

MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI
Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per il Lazio l'Abruzzo e la Sardegna
Sede Coordinata di Cagliari, viale Colombo n. 40

Prot. n. 843

Avviso di procedura aperta n. 01/2011
C.U.P. n. D22G10000210001 - C.I.G. n. 0748149016

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Sede Coordinata di Cagliari - Viale Colombo, 40 - Cagliari - Contatti: Tel 070/34232212-203-251 - fax 070/34232261

E-mail: roberto.solinas@mit.gov.it - P.E.C. - oopp.lazio@pec.mit.gov.it

2) Determina a contrarre: n° 214 di prot. del 11.01.2011

3) a) Procedura di aggiudicazione: Procedura Aperta;

b) Forma contrattuale: pubblico-amministrativa

4) a) Luogo di esecuzione: COMUNE DI CAGLIARI

b) Oggetto dell'appalto: Lavori di ristrutturazione dell'edificio sede della caserma Carlo Alberto in uso alla Questura. (appalto di sola esecuzione ex art. 53, comma 2, lett. a) del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.)

c) Entità dell'appalto: Importo a base d'asta: € 6.060.135,00 (Seimilionesessantamilacentotrentacinque/00), oltre ad € 170.000,00 (Centosettantamila/00 euro) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

d) modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. e come precisato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

e) incidenza percentuale della manodopera: 44,07%

5) Termine di esecuzione dell'opera: 540 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

6) OFFERTE IN VARIANTE: Sono ammesse offerte tecniche migliorative in variante, rigorosamente nei limiti ed alle condizioni stabilite dal disciplinare di gara.



7) Nome e indirizzo del servizio al quale possono essere richiesti il Disciplinare di gara, il Capitolato d'oneri e altri documenti: Tutta la documentazione, tranne gli elaborati grafici, è disponibile e scaricabile in formato PDF su:

www.mit.gov.it : Provveditorati Interregionali OO.PP. – Lazio Abruzzo Sardegna – bandi – Sede di Cagliari.

a) copia dei documenti di gara e degli altri elaborati, compresi quelli grafici, potranno essere richiesti presso la copisteria Efficopy di Siddi Fabio, via del Canneto, 47/49 - Cagliari 09134 tel. 070/500630, presentando domanda alla stessa copisteria e per conoscenza all'indirizzo di cui al punto 1) con cui si dichiara che l'impresa è in possesso di abilitazione (N.O.S.) per realizzare lavori eseguibili con particolari misure di sicurezza.

8 a) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: h. 12 del giorno 31.03.2011;

b) Indirizzo a cui devono essere trasmesse: all'indirizzo di cui al punto 1);

c) Lingua in cui devono essere redatte: Italiana;

9 a) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 12) ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai legali rappresentanti.

b) apertura delle offerte: 01.04.2011 alle h. 10,00 in prima seduta presso la sala riunioni "Ignazio Mameli" della sede di Cagliari questo Provveditorato.

10) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria del 2% sull'importo a base d'asta, comprensivo degli oneri per la sicurezza, per € 124.602,70, costituita dai soggetti di cui al punto 12) del presente bando, rilasciata dai soggetti di cui al punto 5) del disciplinare, da presentarsi obbligatoriamente in originale e debitamente autenticata, secondo le indicazioni del medesimo punto 5) del disciplinare, il tutto a pena d'esclusione. In merito alla riduzione del 50% dell'importo della garanzia a corredo dell'offerta si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7, del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.

11) Modalità di finanziamento e di pagamento: Finanziamento a valere sul F.A.S. (Fondo Aree Sottoutilizzate) come previsto dalla Delibera C.I.P.E. del 06 Novembre 2010 pubblicata sulla G.U.R.L. del 18/12/2010 N° 285.

Acconti ogni € 800.000,00 di lavori eseguiti secondo quanto disposto dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto. Si applicheranno le disposizioni di cui alla legge n° 136/2010 e ss.mm.ii. e legge 217/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.



12) **Soggetti ammessi alla gara e forma giuridica del raggruppamento:** sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti indicati all'art. 34, comma 1, del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 36 e 37 dello stesso D.L.vo e degli artt. 95, commi da 1 a 4, del DPR n.554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del DPR 34/2000.

13) **Condizioni minime di carattere economico e tecnico che l'imprenditore deve soddisfare:**

a) **Possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le categorie:**

OG2 classifica V € 4.970.621,28 (prevalente) – OG11 classifica III € 1.089.513,72 (scorporabile non subappaltabile);

b) **essere in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, salvo che nei casi precisati nel disciplinare al punto 1), sottopunto 2);**

c) **essere in possesso di abilitazione di sicurezza (N.O.S.) per realizzare opere eseguibili con particolari misure di sicurezza.**

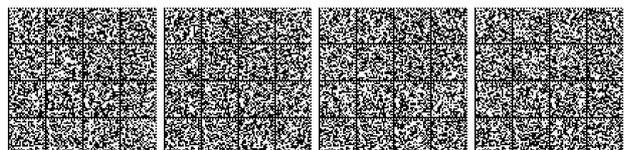
Ai fini della qualificazione dei concorrenti stabiliti in altri stati membri dell'unione Europea si applicano le norme richiamate al punto 12) del presente bando.

14) **Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni a decorrere dall'espletamento definitivo della procedura aperta;

15) **Criterio di aggiudicazione:** la procedura individuata per l'affidamento dei lavori in oggetto è quella aperta, come previsto ai sensi dell'art.55 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii., e l'aggiudicazione avverrà, nel rispetto dell'art. 81 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii., al netto degli oneri espliciti per la sicurezza, secondo le modalità precisate al punto 2 - Procedura di aggiudicazione del disciplinare di gara, con ammissione delle sole offerte in ribasso e la determinazione della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86. La verifica delle offerte anomale avverrà ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii. secondo criteri meglio precisati nel disciplinare al medesimo punto 2.

Non verranno prese in considerazione eventuali offerte in aumento.

16) **Altre informazioni.**



I concorrenti singoli, raggruppati o consorziati che intendono presentare offerta per la gara dovranno, a pena d'esclusione, produrre una domanda a poter partecipare alla procedura stessa, secondo le indicazioni precisate nel disciplinare di gara, preferibilmente utilizzando all'uopo il fac simile predisposto dall'Amministrazione..

A pena d'esclusione i concorrenti dovranno dimostrare l'avvenuto pagamento del contributo a favore dell'Autorità, tenendo conto in particolare della deliberazione del 03.novembre 2010 , rese esecutiva con D.P.C.M. 03 Dicembre 2010 e delle nuove istruzioni in vigore dal 01.01.2011, secondo le modalità e nella misura stabilita nel disciplinare al punto 7).

Alla presente procedura verranno applicate le norme dal D.L.vo 163/2006 e le altre norme in materia anche se non espressamente citate.

Le imprese concorrenti, attraverso i propri legali rappresentanti o loro Direttori Tecnici o altri tecnici delegati, quest'ultimi muniti, a pena d'esclusione, di apposita delega, dovranno, a pena d'esclusione, prendere visione dei luoghi ove si eseguiranno i lavori, contattando i funzionari indicati alla pagina 4 del disciplinare di gara ed agli stessi, verrà rilasciata attestazione che dovrà essere presentata, a pena d'esclusione, insieme a tutta la documentazione richiesta nel presente bando e nel disciplinare.

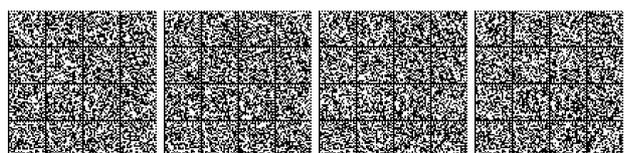
Non saranno ammessi alla gara e pertanto esclusi i soggetti che si trovino nelle condizioni previste dall'art. 38 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii. nonché in quelle ulteriori del sottopunto 3) del punto 1 e quei soggetti che non dichiarino quanto richiesto nello stesso punto 1 (*modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte*) del disciplinare di gara;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

In caso di offerte con punteggio uguale si procederà secondo quanto precisato nel disciplinare;

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva ex art. 113 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii. e di cui all'art. 101 del Regolamento approvato con D.P.R. 554/99. L'aggiudicatario dovrà, inoltre, prestare le garanzie di cui all'art. 129, comma 1 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii. e di cui all'art. 103 del regolamento approvato con D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii. nella misura di € 6.060.135,00 (Seimilionesessantamila centotrentacinque/00) per la somma assicurata e di € 500.000,00 quale massimale per responsabilità civile verso terzi.

Nel caso di concorrente costituito in raggruppamento orizzontale, verticale o misto i requisiti di cui al punto 12) del presen-



te bando dovranno essere posseduti nella misura di cui all'art. 95 del D.P.R. 554/99 e s.m.i. mentre nel caso di consorzio stabile nella misura e secondo quanto disposto dall'art. 36 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 97 del medesimo D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii., se compatibili con le norme vigenti. Ai sensi dell'art. 95, comma 2, del predetto D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii. la quota dei requisiti richiesti per la gara e spesi dall'impresa mandataria, e la quota di partecipazione della stessa al raggruppamento dovranno, a pena di non ammissibilità dell' R.T.I. o Consorzio, essere maggioritari rispetto a quelli delle mandanti.

Gli eventuali subappalti saranno regolati dalle vigenti disposizioni ed in particolare dall'art. 118 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii. e dall'art. 141 del D.P.R. 554/99 e ss.mm.ii. La quota massima subappaltabile per la categoria prevalente e per la categoria scorporabile non subappaltabile è del 30% ciascuna. E' fatto obbligo all'appaltatore di trasmettere all'Amministrazione Appaltante (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Provveditorato Interregionale per le OO.PP. per il Lazio, l'Abruzzo e la Sardegna - Sede Coordinata di Cagliari), entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Il contratto sarà stipulato entro 120 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 9, del D.L.vo. 163/2006 e ss.mm.ii.

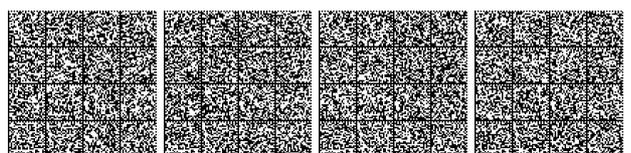
La stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'art. 48 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.

Le eventuali controversie saranno deferite al giudice ordinario. Foro competente sarà quello di Cagliari.

L'Amministrazione potrà avvalersi della facoltà di cui all'art. 140 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.L.vo 196/2003, si precisa che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto.

Le informazioni non riportate nel presente bando e specificate nel disciplinare di gara fanno parte integrante del primo. In caso di discordanza tra le clausole del presente bando o del disciplinare e il capitolato speciale d'appalto, prevarranno quelle del bando o del disciplinare. Si precisa, inoltre, che eventuali quesiti o chiarimenti sulla procedura e sugli atti di gara relativi, dovranno essere inviati via mail all'indirizzo: roberto.solinas@mit.gov.it Si procederà a rispondere agli stessi entro 48 ore dalla ricezione ed a pubblicarli in forma anonima insieme alle risposte sul sito istituzionale indicato al punto 7).



La risposta via mail e la pubblicazione sul sito dei quesiti, chiarimenti e relative risposte, in forma anonima, varranno a tutti gli effetti come avvenuta notifica ai richiedenti ed a tutti i soggetti interessati.

Il termine per l'impugnazione del presente bando è fissato in giorni 30 (trenta) dalla data della sua pubblicazione sulla G.U.R.I. – Serie Speciale Contratti Pubblici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 245 del D. Lgs 163/2006 e ss.mm.ii.

Le comunicazioni di esclusione dalla procedura ai soggetti interessati avverranno a mezzo fax ovvero con posta certificata ovvero con raccomandata ai sensi e per gli effetti dell'art. 79 del D.L.vo 163/2006 e ss.mm.ii. e le stesse avranno valore di avvenuta notifica. Si applica l'art. 79 per tutte le comunicazioni previste nello stesso. A tal fine tutti i soggetti partecipanti dovranno indicare sul plico il numero di fax, l'indirizzo di posta elettronica, anche certificata e l'indirizzo completo ove inviare le comunicazioni.

Responsabile del Procedimento: Dr. Ing. Carlo Guglielmi.

Responsabile del procedimento amministrativo: Dr. Roberto Solinas

Cagliari, li 28 GEN. 2011;

Il provveditore:
dott. ing. Donato Carlea

TC11BFC2275 (A pagamento).

