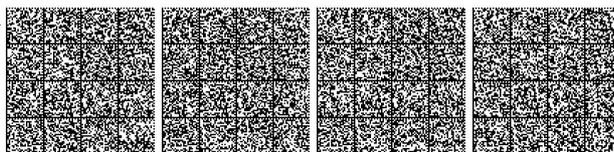


**REGIONE MARCHE**  
**Azienda Sanitaria Unica Regionale**

*Estratto di avviso pubblico integrale per la vendita, mediante procedura aperta,  
di immobili siti a Montefiore dell'Aso e San Benedetto del Tronto*

Si rende noto che l'Azienda Sanitaria Unica Regionale, con sede in  
Ancona, Via Caduti del Lavoro n. 40, ha indetto una gara pubblica per la  
vendita dei seguenti immobili: 1° LOTTO Immobile ad uso civile abitazione  
sito a Montefiore dell'Aso (Ascoli Piceno), via Gorizia n. 2, identificato al  
Catasto Fabbricati del Comune di Montefiore dell'Aso, come di seguito  
riportato: foglio n. 12, particella n. 358, subalterno n. 5, categoria A/3,  
classe 2, vani 10, rendita catastale € 253,60 (duecentocinquantatre/60).  
Consistenza: appartamento: mq. 201,64 circa, oltre balconi e locale  
sottotetto. Prezzo a base di gara: € 146.674,00. Deposito cauzionale: €  
14.667,40. Spese tecniche di € 973,44. L'immobile è attualmente occupato  
da soggetti terzi. - 2° LOTTO Fabbricato sito in Comune di San Benedetto  
del Tronto (Ascoli Piceno) Zona Santa Lucia, identificato al Catasto  
297,43 - 4° LOTTO Fondo rustico sito in Comune di San Benedetto del  
Tronto (Ascoli Piceno) Zona Santa Lucia (porzione est), identificato al  
Catasto terreni del Comune di San Benedetto del Tronto, foglio 14  
circa. Prezzo a base di gara: € 174.648,00 Deposito cauzionale: €  
17.464,80 Spese tecniche di € 2.298,24 - 3° LOTTO Fondo rustico sito in  
Comune di San Benedetto del Tronto (Ascoli Piceno) Zona Santa Lucia  
(porzione ovest), identificato al Catasto terreni del Comune di San  
Benedetto del Tronto, foglio 14 particelle 113, 82, 310. Superficie Ha  
01.51.50. Redd. Dom. € 56,83 Redd. Agrar. € 78,89. Prezzo a base di  
gara: € 73.268,75 Deposito cauzionale: € 7.326,87 Spese tecniche di €  
297,43 - 4° LOTTO Fondo rustico sito in Comune di San Benedetto del  
Tronto (Ascoli Piceno) Zona Santa Lucia (porzione est), identificato al  
Catasto terreni del Comune di San Benedetto del Tronto, foglio 14



particelle 312, 306, 304, foglio 18 particella 25. Superficie Ha 2.50.20.  
Redd. Dom. € 95,25. Redd. Agrar. € 129,51. Prezzo a base di gara: €  
121.006,25 Deposito cauzionale: € 12.100,62 Spese tecniche di €  
1.592,35. Gli immobili di cui ai lotti 2°, 3° e 4° sono detenuti a titolo di  
comodato dal Comune di San Benedetto del Tronto. I plichi per l'offerta,  
confezionati secondo quanto prescritto dall'avviso integrale di gara,  
dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 17/12/2010, al  
seguente indirizzo "Azienda Sanitaria Unica Regionale Zona territoriale n.  
12 di San Benedetto del Tronto Ufficio Protocollo via Manara n. 3/7 63039  
San Benedetto del Tronto". Le offerte saranno aperte in seduta pubblica  
che si terrà il giorno 20/12/2010 a partire dalle ore 10.00, presso i locali  
dell'UO Servizio Tecnico dell'Asur – Zona Territoriale n. 12 di San  
Benedetto del Tronto, in via Manara n. 3/7 63039 San Benedetto del  
Tronto AP. **Ai fini della partecipazione alla presente gara dovranno**  
**essere rispettate tutte le condizioni ed i termini previsti dall' "Avviso**  
**pubblico integrale di gara per la vendita di immobili siti a Montefiore**  
**dell'Aso e San Benedetto del Tronto"**, disponibile sui siti internet  
dell'A.S.U.R. <http://www.asur.marche.it> e della Z.T. n. 12  
<http://www.asurzona12.marche.it> (sezione concorsi gare e appalti).  
L'Avviso integrale può altresì essere richiesto al Responsabile del  
Procedimento ai seguenti recapiti: Dott. Emanuele Giammarini, tel. n.  
0735/793473, email [emanuele.giammarini@sanita.marche.it](mailto:emanuele.giammarini@sanita.marche.it); fax  
0735/793329. **Non saranno accettate offerte presentate con modi e**  
**tempi diversi da quelli prescritti dal predetto avviso integrale. San**  
**Benedetto del Tr., li 04/11/2010**

Il responsabile del Procedimento:  
dott. E. Giammarini

TC10BFK23481 (A pagamento).

