

**ROMA CAPITALE***Avviso di procedura aperta*

**1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:** Roma, Capitale - Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie, Viale Pasteur n.1, 00144 Roma, tel.06.67109763, [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it), [e-mail-direttoreperiferie@comune.roma.it](mailto:direttoreperiferie@comune.roma.it); Responsabile Unico del Procedimento, Arch Francesco Coccia;

**2) Oggetto dell'appalto:** procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione della Collina della Pace III Lotto - recupero dei fabbricati esistenti a fini culturali e di servizio : biblioteca, centro culturale e associativo" – Primo Stralcio Funzionale.

**3) Quantitativo o entità totale:** importo lavori: € 2.601.582,59, di cui: soggetti a ribasso d'asta € 2.448.185,42, oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 153.397,17; l'appalto è dato a corpo, l'importo dei lavori è stato determinato sulla base dei prezzi e delle modalità di cui alla tariffa adottata con Deliberazione C.C. n.250 del 13.06.2007.

Categoria prevalente OG1, classifica IV., importo pari a € 1.811.886,20, categoria scorporabile OG11, classifica III, importo pari a € 789.696,39.

**I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.**

**4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine di esecuzione è fissato in 650 giorni naturali e consecutivi..

**5) Criteri di aggiudicazione:** L'aggiudicazione della gara sarà effettuata



con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi **dell'art. 83** del D. Lgs. n. 163/2006. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata in base ai criteri e ai punteggi indicati nel bando e nel disciplinare di gara pubblicati all'Albo Pretorio di Roma Capitale e visionabili sul sito informatico di Roma Capitale.

**6) Cauzione:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari ad € 52.031,65 ;

**7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** è possibile acquistare copia del progetto e del Capitolato Speciale d'Appalto, presso il Centro Copie "L'Istantanea" in Via Merulana 213-214, tel 06.70452933.

**8) Termine per il ricevimento delle offerte:** entro le ore 10,30 del giorno 12-01-2011.

**9) Data ora e luogo di apertura delle offerte:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Appalti e Contratti del Segretariato – Direzione Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 13-01-2011, alle ore 9,00

**10) Informazioni complementari:** Per poter essere ammessi alla gara, il concorrente dovrà, a pena di esclusione, allegare l'attestazione di avvenuto sopralluogo e di presa visione degli elaborati progettuali. A tale scopo, per il periodo di pubblicazione del bando, nelle giornate di martedì e giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00, è possibile prendere visione della predetta documentazione ed attestare la presa visione con avvenuto sopralluogo preventivamente concordato con il Sig Elio De Ritis telefonando al 06.67102394 – 06.67102611.

Il bando integrale, il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale



d'appalto sono visibili all'Albo Pretorio sito in Roma, Via Petroselli 50. Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì consultabili sul sito informatico del Comune di Roma [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it). Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

**Codice identificativo gara (CIG) 0503420B50.**

Codice Unico di Progetto (CUP) J82F10000090004.

**Al fine di consentire all'Amministrazione di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 79 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 2 del D. Lgs. n. 53/2010, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, compilare la dichiarazione prevista al punto 5.1. bis del disciplinare di gara. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 5 del D. Lgs. n. 53/2010, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.**

Il dirigente:  
arch. Francesco Coccia

TS10BFF25443 (A pagamento).

