

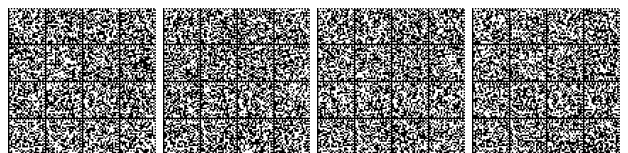
COMUNE DI MACOMER
(Provincia di Nuoro)

Bando di gara dei lavori di riqualificazione area Dalmasso tra via Cavour e via Beltrame di Bagnacavallo - Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato CIG 0685383BEE - CUP F82G6000000006.

E' indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta secondo il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione area Dalmasso tra via Cavour e via Beltrame di Bagnacavallo - Programma straordinario di edilizia per la locazione a canone moderato. SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Macomer Corso Umberto I° C.A.P. 08015 Macomer Telefono 0785/790800 Fax 0785/72895 indirizzo e-mail settoretecnico@pec.comune.macomere.nu.it. Indirizzo internet www.comune.macomere.nu.it. SEZIONE II OGGETTO DELL'APPALTO - TIPO DI APPALTO: Lavori. DESCRIZIONE: L'intervento consiste nella costruzione di un complesso edilizio residenziale a canone moderato, mediante recupero di fabbricati industriali dismessi. LUOGO DI ESECUZIONE: Macomer Via Cavour- Via Beltrame di Bagnacavallo. Non è prevista la suddivisione in lotti. Non sono ammesse varianti. QUANTITATIVO DELL'APPALTO: Importo complessivo dell'appalto: € 2.450.000,00; importo oneri della sicurezza: € 70.000,00 non soggetti a ribasso; Importo a base d'asta: €



2.380.000,00 di cui € 232.067,14 a corpo ed € 2.147.932,86 a misura; categoria prevalente e subappaltabile (opere civili – OG2) € 1.838.906,37; CATEGORIA SCORPORABILE E SUBBAPPALTABILE (impianti tecnologici – OG11) € 541.093,63 DURATA DELL'APPALTO giorni 360 (trecentosessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO E FINANZIARIO: CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE: l'offerta deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 49.000,00; tale cauzione deve contenere l'impegno a rilasciare in caso di aggiudicazione una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale. FINANZIAMENTO: Fondi R.A.S. € 3.077.355,00 e Mutuo € 904.833,00. Corrispettivo corrisposto a corpo e a misura. FORMA GIURIDICA DELL'AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: I soggetti di cui all'art. 34 del Codice dei contratti D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii..CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: SITUAZIONE GIURIDICA: non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono cause di esclusione previste dall'art. 38 del Codice dei Contratti. CAPACITA' TECNICA: i concorrenti devono possedere attestazione di qualificazione SOA o ARA che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. SEZIONE IV TIPO DI PROCEDURA: aperta. CRITERIO DI



AGGIUDICAZIONE: Criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari. SERVIZIO PRESSO IL QUALE RICHIEDERE I DOCUMENTI: I documenti sono disponibili nel sito internet del Comune al seguente indirizzo www.comune.macomere.nu.it. TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE: ore 13,00 del giorno 21/03/2011 all'indirizzo dell'amministrazione aggiudicatrice. LINGUA UTILIZZABILE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: italiano. PERIODO MINIMO ENTRO IL QUALE L'OFFERENTE E' VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA: giorni 180 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte. PERSONE AMMESSE ALL'APERTURA DELLE BUSTE: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. APERTURA DELLE BUSTE: Comune di Macomer, Settore Tecnico, IV piano del nuovo palazzo comunale, alle ore 9,00 del giorno 22/03/2011. SEZIONE V ALTRE INFORMAZIONI: è obbligatorio effettuare il sopralluogo, previo appuntamento da fissare con il R.U.P. ing. Alessandro Naitana tel. 0785 – 790813 nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 13,30, escluso il sabato, in Corso Umberto I. E' obbligatorio inoltre effettuare la contribuzione a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici di lavori, forniture e servizi: l'importo da versare è di € 70,00 , secondo le istruzioni riportate sul sito web www.avcp.it . Per ulteriori informazioni si rimanda al disciplinare di gara.



ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE RICORSO:TAR Sardegna via Sassari n° 17 09123 CAGLIARI.PRESENTAZIONE DEL RICORSO GIURISDIZIONALE: neitermini e con le modalità di cui all'art. 245 del D.Lgs. n°163/2006 come da ultimo modificato dal D.Ls. n° 53/2010.