

CITTA' DI GROTTAGLIE
(Provincia di Taranto)

Avviso di pubblico incanto

SI RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale dovrà appaltare i **“Lavori di restauro antico Convento dei Cappuccini – 1° stralcio funzionale”**. CIG **O548094D76 CUP: J44B10000150001**

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Grottaglie (Ta), via Martiri D'Ungheria – Segreteria Tecnico Amm.va – Tel.:099/5620234-235–236 Fax:099/5620294 – e.mail: www.comune.grottaglie.ta.it.

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Giovanni Narracci.

2. PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi degli artt. 3 comma 37, 53 comma 2° lett. a) e 54 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

3.1. luogo di esecuzione: Comune di Grottaglie – ex Convento dei Cappuccini S.C. n.72;

3.2.descrizione lavori: restauro architettonico e statico, realizzazione opere murarie, finiture e impianti tecnologici;

3.3. importo complessivo dei lavori: **Euro 1.000.000,00** (unmilione/00) di cui **€ 980.000,00** (novecentoottantamila/00) per lavori soggetti a ribasso d'asta ed **€ 20.000,00** (ventimila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

3.4. lavorazioni di cui si compone l'intervento: CATEGORIA PREVALENTE: OG 2 – CLASSIFICA III – Importo € 772.925,58; CATEGORIA SCORPORABILE E NON SUBAPPALTABILE: OG 11 -



CLASSIFICA I – Importo € 227.074,42;

Ai sensi dell'art. 133 comma 2° del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., non è ammessa la revisione dei prezzi. All'appalto saranno applicate le norme antimafia di cui alla Legge 31.5.1965 n. 575 e successive modifiche ed integrazioni.

3.5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta ai sensi dell'art. 82 comma 2° lett. a) del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., mediante offerta compilata secondo le norme e le modalità previste nel disciplinare di gara;

4. DURATA DEI LAVORI: giorni 400 (quattrocento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna;

5. DOCUMENTAZIONE: Gli elaborati di progetto potranno essere visionati presso il Settore Segreteria Tecnico Amministrativa ubicato al 2° piano della sede comunale (ex Hotel Garden), nonché sul sito internet del Comune di Grottaglie www.comune.grottaglie.ta.it da cui può essere riprodotta in copia.

Il presente bando e il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione, potranno essere visionati presso il succitato ufficio nonché sul sito internet del Comune di Grottaglie che è il seguente: www.comune.grottaglie.ta.it. La succitata documentazione dovrà essere riprodotta direttamente dal sito internet del Comune di Grottaglie.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI



PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1 termine: 15/11/2010 ore 12,00;

6.2 indirizzo: Comune di Grottaglie (Ta) Via Martiri D'Ungheria;

6.3 modalità: secondo quanto previsto al punto 1 del disciplinare di gara;

6.4 apertura offerte: **in seduta pubblica il giorno 16/11/2010 ore 10,00** presso l'ufficio del Direttore Generale – 1° piano sede municipale;

Si precisa che il termine delle ore **12,00 del 15/11/2010** è riferito all'arrivo del plico al Comune e che a tal fine farà fede l'attestazione dell'ufficio protocollo generale dell'Ente;

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **12.** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

8. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

- da una cauzione provvisoria, dell'importo di **Euro 20.000,00** pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto. Nel caso in cui il concorrente sia in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi del sistema qualità, la cauzione provvisoria è dovuta nella misura dell'1% (uno per cento) dell'importo dei lavori posto a base di gara e, al fine di usufruire di detto beneficio, le imprese interessate debbono presentare **in sede di offerta copia autentica di detto certificato**, ovvero di detta **dichiarazione**. La cauzione deve essere rilasciata da un istituto bancario, oppure da una compagnia di assicurazione, oppure da un intermediario finanziario autorizzato, e deve contenere



l'impegno del fidejussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva di cui al secondo comma del suddetto articolo 30 della Legge 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, pari al 10% (dieci per cento) dell'importo dei lavori (ovvero, nel caso di aggiudicazione con ribasso superiore al 10%, della maggiore aliquota determinata ai sensi della citata disposizione) che cesserà di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. la cauzione provvisoria dovrà:

- prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del soggetto appaltante;
- avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento del contratto di appalto.

Ove nell'indicato termine l'impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, l'Ente appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.



9. FINANZIAMENTO: L'intervento è finanziato in parte con contributo regionale del P.O. 2007/2013 a valere sull'Asse IV Misura 4.2.e in parte con fondi comunali.

10. PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO DEI LAVORI: La stazione appaltante provvederà ad effettuare i pagamenti in corso d'opera ogni qualvolta il credito dell'Impresa appaltatrice, al netto del ribasso d'asta, raggiunga la cifra di € 100.000,00 così come previsto dall'art. 27 del Capitolato Speciale d'Appalto.

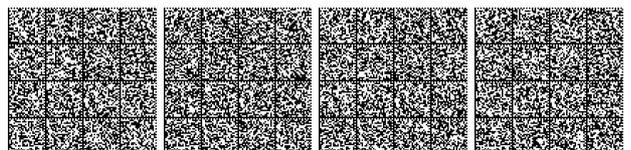
11. SUBAPPALTO:

Le opere appartenenti alla categoria prevalente possono essere subappaltate nella misura del 30% delle stesse, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.. I concorrenti devono indicare, all'atto dell'appalto, i lavori o le parti di opere che eventualmente intendano subappaltare o concedere in cottimo.

E' fatto obbligo ai soggetti aggiudicatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da essi aggiudicatari via via corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Le opere appartenenti alla categoria scorporabile OG11 non sono subappaltabili. In tale caso il concorrente che non sia in grado di realizzare le predette opere è tenuto a costituire una Associazione temporanea di imprese di tipo verticale.

12. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 comma 1° del D.Lgs. n. 163/2006 e



ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del succitato D.Lgs. n. 163/2006.

13. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO ORGANIZZATIVI NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: i concorrenti devono possedere:

- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione sia nella categoria prevalente e sia nella categoria scorporabile, ciascuna per la classifica richiesta per i lavori in appalto.

Nel caso di A.T.I. di tipo verticale i requisiti di qualificazione riferiti alla categoria prevalente sono posseduti dalla capogruppo. Le Imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

14. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

15. VERSAMENTO DA PARTE DEGLI OFFERENTI DEL CONTRIBUTO ALL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI: I partecipanti alla presente gara sono tenuti, a pena di esclusione dalla gara, al versamento del contributo di € 70,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, forniture e servizi. Il versamento del contributo va effettuato secondo le istruzioni operative dettate dall'avviso del 31 marzo 2010, pubblicato sul sito internet <http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html> e con le



modalità indicate nel seguito.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà necessario iscriversi online al “servizio di riscossione” raggiungibile dalla homepage sul sito web dell’Autorità (www.avcp.it), sezione “Contributi in sede di gara” oppure sezione “Servizi”.

L’utente iscritto per conto dell’operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura alla quale l’operatore economico rappresentato intende partecipare. Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi abilitati a ricevere il pagamento.

Le modalità di versamento del contributo sono le seguenti:

1) *online* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio riscossione” e seguire le istruzioni a video oppure il manuale di servizio.

iscrizione.

2) *in contanti*, muniti del modello di pagamento rilasciato A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di dal Servizio riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini.

All’indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te” ove è attivata la voce “contributo AVCP” tra le categorie di servizio previste dalla ricerca. Lo scontrino



rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Il pagamento del contributo nella misura di € 20,00 costituisce condizione di ammissibilità alla procedura di gara. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento di tale somma è motivo di **esclusione** dalla partecipazione alla procedura di gara.

16. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 86 comma 1° del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.; nel caso di offerte valide in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida semprechè sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- f) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 comma 1° lettere d), e) ed f) del D.Lgs. n. 163/2006 i requisiti di cui al punto 13. del presente bando devono essere posseduti, nella misura minima del 40% dalla mandataria o consorziata e per la parte residua, cumulativamente, dalle altre imprese mandanti o consorziate, ognuna delle quali deve possederli nella



misura minima del 10%; i requisiti devono essere comunque soddisfatti in misura totale;

g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 commi 1° e 2° del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

h) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza territoriale del Tribunale di Taranto;

i) le polizze e le assicurazioni devono essere conformi alle prescrizioni di cui al Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12.3.2004;

j) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/1996, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

k) con avviso sul sito internet www.comune.grottaglie.ta.it saranno comunicate eventuali modifiche della data fissata e per l'inizio delle operazioni di gara. Tale metodo di comunicazione verrà adottato anche nel caso di nuova aggiudicazione a seguito di decadenza o annullamento della precedente. Nello stesso sito, a procedura di aggiudicazione definita, verrà data comunicazione del nominativo dell'aggiudicatario;

PUBBLICAZIONE

Il presente bando è pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, per estratto sui quotidiani "Il Messaggero" e "Nuovo Quotidiano di Puglia" integralmente e corredato dal disciplinare di gara, all'Albo Pretorio del Comune di Grottaglie, sui quotidiani Lineappalti e Aste e Appalti Pubblici, nonché sul sito internet: www.comune.grottaglie.ta.it.

Dalla residenza municipale,

Li 7/10/2010

Il responsabile del procedimento:
arch. Giovanni Narracci

Il responsabile della segr. tecn. amm.va:
dott.ssa Giuseppina Cinieri

TC10BFF21497 (A pagamento).

