

---

*COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI*

---

COMUNE DI TURI  
PROVINCIA DI BARI  
SETTORE URBANISTICA

*Bando di gara*

**Numero d'ordine dell'appalto: 01/2011**

**CIG: 0786214450**

**CUP:F54J10000010002**

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO, DEI  
LAVORI DI DEMOLIZIONE FABBRICATO EX OSPEDALE E  
SISTEMAZIONE A VERDE**

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** COMUNE DI TURI, sede  
legale: Via XX SETTEMBRE, 5- 70010 TURI (BA), tel. 080-4517511, fax  
080-8912895, sito web: [www.comune.turi.ba.it](http://www.comune.turi.ba.it)

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta

**3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, trattandosi di contratto da stipulare a corpo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera b), del D.L.gs. n. 163/06. Si procederà alla esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del citato decreto legislativo n. 163/2006. Ai sensi dello stesso comma 9), nel caso di offerte in numero inferiore a dieci, non si procederà alla esclusione automatica, ma l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. 86, comma 3, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. Pertanto, si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché accettabile ai sensi del citato art. 86, comma 3. -In caso di offerte uguali si procederà a sorte.



- Determinazione a contrarre del Capo Settore URBANISTICA n. 7/Sett URB del 21.01.2011.

**4. FORMA DELL'APPALTO:** Unico progetto.

**5. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI:** via Conversano a Turi.

**6. NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI:** I lavori sono quelli riportati nel capitolato speciale d'appalto e comprendono sommariamente: la demolizione della struttura esistente 'ex ospedale' e la sistemazione delle aree a verde.

a): **importo complessivo a base di gara** a corpo: € 584.970,00 di cui

€ 9.970,00( oneri non soggetti a ribasso)-----

€ 575.000,00 ( soggetto a ribasso)-----

b): **Categoria PREVALENTE: OS23- OPERE DI DEMOLIZIONE-**

**IMPORTO: € 396.667,31 - CLASSIFICA II ( seconda)- 68,99%**

c)-**Categorie scorporabili e/o subappaltabili:**

**063 -STRADE- IMPORTO: € 122.759,29 - CLASSIFICA I (prima)-  
21.35%**

**OS1 - LAVORI DI TERRA- IMPORTO € 48.710,00- CLASSIFICA II  
(prima)- 8,47%**

**OS24 - OPERE A VERDE- IMPORTO € 6.863,40 - CLASSIFICA II  
(prima)- 1,19%**

**7. TERMINE ESECUZIONE LAVORI:** giorni 200 ( duecento) giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna ( art. 14 del C.S.A.);

**8. NON SONO AMMESSE VARIANTI;**

**9. FINANZIAMENTO:** L'opera è finanziata con le risorse dei Fondi



FESR Puglia 2007-2013 - Asse VII - Linea di intervento 7.1- Azioni 7.1.2.

**10. MODALITÀ DI PAGAMENTO:** emissione certificati di pagamento secondo le modalità previste dall' art.21 del C.S.A.

**11. GLI ELABORATI PROGETTUALI** possono essere consultati presso il Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio , previo appuntamento (tel.n. 080-4517509 - fax 080-8912895); copia degli elaborati potranno essere acquisiti su supporto informatico previa prenotazione e pagamento di € 10,00 presso l'Ufficio Economato. Il presente bando, il disciplinare di gara, il fac-simile domanda di partecipazione e dichiarazioni a corredo sono distribuiti al medesimo indirizzo dianzi citato ed altresì disponibili sul sito web [www.comune.turi.ba.it](http://www.comune.turi.ba.it).

**12. PRESENTAZIONE OFFERTE:**Le offerte, in competente bollo, redatte in lingua italiana, dovranno essere presentate entro le ore **13,00** del giorno **09 marzo 2011** al seguente indirizzo: **COMUNE DI TURI ( BA) VIA XX SETTEMBRE, 5 - 70010 TURI ( BA);**

**13. APERTURA OFFERTE:** seduta pubblica presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Turi, alle ore **09,00** del giorno **10 marzo 2011**.

**14. CAUZIONE E GARANZIE RICHIESTE:** l'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla garanzia di cui all'art. 75, D. Lgs. 163/2006, per l'importo di **€ 11.699,40** pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara, con eventuale riduzione ( art. 40, comma 7 d. lg.vo 163/06) : La garanzia deve essere comunque conforme alle disposizioni di cui all'art. 100 del D.P.R.554/99 e del D.M. 123/2004 giusta l'art. 253, c.3, D. Lgs. 163/2006.

**15. REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** Gli operatori economici che



intendono partecipare all'appalto, dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del d. legislativo n. 163/2006 ;

**16. REQUISITI MINIMI DI CARATTERE TECNICO ED ECONOMICO** (art 40 e art. 253, c. 3, D. Lgs.163/2006, D.P.R. 34/2000): attestazione di qualificazione (SOA) per l'esecuzione dei lavori, in corso di validità.

**17. IMPRESE AMMESSE A PARTECIPARE E REQUISITI**

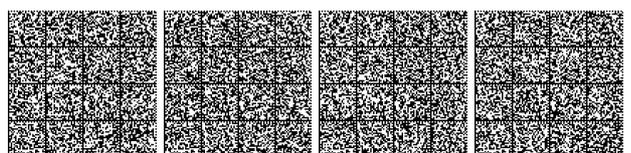
Sono ammessi a partecipare i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, D.Lgs.163/06, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, con le modalità e le condizioni di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs.163/06 e 95, 96 e 97 D.P.R.n.554/99, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7 del D.P.R. 34/2000.

**18. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA GARA:** sono esclusi dalla partecipazione alla presente gara i soggetti che si trovino nelle condizioni indicate agli artt.34 e 38 del D.Lgs.163/06, dalla L.383/2001, all'art. 90, comma 8 D.Lgs.163/06, che non rispettino gli obblighi di sicurezza, che partecipino contemporaneamente come autonomo concorrente e come consorziato;

**19.** L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di giorni 180 dalla data di esperimento della gara;

**20. ALTRE INFORMAZIONI:**

a) per partecipare è obbligatorio, a pena di esclusione, seguire le modalità



del presente bando e del disciplinare di gara;

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

c) si applicano le disposizioni previste dall'articolo 75, comma 7 D.Lgs.n.163/2006;

d) al presente appalto è applicabile anche il D.M. 19/04/2000, n.145.

e) i pagamenti relativi ai lavori svolti dall'eventuale subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'appaltatore ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.L.g.s.163/06. Pertanto l'aggiudicatario è obbligato a trasmettere, entro 20 gg. dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso aggiudicatario via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

f) la stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art.140 del D.Lgs.n.163/2006;

g) è esclusa la competenza arbitrale;

h) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

i) L'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione :

- della cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e art. 101 del dpr 554/99;

- Della polizza assicurativa di cui all'art 129 del D. lgs.163/06 ed art. 103 c.1 del DPR 554/99 dell'importo di € 650.000,00 di cui € 500.000,00 per le opere oggetto del presente contratto (ivi compresi i rischi



d'incendio, di scoppio e dell'azione di fulmini per manufatti, materiali, attrezzature e opere previsionali di cantiere) ed € 150.000,00 per danni ad opere preesistenti;

- della polizza di cui all'art 129 del D. lgs.163/06 e art. 103 c.2 del DPR 554/99 per responsabilità civile verso terzi per un massimale pari a € 500.000,00;

l) è condizione di esclusione dalla gara il mancato versamento, da parte del concorrente del contributo dovuto all'Autorità di Vigilanza sui LL.PP.

m) La stazione appaltante, qualora fosse impossibilitata ad esaminare tutta la documentazione di gara in un'unica seduta, si riserva di fissare ulteriori sedute pubbliche sia per l'esame e la verifica della documentazione sia per l'apertura delle offerte; la fissazione di tali eventuali ulteriori sedute sarà di volta in volta comunicata oltre che in sede di gara ai presenti, anche mediante avviso che sarà pubblicato sul sito [www.comune.turi.ba.it](http://www.comune.turi.ba.it) al fine di permettere a tutti i concorrenti di presenziare alle sedute di gara.

#### **21. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 163/2006, è l'ing. Giovanni CAMPOBASSO in servizio presso il Settore Urbanistica, Via XX Settembre, 5- Turi tel. 080/4517509

Turi, lì 27/01/2011

Il capo settore urbanistica:  
ing. Giovanni Campobasso

