

ROMA CAPITALE
Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde
Protezione Civile - U.O. Verde Pubblico e Decoro Urbano

Banda di gara d'appalto

SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione, indirizzo e punti di contatto:

Roma Capitale - Dipartimento Tutela Ambientale e del Verde – Protezione Civile – U.O. Verde Pubblico e Decoro Urbano - Piazza di Porta Metronia, 2 – 00183 Roma – Telefono: +39 06 67109312/5 - Telefax: 06 77205724 - Responsabile del procedimento: F.S.A. Claudio Turella – Telefono e fax: +39 06 671071227/9 - Posta elettronica (e-mail): claudio.turella@comune.roma.it - Indirizzo Internet (URL): www.comune.roma.it/ambiente

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

I punti di contatto sopra indicati.

Il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

U.O. Verde Pubblico e Decoro Urbano - Ufficio Economato - Telefono: 0667109341/2 – orario al pubblico: tutti i giorni (escluso il sabato) dalle ore 8,30 alle ore 12,30

Le offerte vanno inviate a:

Roma Capitale - Segretariato Direzione Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 1 e 2 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di prestazione del servizio:

Servizi categoria 27 - L'appalto dovrà essere eseguito nel territorio di Roma Capitale - Codice NUTS ITE43

II.1.5) Oggetto dell'appalto:

Procedura aperta per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei parchi urbani contraddistinti come verde estensivo, suddiviso nei seguenti n. 2 lotti:

- I lotto: Parchi urbani compresi nei Municipi 2 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11
- II lotto: Parchi urbani compresi nei Municipi 1 – 12 – 15 – 16 – 17 – 18 – 19 – 20

II.1.6) CPV: 77313000-7

II.1.8) Divisione in lotti: SI

Le ditte possono presentare offerta per uno o più lotti, ma non potranno essere aggiudicatari di più di un lotto, sia se partecipino singolarmente, sia in raggruppamento temporaneo d'imprese, sia se risultino in



rapporti di controllo e collegamento diretto o indiretto determinati in base ai criteri di cui all'art. 2359 del codice civile e all'art. 34, comma 2, del D.Lgs. n. 163/2006 con altri soggetti partecipanti alla gara

II.2.1) Quantitativo o entità dell'appalto:

L'importo complessivo dell'appalto è pari ad €. 1.500.000,00 oltre IVA così suddivisi:

- I lotto: Importo complessivo posto a base di gara €. 750.000,00, di cui €. 727.500,00 soggetti a ribasso ed €. 22.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
- II lotto: Importo complessivo posto a base di gara €. 750.000,00, di cui €. 727.500,00 soggetti a ribasso ed €. 22.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:

L'appalto decorrerà dal 01/04/2011, o comunque dalla data di affidamento del servizio, e terminerà il 31/12/2012

SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Le Imprese concorrenti dovranno produrre **-a pena di esclusione-** un deposito cauzionale provvisorio del 2% dell'importo a base di gara, pari a €. 15.000,00, sia nel caso in cui partecipino ad un solo lotto che ad entrambi. Il suddetto deposito dovrà essere costituito secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 3 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, secondo le modalità e condizioni previste alla Sezione 3 del citato "Disciplinare di gara".

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'appalto è finanziato con fondi ordinari di bilancio degli anni 2011 e 2012. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 15 del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente. In tal caso, a **pena di esclusione:**

- l'offerta dovrà essere tassativamente redatta secondo le modalità e condizioni specificamente indicate alla Sezione 1 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.
- il requisito richiesto al successivo punto III.2.2 sub H) si intende cumulabile, ma l'Impresa mandataria deve concorrere al suo raggiungimento in misura non inferiore al 40%, mentre la/e Impresa/e mandante/i deve/ono concorrere ciascuna nella misura minima del 10%. Ferme le suddette percentuali minime, la capogruppo, a **pena di esclusione**, dovrà concorrere in misura maggioritaria rispetto alla/e mandante/i ed il raggruppamento, nella sua globalità, dovrà raggiungere il 100% dei requisiti.



L'offerta dovrà specificare le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Ai sensi degli artt. 36 e 37 del D.Lgs 12 aprile 2006 n. 163, è fatto divieto alle imprese consorziate, per le quali il Consorzio concorre, di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

Ai fini della partecipazione il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163 del 12 aprile 2006. In tal caso il concorrente – **a pena di esclusione** - dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni previste dal citato articolo 49.

III.2) Condizioni di partecipazione:

Le imprese partecipanti dovranno presentare, **pena l'esclusione**, le certificazioni e dichiarazioni indicate ai punti III.2.1, III.2.2 e III.2.3, secondo le modalità tassativamente indicate, pena l'esclusione, alla Sezione 4 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'Appalto.

In caso di Consorzio o raggruppamento temporaneo di imprese, i documenti e/o le dichiarazioni di cui al punto III.2.1 sub A), B), C), E) ed F), di cui al punto III.2.2 sub H), I) e L) e di cui al punto III.2.3 sub M) e P) debbono essere presentati da ciascuna impresa consorziata o raggruppata.

In caso di R.T.I. le dichiarazioni di cui al punto III.2.1 sub D) e G) e di cui al punto III.2.3 sub N) e O) dovranno essere rilasciate dalla sola impresa mandataria.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

A) certificato rilasciato ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 7.12.95 n.581 della C.C.I.A.A. - Ufficio Registro delle Imprese - Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'impresa dal quale risulti:

- 1) l'iscrizione presso l'Ufficio del Registro medesimo;
- 2) la denominazione dell'impresa;
- 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i dell'impresa;
- 4) che l'impresa si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo, o cessazione di attività;
- 5) l'attività economica svolta che dovrà essere inerente all'oggetto della presente gara;
- 6) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto e di sospensione di cui all'art.10 della legge 31.5.65, n.575 e successive modifiche;

B) dichiarazione di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del decreto legislativo n.163 del 12 aprile 2006, nonché l'indicazione di eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione;

Nell'ipotesi in cui ricorra una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, così come disciplinato dall'art. 38, comma 1, lettera m quater), del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i., dichiarazione di aver formulato autonomamente l'offerta, con l'indicazione del/i concorrente/i con cui sussiste/ono



tale/i situazione/i.

C) dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di regolarità contributiva che dovrà essere effettuata utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato sub A) al Disciplinare di gara;

D) dichiarazione di cui all'art. 79, comma 5, del D.Lgs. n. 163/06 e s.m.i. che dovrà essere effettuata utilizzando esclusivamente il fac-simile allegato sub B) al disciplinare di gara;

E) ai soli fini informativi, dichiarazione di essere in regola con il disposto di cui all'art. 46 del D.Lgs. 198/06 relativo alla situazione del personale maschile e femminile in organico;

F) *solo in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese*: dichiarazione di impegno di ciascuna impresa a costituire il raggruppamento medesimo con l'indicazione dell'impresa che sarà designata quale capogruppo, della percentuale di esecuzione della prestazione e delle parti del servizio svolte da ciascun componente il costituendo raggruppamento;

G) *solo in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già formalmente costituito*: mandato speciale con rappresentanza nelle forme di legge con l'indicazione della percentuale di esecuzione della prestazione e delle parti del servizio svolte da ciascun componente il raggruppamento.

E' condizione di partecipazione – a pena di esclusione – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, da dimostrare secondo le modalità indicate alla Sezione 4 del Disciplinare di gara, per i seguenti importi di ciascun lotto:

I lotto: €. 70,00 - Codice identificativo gara (CIG) 0525768579

II lotto: €. 70,00 - Codice identificativo gara (CIG) 0525773998

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

H) dichiarazione che l'impresa ha realizzato negli ultimi tre esercizi (anni 2008/2009/2010) un fatturato per servizi analoghi al settore oggetto della presente gara non inferiore ad €. 1.500.000,00

I) dichiarazione del legale rappresentante:

- per le società di capitali: di non trovarsi, al momento della partecipazione alla gara, con un valore del Patrimonio netto inferiore ai minimi richiesti dalla legge per la costituzione della società di cui trattasi;
- per le cooperative: di non avere patrimonio netto negativo
- per tutti gli altri soggetti: di avere un patrimonio netto non negativo nonché una media aritmetica del risultato di esercizio degli ultimi tre anni maggiore di zero;

L) idonee referenze bancarie attestanti la solidità finanziaria ed economica dell'impresa rilasciate da almeno due istituti di credito.

III.2.3) Capacità tecnica:

M) elenco dei servizi analoghi al settore oggetto della gara effettuati nei tre anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, con l'indicazione degli importi, della data e dei destinatari;

N) certificazione del Sistema di Qualità conforme alla norma UNI EN ISO 9001:2008 relativa al settore oggetto della gara;



- O) dichiarazione di impegno ad istituire, in caso di aggiudicazione, una sede operativa nel Comune di Roma per l'intera durata dell'appalto;
- P) dichiarazione di avere preso piena ed esatta visione del capitolato speciale d'appalto, di rispettarne tutti gli oneri e le clausole ed, in particolare, quelle previste dagli artt. 8, punto b) e 21, punto 5), nonché quelle previste dal capitolato generale del Comune di Roma, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile.

III.3.1) La prestazione del servizio non è riservata ad una particolare professione.

III.3.2) Le persone giuridiche non devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio.

SEZIONE IV) PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura:

Aperta

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:

L'aggiudicazione sarà effettuata lotto per lotto unicamente al prezzo più basso determinato dall'applicazione del ribasso percentuale unico offerto, al netto degli oneri della sicurezza, sull'elenco prezzi di cui all'Allegato A del Capitolato Speciale d'appalto, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs n. 163/2006. Il predetto ribasso percentuale non dovrà riportare più di tre cifre decimali.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Il Bando di gara, il Disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto con i relativi allegati sono disponibili presso l'Ufficio Economato indicato alla Sezione I fino al termine di ricevimento delle offerte. Condizioni per ottenerli e modalità di pagamento: Versamento dell'importo di €. 6,40 presso il suddetto Ufficio Economato.

La suddetta documentazione di gara, inoltre, è consultabile sul sito della S.A. www.comune.roma.it/ambiente

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte:

Entro le ore 10,30 del giorno 29/03/2011

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:

L'offerta economica, nonché la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

250 giorni

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data ora e luogo: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Direzione Appalti e Contratti del Segretariato Generale – Via delle Vergini 18 - Roma, il giorno 30/03/2011, alle ore 9.00

SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) Informazioni complementari:

La determinazione dirigenziale di indizione gara dell'ufficio di cui al punto I.1 è la n. 1776 del 03.08.2010

- **Codice Unico di Progetto (CUP) I lotto: J82D10000690004**



- **Codice Unico di Progetto (CUP) II lotto: J82D10000700004**

Si procederà, prima della apertura delle offerte, al sorteggio di cui all'articolo 48 del Decreto Legislativo n. 163 del 12 aprile 2006 ai fini del controllo sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara.

A conclusione della suddetta verifica i concorrenti al procedimento potranno prendere visione della data di apertura delle offerte economiche, sul sito dell'Albo Pretorio.

Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida per ciascun lotto.

Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere.

Nel caso di migliori offerte uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi del disposto di cui all'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

Si procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia ai sensi dell'art. 86, commi 1 e 4, del D.Lgs n. 163/2006.

L'Amministrazione procederà contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, ai sensi dell'art. 88, comma 7, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i..

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere all'applicazione dell'articolo 86, comma 3, del D.Lgs n. 163/06 e s.m.i.

E' ammesso il subappalto. Il corrispettivo relativo alla quota parte subappaltabile sarà corrisposto direttamente all'affidatario, secondo quanto stabilito dall'art. 118, comma 3, del D.Lgs n. 163/2006.

Il possesso di tutti i requisiti meramente dichiarati dal concorrente che risulterà aggiudicatario della gara e da quello che segue in graduatoria, dovrà essere comprovato dai medesimi **-a pena di decadenza -** mediante la consegna di idonea documentazione all'ufficio di cui al punto I.1. entro il termine indicato nella specifica richiesta in tal senso.

La non presentazione di tutti gli elementi e documenti richiesti, la non rispondenza anche di un solo elemento e documento rispetto a quanto richiesto e dichiarato, determinerà l'esclusione dalla partecipazione alla gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

L'aggiudicazione è impegnativa per l'impresa aggiudicataria ma non per l'Amministrazione fino a quando non saranno perfezionati gli atti in conformità delle vigenti disposizioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto. L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità indicate nella sezione 7 del disciplinare di gara.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D.Lgs.n.163/2006, come novellato dall'art. 5 del D.Lgs.53/2010, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

VI.5) Data di spedizione del presente bando all'Ufficio Pubblicazione della U.E.: 26/01/2011

Il dirigente:
dott. Mario Vallorosi

