteria, quelle relative all'acquisto dei valori bollati e quelle di registrazione sono a carico dell'aggiudicatario;
- m) il risultato definitivo della gara sarà quello formalizzato con successivo provvedimento di aggiudicazione. Tuttavia l'aggiudicazione sarà efficace soltanto dopo l'esito positivo delle verifiche e dei controlli ai sensi dell'art. 38, comma 3 e 48, comma 2 del d. lgs. 163/2006;
- n) successivamente alle sedute pubbliche, non sarà fornita alcuna comunicazione telefonica in merito ai risultati di gara, stante quanto disposto dall'art. 13 del d. lgs. 163/2006. I partecipanti interessati a conoscere il risultato della gara, potranno presenziare alla seduta pubblica di apertura delle offerte economiche e attendere la pubblicazione del verbale mediante pubblicazione sul sito Internet del Consorzio;



o) ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal d.lgs. n. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti o di ricorso all'autorità giudiziaria.

Art. 12 Costituzione società di progetto:

L'aggiudicatario ha facoltà dopo l'aggiudicazione di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 del d.lgs. n. 163 del 2006 in forma di società per azioni o a responsabilità limitata anche di tipo consortile con capitale sociale minimo di euro 200.000/00.

Art. 13 Estremi di pubblicazione del presente bando

Per quanto non previsto nel presente bando si rimanda all'allegato disciplinare di gara nonché all'art. 153 d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i. ed alla disciplina in materia recata dal Codice dei Contratti Pubblici. Il presente avviso è pubblicato integralmente nelle forme previste dagli artt. 153 e 66 del d.lgs. n. 163 del 12 Aprile 2006. Per eventuali ricorsi i termini saranno di 60 giorni e dovranno essere presentati al TAR di Latina.

Cassino, li 11 Agosto 2010

Il R.U.P.:
geom. Paolo Padoan

TS10BFM17475 (A pagamento).

