ROMA CAPITALE

Avviso di procedura aperta

1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Roma Capitale - Dipartimento per la Riqualificazione delle Periferie – I U.O. - Attuazione Opere a Scomputo – Viale Pasteur 1 – 00144 – tel. 06.6710.71385 - 06.6710.2251 -06.6710.3425 – fax: 06.6710.3453. Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Bruno Palma. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno inviate a: Roma Capitale, Segretariato - Direzione Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapita-te secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 4, 6 e 7 del Disciplinare di gara.

2) Oggetto dell'appalto: procedura aperta per l'affidamento dei lavori di realizzazione di un Centro Polifunzionale in località "Massimina" nel piano particolareggiato di zona "O" di PRG n. 20 Massimina A comp. 1 (Municipio XVI).

3) Quantitativo o entità totale: Importo lavori € 1.299.698,18 di cui € 1.235.613,79 soggetti a ribasso d'asta; € 64.084,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo dei lavori è stato individuato sulla base dei prezzi e con le modalità di cui alla Tariffa approvata con Deliberazione della G.C. n. 250/07, approvata con deliberazione G.R. n. 195/07

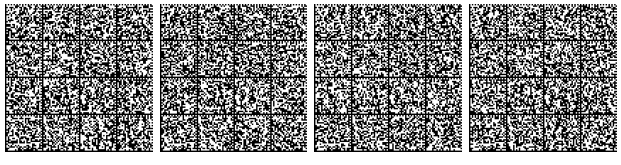
Categoria prevalente: OG 1 Importo € 1.011.347,45 Classifica III

Categoria scorporabile: OG 11 Importo € 288.350,73 Classifica II

Il corrispettivo dell'appalto è dato a corpo, ai sensi di quanto previsto all'art. 82 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 163/06. Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria scorporabile OG 11, potrà associarsi verticalmente ovvero partecipare con la qualificazione nella sola categoria prevalente OG 1 per l'intero importo dei lavori pari ad € 1.299.698,18 (classifica IV). In tale ultimo caso il concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione, che intende subappaltare la categoria scorporabile OG 11 ad impresa in possesso di idonea qualificazione. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000. I concorrenti possono beneficiare dell'incremento nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 3, comma 2 del D.P.R. n. 34/2000.

4) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: : il termine di esecuzione è fissato in 436 giorni naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato speciale.

5) Criteri di aggiudicazione: L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. n. 163/2006. L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata in base ai criteri e ai punteggi indicati nel bando e nel disciplinare di gara pubblicati all'Albo Pretorio di Roma Capitale e visionabili sul sito informatico di Roma Capitale.



6) Cauzione: le imprese concorrenti dovranno produrre – a pena di esclusione – un deposito cauzionale provvisorio pari ad al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto II.2.1), pari ad € 25.993,96 da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 3 del Disciplinare di gara pubblicato all'Albo Pretorio di Roma Capitale, sito in Roma, Via L. Petroselli, 50. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50%, ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7 del D. Lgs. n. 163/2006 secondo le modalità e condizioni previste alla Sezione 3, punto 3.4. del citato Disciplinare di gara. L'aggiudicatario dovrà stipulare le polizze assicurative di cui all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99 e s.m.i.: la somma assicurata è pari a € 2.500.000,00, mentre il massimale per l'assicurazione RCT è pari a € 2.000.000,00.

7) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare: Il bando di gara, il disciplinare di gara, lo schema di contratto, il Capitolato Speciale d'Appalto sono visibili, oltre che tutti i giorni all'Albo Pretorio del Comune, anche presso l'Ufficio indicato all'indirizzo di cui al punto 1 (ove è possibile visionare anche gli ulteriori elaborati tecnici) ogni lunedì e giovedì (dalle ore 9.30 alle ore 12.00) di ogni settimana compresa tra la data di pubblicazione bando e la data di termine per la presentazione delle offerte. È altresì possibile acquistare copia degli elaborati tecnici previa comunicazione via fax alla copisteria D'Antimi, Viale Europa 292-296 – 00144 Roma – tel. 06.5926744 fax 06.54229175.

8) Termine per il ricevimento delle offerte: entro le ore **10,30** del giorno 31/03/2011 ... *(spazio riservato alla Direzione Appalti e Contratti.)*

9) Data ora e luogo di apertura delle offerte: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissioni della Direzione Appalti e Contratti del Segretariato - Direzione Generale – Via delle Vergini, 18 - Roma, il giorno 01/04/2011, alle ore 9.00 *(spazio riservato alla Direzione Appalti e Contratti).*

10) Informazioni complementari: Per partecipare alla gara è obbligatorio allegare l'attestazione di avvenuto sopralluogo da effettuarsi ogni martedì (dalle ore 9,00 alle ore 13,00) di ogni settimana compresa tra la data di pubblicazione del presente bando e la data di termine per la presentazione delle offerte, previo appuntamento telefonico ai seguenti numero: 06.6710.71385 – 06.6710.2251- 06.6710.3425. In caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese detta attestazione dovrà essere presentata dalla sola impresa Capogruppo. La sottoscrizione dell'attestazione dovrà essere effettuata o dal Legale Rappresentante o dal Direttore Tecnico o da Rappresentante delegato con atto notarile.

Il bando integrale, il disciplinare di gara ed il Capitolato Speciale d'appalto sono visibili all'Albo Pretorio di Roma Capitale sito in Roma, Via Petroselli 50. Il bando ed il disciplinare di gara sono altresì consultabili sul sito informatico del Comune di Roma www.comune.roma.it. Per ogni altra informazione in merito si rimanda all'Ufficio di cui al punto 1.

Codice identificativo gara (CIG): 05494203B9

Codice Unico di Progetto (CUP): J89H10000950004

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 241 del D. Lgs. n. 163/2006, come novellato dall'art. 5 del D. Lgs. n. 53/2010, il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Il dirigente:
ing. Massimo Martinelli

TS11BFF2667 (A pagamento).