

**CONSORZIO ATTIVITÀ PRODUTTIVE
AREA E SERVIZI**

Bando di gara sintetico - Pubblico incanto per l'appalto dei lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione nel comparto n. 2 «via Pica» in comune di Modena

1. **Il Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi** con sede in Modena, Strada Sant'Anna 210 C.F. 80009350366 e P.IVA 01282720364 indice il pubblico incanto per l'appalto dei lavori in oggetto.
2. **Importo a base d'asta:** Euro 976.930,67, di cui Euro 58.112,34 per lavori a corpo, Euro 900.145,23 per lavori a misura ed Euro 18.673,10 per oneri diretti di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.
3. **Classifica complessiva riferita all'intero importo:** III
Categoria prelevante: OG3 Euro 555.973,93 - classifica III
Categoria scorporabile/subappaltabile: OG6 Euro 344.171,30 - classifica II.
4. **Criterio di aggiudicazione:** pubblico incanto con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari (art. 82 comma 3 D.Lgs. 163/2006) con esclusione automatica delle offerte anomale (art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006) e con le modalità previste nelle norme di gara. Non sono ammesse offerte in aumento.
5. **Termine di esecuzione:** 240 giorni continui e naturali a decorrere dalla data del verbale di consegna.
6. **Sopralluogo:** obbligatorio.
7. **Termine di ricezione delle offerte e apertura incanto:** le offerte, a



esclusivo rischio dei concorrenti dovranno pervenire al Consorzio Attività Produttive Aree e Servizi, Strada Sant'Anna 210 – 41122 Modena – Ufficio Segreteria, entro il termine perentorio del 10/01/2011 ore 12.00 nel rispetto di tutte le modalità previste nel Bando di Gara integrale e nelle norme di gara. Apertura incanto: 11/01/2011 ore 9.00 presso sede Consorzio.

8. **Aggiudicazione:** Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida. Nel caso di offerte uguali si procederà con procedura negoziata tra i soggetti pari in graduatoria.
9. **Codice identificativo della gara (CIG):** 005266220E
10. **Copia integrale delle norme di gara:** è disponibile sul sito Profilo committente: <http://www.capmodena.it>.
11. **Oggetto dell'appalto e luogo di esecuzione dei lavori:** Esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Comparto Via Pica a Modena, suddiviso in due zone: una, pari al 30%, assoggettata ad intervento privato diretto, e l'altra, per la quota rimanente del 70%, destinata ad intervento pubblico. La realizzazione congiunta e coordinata delle opere di urbanizzazione è stata delegata al Consorzio dai privati proprietari, per la quota di intervento privato.
12. **Finanziamento:** L'opera è finanziata: a) per la quota pari al 30% riferita all'intervento privato dai privati proprietari; b)- per la sola quota pari al 70% riferita all'intervento del Consorzio, con le seguenti modalità: - per la somma di Euro 200.000, in sostituzione parziale della somma in denaro costituente il corrispettivo del contratto



d'appalto, con il trasferimento all'affidatario dell'appalto di un lotto di terreno edificabile, nel comparto PIP di Novi di Modena come indicato nelle norme di gara.

13. **Trasmesso alla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 18/11/2010.**

Il direttore/responsabile del procedimento:
ing. Domenico Grispino

TC10BFM25006 (A pagamento).

