
ALTRE FIGURE SOGGETTIVE PUBBLICHE E PRIVATE

INTERPORTO PADOVA S.P.A.

Galleria Spagna, n. 35/int. 13 - Padova (Italia)
Codice fiscale e Partita I.V.A. n. 00397270281

Bando di Gara

(D.Lgs. 12/4/2006 n.163 e successive modifiche e integrazioni)

1) SOCIETA' APPALTANTE: INTERPORTO PADOVA S.p.A.:

Galleria Spagna, 35/int.13 – 35127 Padova (PD) - Telefono:
049/7621811 - Fax: 049/8700460 - E-Mail: info@interportopd.it.

2) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 1, D. Lgs. 163/2006 e successive modifiche e integrazioni, secondo il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b) D. Lgs. 163/2006, mediante ribasso percentuale sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. Gara ad unico incanto, ad offerte segrete, con svincolo dell'offerta decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Non sono ammesse offerte in aumento.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI:

- a. Luogo di esecuzione: Comune Padova (PD) – Via Inghilterra civ. 16, box A1, A2 e A3;
- b. Caratteristiche generali dell'opera: esecuzione di opere e provviste necessarie per la realizzazione di nuovi corpi uffici all'interno dei magazzini della Piattaforma A - Cittadella della



Logistica – secondo la formula “chiavi in mano” come sommariamente indicato:

- realizzazione nuovi soppalchi;
- realizzazione di nuovi corpi interni ad uso uffici e servizi;
- realizzazione impianti elettrici e meccanici per nuovi uffici.;
- realizzazione opere di finitura.

c. Importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli oneri per la sicurezza) € 1.151.500,00 (unmilione centocinquantunomila cinquecento/00), oltre I.V.A.

di cui soggetto a ribasso d'asta € 1.066.400,00 (unmilione sessantaseimila quattrocento/00), oltre I.V.A.

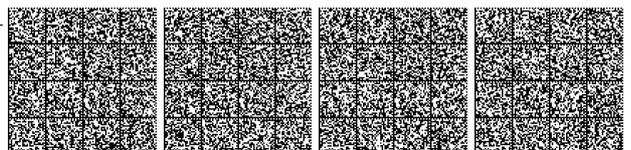
oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) € 85.100,00 (ottantacinquemila cento/00), oltre I.V.A.

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

4a) Categoria prevalente: cat. OG1 importo € 708.936,35 (settecentoottomila novecentotrentasei/35), classifica III (*fino a € 1.032913,00*)

4b) Parti, appartenenti a categorie generali o specializzate diverse dalla categoria prevalente, di cui si compone l'opera o il lavoro e che sono, a scelta del concorrente, subappaltabili o affidabili a cottimo, e comunque scorporabili, in quanto singolarmente d'importo superiore al 10% dell'importo complessivo dell'opera ovvero singolarmente d'importo eccedente gli € 150.000,00:

o Opere strutturali speciali: cat. OS21 importo € 212.018,12



(duecentododicimila zerodiciotto/12), classifica I (*fino a € 258.228,00*)

- impianti termici e di condizionamento: cat. OS28 importo € 149.053,18 (centoquarantanovemila zerocinquantatre/18), classifica I (*fino a € 258.228,00*)

4c) Altre lavorazioni previste nel progetto elencate ai soli fini dell'eventuale affidamento di parte dei lavori in subappalto, ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. n. 163/2006, e successive modifiche ed integrazioni (subappaltabili al 100% senza incidere sulla quota dell'importo della categoria prevalente comunque subappaltabile al 30%):

- Impianti interni elettrici: cat. OS30 importo € 81.492,35 (ottantunomila quattrocentonovantadue/35), classifica I (*fino a € 258.228,00*)

In ogni caso, gli esecutori delle lavorazioni previste dal Decreto n. 37 del 22 Gennaio 2008 (ex legge 46/1990) e s.m.i. (opere da elettricista, da idraulico, ecc.) dovranno essere abilitati secondo le richiamate disposizioni.

5) TERMINE DI ESECUZIONE: Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni **150** (centocinquanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

6) FINANZIAMENTO: Le opere oggetto dell'appalto verranno finanziate con fondi propri. I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

7) GARANZIE:



L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**:

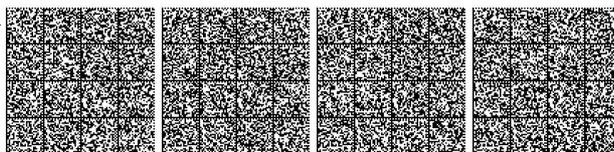
- a) da una garanzia provvisoria sotto forma cauzione o di fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze, pari al **2% (due per cento)** dell'importo complessivo dell'appalto. La garanzia deve avere validità per almeno **180 giorni** dalla data di presentazione dell'offerta e contenere la clausola del pagamento entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta scritta dalla Stazione appaltante e della rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile; la garanzia fideiussoria provvisoria potrà essere presentata utilizzando lo schema di polizza tipo previsto dalla L.R. Veneto n. 27/2003, oppure quello previsto dal D.M. n. 123 del 12 marzo 2004, purché essa sia completa di tutte le clausole indicate nel presente bando, che potranno essere indicate anche in una apposita Appendice richiamata nella Scheda tecnica della polizza. **In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario non ancora costituiti, la garanzia dovrà essere intestata a tutti gli associati o**



consorziate.

- b) da una dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. Lgs. n. 385/93 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione relativa alla cauzione definitiva, della durata prevista dall'art. 101 D.P.R. 21.12.1999 n. 554 in favore della Società Appaltante;
- c) da una dichiarazione di impegno del garante a rinnovare la garanzia, per la medesima durata prevista nella precedente lett. a), nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, su richiesta dell'Interporto nel corso della presente procedura.

All'atto della sottoscrizione del contratto l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del Codice dei contratti pubblici - D.Lgs. n. 163/06, con le ulteriori maggiorazioni dovute ove ricorrano gli estremi dell'art. 113, comma 1, del Codice medesimo: in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al dieci per cento, la cauzione definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il dieci per cento; ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento; per lo svincolo progressivo della cauzione definitiva si applica l'art. 113, comma 3



del Codice.

L'aggiudicatario è obbligato a stipulare polizze assicurative di cui all'art. 129 del Codice e all'art. 103 e all'art. 104 del D.P.R. n. 554/1999 e s.m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad € 1.151.500,00. e con una estensione di garanzia di € 1.500.000,00 a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 5.000.000,00; polizza di assicurazione indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi con un massimale pari ed € 1.151.500,00 con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Il contraente trasmetterà alla società appaltante copia delle predette polizze almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori.

Come previsto dall'art. 40, comma 7, del Codice dei contratti pubblici, l'importo della cauzione provvisoria di cui all'art. 75 e della garanzia fideiussoria di cui all'art. 113 del Codice, e del loro eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico



segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fideiussoria di cui all'art. 141, comma 9, del Codice.

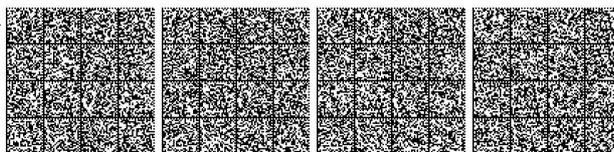
8) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Soggetti di cui all'art. 34 del Codice, costituiti da imprese singole di cui alle lettere a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere d), e) ed f), ai sensi degli articoli 37 del Codice, e 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 37, comma 8 del Codice, nonché operatori economici con sede in altri stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'articolo 47 del Codice;

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

- 1) per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter) ed m-quater) del Codice;
- 2) per i quali sussistono i piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s. m.;
- 3) che si trovino fra di loro in una delle situazioni di cui agli artt. 36, comma 5, e 37, comma 7, del Codice.

Nel caso in cui sussistano le situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice civile, il Concorrente dovrà presentare, **a pena di esclusione**, unitamente all'istanza di partecipazione, la documentazione, inserita in busta chiusa, utile a dimostrare che la



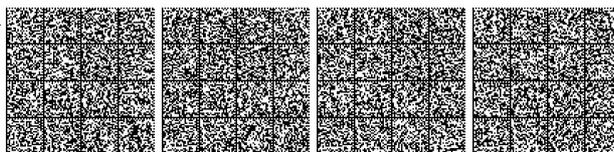
situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

9) CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere adeguata attestazione di qualificazione, rilasciata da società di attestazione (S.O.A.) di cui all'art. 40 del Codice e al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, per categorie e classifiche adeguate alle categorie di lavorazione e agli importi di cui al punto 4 del presente bando, e con le caratteristiche di cui al punto 9) del Disciplinare di gara.

10) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA: Il bando e l'allegato disciplinare di gara e gli elaborati relativi all'esecuzione delle opere, nonché l'Elenco Descrittivo delle Voci, il Capitolato Speciale di Appalto, il Capitolato Speciale Impianti Elettrici e il Capitolato Speciale Impianti Meccanici, il P.S.C., lo schema di contratto e la rimanente documentazione complementare, sono visionabili presso la sede della Società Appaltante di cui al punto 1 del presente bando, nei seguenti orari: lunedì e giovedì dalle 9.00 alle 13.00. Sul sito internet: www.interportopd.it sono inoltre riportati il bando e il disciplinare di gara. Inoltre tutti gli elaborati grafici di progetto sono disponibili in formato digitale presso la sede della Società Appaltante: chi è interessato all'acquisizione dovrà presentarsi con un CD o una pen-drive.

11) RICEZIONE DELLE OFFERTE: Il contenitore con il plico



contenente la documentazione amministrativa e il plico contenente l'offerta economica deve pervenire, a mezzo del servizio postale, o per consegna diretta, a: Interporto Padova S.p.A. – Galleria Spagna, 35/int. 13 – 35127 Padova (PD), entro e non oltre il termine perentorio delle ore 18.00 del 28/02/2011. Non è consentita la presentazione mediante via elettronica di cui all'art. 77, commi 5 e 6 del Codice. Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo della Stazione Appaltante e la dicitura “Offerta per la gara del giorno 02/03/2011 relativa all'appalto dei lavori di “realizzazione nuovi corpi uffici all'interno della Piattaforma A – Cittadella della Logistica”.

L'offerta deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo di spedizione, il codice fiscale e/o partita I.V.A., il numero del telefono e del fax. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio già costituiti, all'offerta deve essere allegato, in copia autentica, il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria o l'atto costitutivo del consorzio; in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di



offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. All'offerta, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. Si avverte che **si farà luogo all'esclusione dalla gara** di tutti quei concorrenti che non abbiano fatto pervenire il contenitore di cui al punto 11 nel luogo e nel termine ivi indicati ovvero per i quali manchi o risulti incompleta o irregolare la documentazione richiesta indicata nel presente bando e nel disciplinare di gara.

12) MODALITA' E PROCEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:

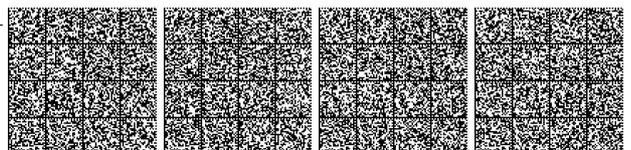
L'apertura dell'asta in forma pubblica si terrà presso Interporto Padova S.p.A. – Galleria Spagna, 35/int. 13 – 35127 Padova (PD), il giorno 02/03/2011 alle ore 10,00.

13) DISCIPLINARE DI GARA: Il presente bando è integrato dal disciplinare di gara recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

14) VARIANTI: Non sono ammesse offerte in variante.

15) ALTRE INFORMAZIONI:

- a) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;
- b) saranno esclusi dalla gara i concorrenti che al momento di



presentazione dell'offerta non dimostreranno, mediante produzione della ricevuta in originale del versamento ovvero di fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità, o, in alternativa, copia stampata dell'e-mail di conferma trasmessa dal sistema di riscossione web, di avere versato la somma, pari ad € 140,00 dovuta a titolo di contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e delle Deliberazioni dell'Autorità del 15 febbraio 2010 e del 3 novembre 2010;

c) si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo quanto prescritto dagli articoli 86, 87, 88 e 89 del Codice dei contratti pubblici; nel caso di offerte in numero inferiore a cinque la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica di congruità le offerte ritenute anormalmente basse, come stabilito dall'art. 86, comma 4, del Codice;

d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione;

e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

f) l'Interporto Padova si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, anche oltre il caso di cui all'art. 81, comma 3 del Codice;

g) in caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto



- dall' art. 77, secondo comma, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827;
- h) la stipulazione del contratto d'appalto avverrà entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, ai sensi e nel rispetto dei termini prescritti dall'art. 11 del Codice; l'Interporto si riserva sin d'ora la facoltà, ex art. 11, comma 9 del Codice, di concordare con l'aggiudicatario un differimento del termine sopra indicato;
- i) i concorrenti possono essere costituiti in forma di raggruppamento temporaneo misto, ai sensi dell'art. 37, comma 6, secondo periodo, del Codice;
- l) in caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e) ed f) del Codice, i requisiti di cui al punto 9 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/1999 qualora raggruppamenti di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 37, comma 6, del Codice, qualora raggruppamenti di tipo verticale;
- m) gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stato diverso dall'Italia dovranno essere convertiti in euro qualora espressi in altra valuta;
- n) il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato;
- o) sono a carico del concorrente aggiudicatario tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione;
- p) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del



D.P.R. 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'articolo 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3 del presente bando; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo 21 del Capitolato speciale d'appalto;

q) l'aggiudicatario dovrà osservare tutte le disposizioni previste dalla legge n. 136/2010, a pena di risoluzione del contratto. L'Interporto ha facoltà di richiedere all'appaltatore copia dei contratti sottoscritti con i subappaltatori e gli altri sub-contraenti a qualsiasi titolo interessati a lavori e/o servizi e/o forniture oggetto del presente appalto;

r) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi, ed in particolare dall'art. 118 del Codice; in particolare, l'affidatario deve provvedere al deposito del contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni e lo stesso affidatario o, per suo tramite, i subappaltatori, dovranno trasmettere, prima dell'avvio dei lavori, alla stazione appaltante la documentazione attestante l'avvenuta denuncia agli Enti previdenziali e contributivi;

s) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle



ritenute a garanzia effettuate; nel caso di loro mancata trasmissione, sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria;

t) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140 del Codice;

u) tutte le controversie derivanti dalla conclusione ed esecuzione del contratto che non si siano potute definire con le procedure dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del Codice, saranno deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Foro competente è esclusivamente il Tribunale di Padova;

v) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/1996, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Eventuali informazioni potranno essere richieste il lunedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00 telefonando al numero 049 7621811.

Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Tommaso Marcolin dell'Interporto Padova S.p.A..

16) DATA DI SPEDIZIONE DEL BANDO DI GARA

Il bando è stato trasmesso all'Ufficio Pubblicazioni della Gazzetta Ufficiale in data 21 gennaio 2011.

Il Direttore generale:
Sign. Roberto Tosetto

