

---

*COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI*

---

**COMUNE DI BIBBIENA**  
**Unità Organizzativa «Tecnico Lavori Pubblici»**Bibbiena (AR), via Berni n. 25  
Tel. 0575530639 - Fax 0575530669*Project financing per lavori di recupero e valorizzazione del convento di San Lorenzo a Bibbiena e di realizzazione della nuova sede della scuola materna di Soci - CUP: J32J10000330002 - CIG: 068407548B.*

**Oggetto del contratto:** progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e successiva realizzazione, con oneri finanziari a totale carico del soggetto contraente, delle opere di: costruzione di tutto o di parte funzionale dell'edificio da adibirsi a nuova sede della scuola materna in Soci – recupero e valorizzazione del complesso edilizio posto in Bibbiena e denominato “Convento di San Lorenzo”; **Importo stimato dell'operazione** € 3.200.000,00 (progettazione ed esecuzione); **Categorie indicative dell'intervento** OG1 importo € 2.327.801 - OG2 importo € 300.000; **criterio di aggiudicazione** offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 D.Lgs. 163/2006; **soggetti ammessi** soggetti art. 34 D.Lgs. 163/2006 singoli, riuniti, consorziati o che intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37 c. 8 D.Lgs. 163/2006; **requisiti giuridici** requisiti ex art. 98 DPR 554/1999 e ex art. 38 D.Lgs. 163/2006, sopralluogo obbligatorio entro 6 giorni dalla scadenza della gara; **requisiti tecnici** coloro che intendono eseguire i lavori con la propria organizzazione di impresa, devono possedere attestazione SOA per categorie e classifiche adeguate a quelle sopra indicate o per quelle diverse che dovessero risultare dalla propria proposta. E' riconosciuta al concessionario la facoltà di appaltare a terzi in tutto o in parte le opere oggetto della concessione; **garanzie** cauzione provvisoria 2% € 64.000,00 – cauzione ex art. 153 c. 13 D.Lgs. 163/2006 2,5% € 80.000,00; **controprestazione per il concessionario** cessione in proprietà di immobile facente parte del patrimonio



del Comune – cessione in comodato d'uso gratuito per la durata di 99 anni dei  
locali del convento di S. Lorenzo; **termine per la presentazione delle proposte**  
60 giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del bando sulla GURI;  
**indirizzo di recapito proposte** Comune di Bibbiena Via Berni n. 25 52011  
Bibbiena (AR); **indirizzo per reperimento documentazione** bando e  
disciplinare integrali scaricabili da [www.comune.bibbiena.ar.it](http://www.comune.bibbiena.ar.it);  
**Bibbiena 23.12.2010**

Il R.U.P.: ing. Guido Rossi

C104690 (A pagamento).

