

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

AZIENDA SANITARIA UNICA REGIONALE Z.T. 6 - FABRIANO

Fabriano (Ancona), via Marconi n. 9

Bando di gara mediante asta pubblica per l'alienazione di terreni edificabili - lottizzazione («I Girasoli») siti in località Collemalvano di Fabriano - e di terreni iscritti al catasto del comune di Fabriano - «estratto»

L'A.S.U.R. Marche - Z.T.6 Fabriano, in esecuzione della Determinazione del Direttore di Zona n. 723 del 10/12/2010

rende noto:

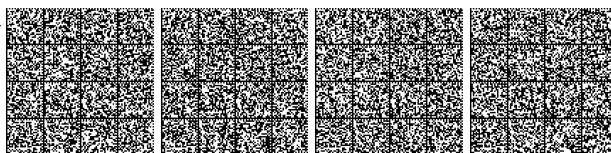
che viene indetto un esperimento di asta pubblica per la vendita dei rimanenti 7 **lotti** di terreno edificabile facenti parte della lottizzazione residenziale denominata "I Girasoli" (composta complessivamente di n. 35 lotti, di cui n. 28 già alienati) di proprietà di questa Azienda Sanitaria Unica Regionale – Zona Territoriale n. 6 di Fabriano, contraddistinti al catasto terreni del Comune di Fabriano al foglio n. 83, particelle n. 487, 488, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 520, 524, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 563, 570, 572, 573 per una superficie complessiva di mq 34.359,00 su complessivi mq 81.853,55 che rappresentavano l'intera lottizzazione comprendente strade, parcheggi, e verde pubblico.

Inoltre vengono posti in vendita i seguenti terreni suddivisi in **blocchi**, di proprietà di questa A.S.U.R. – Zona Territoriale n. 6 di Fabriano, contraddistinti al catasto del Comune di Fabriano al foglio n. 82, particelle n. 170 e 187, al foglio n. 83, particelle n. 33, 79, 81, 106 e 107, al foglio n. 85, particelle n. 7, 171, 174 e 176, al foglio n. 94, particella n. 1, al foglio n. 96, particelle n. 1874, 1875 e 1981.

Le offerte redatte in carta legale da euro 14,62 (per ogni singolo lotto o blocco) dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 30/03/2011**, all'Ufficio Protocollo di questa A.S.U.R. – Zona Territoriale n. 6, Via Marconi n. 9, 60044 Fabriano (AN). Il recapito del plico contenente l'offerta, entro i termini di cui sopra è a esclusivo rischio dei partecipanti.

La vendita dei singoli **lotti** di terreno edificabile non urbanizzati, ma con progetto esecutivo di lottizzazione e urbanizzazione approvato dal Comune di Fabriano con Deliberazioni n. 135 del 31/07/2003 e n. 88 del 16/06/2004, e dei singoli **blocchi** di terreni agricoli / industriali / artigianali, avverrà per asta pubblica a mezzo di offerte segrete in aumento rispetto agli importi a base d'asta dei singoli lotti / blocchi, ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera "C" e articolo 76 del R.D. n. 827/1924, come di seguito descritti:

A. Terreni edificabili lottizzazione "I Girasoli" (loc. Collemalvano)			
n. lotto	Superficie (coeff. 0,15) (mq)	Superficie verde privato (mq)	Importo a base d'asta (euro)
1	1.862,00	0,00	65.027,82
2	1.644,00	0,00	61.976,29
3	1.646,00	0,00	62.051,66
4	1.659,00	434,00	69.670,45
17	1.526,00	645,00	71.962,59



18	1.702,00	507,00	81.188,91
n. lotto	Superficie (coeff. 0,30) (mq)	Superficie verde privato (mq)	Importo a base d'asta (euro)
19	1.168,00	0,00	68.151,82

B. Terreni agricoli / industriali / artigianali suddivisi nei seguenti blocchi (loc. varie Comune di Fabriano)				
n. blocco	Superficie (mq)	Importo a base d'asta (euro)	Dati catastali (foglio / particelle)	Località
1	10.570,00	40.000,00	fg. 82 part. 170 e 187	Collemalvano
2	13.680,00	35.000,00	fg. 83 part. 106 e 107	bivio fraz. Nebbiano
3	24.600,00	87.000,00	fg. 83 part. 33	Collemalvano
4	4.720,00	73.000,00	fg. 83 part. 79 e 81	Collemalvano
5	18.191,00	50.000,00	fg. 85 part. 7, 171, 174 e 176	loc. Viadotto
8	6.360,00	11.000,00	fg. 94 part. 1	attigui strada comunale frazione Cantia (prossimità fosso di Putido)
9	3.274,00	36.000,00	fg. 96 part. 1874, 1875 e 1981	loc. Viadotto

Il progetto esecutivo di lottizzazione e urbanizzazione, le norme tecniche di attuazione, le caratteristiche urbanistiche dei singoli lotti e blocchi, le condizioni di vendita, le modalità e le condizioni per la partecipazione alla gara d'asta pubblica, le modalità di svolgimento della stessa, gli obblighi per gli aggiudicatari, le spese a loro carico, ecc..., sono analiticamente riportate nell'avviso integrale d'asta pubblica e modulistica allegata, che i partecipanti devono esaminare preventivamente alla presentazione delle offerte economiche per ogni singolo lotto o blocco in plichi separati, presso il sito web: <http://www.asur.marche.it> (sezione "Gare e Appalti") oppure presso gli Uffici della Direzione Amministrativa Ospedaliera di questa A.S.U.R. Marche – Zona Territoriale n. 6 siti in Viale Stelluti Scala n. 26, 60044 Fabriano (AN), tel. 0732.707415 / 707300, fax 0732.707237.

I blocchi dei terreni di cui sopra, vengono venduti a corpo e sono soggetti alle norme di cui alle Leggi n. 590/65 e n. 817/71.

Per la partecipazione alla gara è richiesto il versamento di un deposito cauzionale pari al 3% del valore a base d'asta di ogni singolo lotto / blocco, come analiticamente riportato nell'avviso integrale d'asta. Il deposito cauzionale dovrà essere versato a favore della Tesoreria di questa A.S.U.R. – Zona Territoriale n. 6 presso la Banca delle Marche, filiale di Fabriano sita in Via Dante, 87/89 – IBAN **IT08P0605502600000000004732** – e quietanza dello stesso allegata alla domanda di partecipazione all'asta.

L'A.S.U.R. si riserva ogni e qualsiasi provvedimento di autotutela (modifica, sospensione, annullamento, revoca, abrogazione) che vorrà porre in essere in suo insindacabile giudizio prima della data di apertura delle offerte, senza che i concorrenti possano avanzare richieste di risarcimento o altro.



Per quanto non espressamente previsto nel bando integrale d'asta consultabile con le modalità in precedenza descritte e nel presente "estratto" si fa riferimento alle norme del R.D. n. 827/1924.

Per ogni ulteriore informazione, per avere copia dell'avviso integrale d'asta e di tutti gli atti relativi al presente bando è possibile rivolgersi alla Direzione Amministrativa Ospedaliera di questa A.S.U.R. – Zona Territoriale n. 6 – Fabriano, Viale Stelluti Scala n. 26

tel. 0732.707415 / 707300, fax 0732.707237

sito web: <http://www.asur.marche.it> (sez. "Gare e Appalti")

Il dirigente responsabile del procedimento:
Angelo Tini

TC11BIA2084 (A pagamento).

