

ROMA CAPITALE*Bando per la concessione di lavori pubblici***SEZIONE I) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE.**

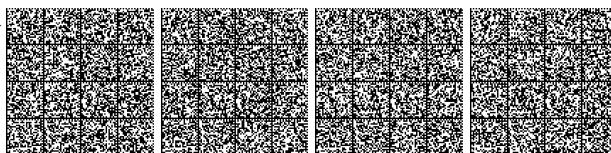
I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Roma Capitale, Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – U.O. Città Storica, Piazza di Siena n.1 tel. 0667108544, fax 068415368, www.urbanistica.comune.roma.it, e-mail: luigi.caruso@comune.roma.it, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Paolo Capozzi.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: 0667108560, 0667108553. **Gli elaborati progettuali sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte vanno inviate a:** Roma Capitale, Segretariato - Direzione Generale – Ufficio Protocollo - Via delle Vergini n. 18 – 00187 Roma. Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alla **Sezione 9** del Disciplinare di gara.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Locale

SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO:**II.1) DESCRIZIONE DELLA CONCESSIONE****II.1.1) Descrizione/oggetto della concessione**

Affidamento, ai sensi dell'articolo 143 del d.lgs. n. 163/2006, di una concessione di lavori pubblici, avente ad oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione di un sottopasso e di un parcheggio multipiano e la gestione dei servizi della parte del parcheggio a rotazione come meglio specificato nel progetto preliminare e nei documenti a base di gara e nel disciplinare di gara allegato al presente bando.



II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione ed esecuzione – luogo di esecuzione: Roma, Lungotevere “in Augusta”.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

Progettazione esecutiva di un sottopasso e un parcheggio multipiano e gestione dei servizi di un parcheggio a rotazione

II.1.4) CPV 71410000-5

Oggetto principale 45000000

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**II.2.1) Quantitativo o entità totale**

L'importo complessivo dell'intervento (progettazione esecutiva ed esecuzione), risultante dal progetto preliminare, ammonta ad euro 24.000.000 (ventiquattromilioni/00)).

L'intervento come meglio specificato nel progetto preliminare e nel disciplinare allegato al presente bando appartiene alle seguenti categorie generali e specializzate di lavori con i seguenti importi:

1. **OG4; importo euro 13.500.000,00 (tredicimilionicinquecentomila/00): categoria prevalente; classifica VII;**
2. **OG1; importo euro 9.000.000,00 (novemilioni/00): categoria scorporabile e subappaltabile; classifica VI;**
3. **OS24; importo euro 1.500.000,00 (unmilione cinquecentomila/00): categoria scorporabile subappaltabile; classifica IV;**

Il piano economico-finanziario della concessione allegato al progetto preliminare prevede:

1. **il prezzo di vendita dei box non superiore ad euro**

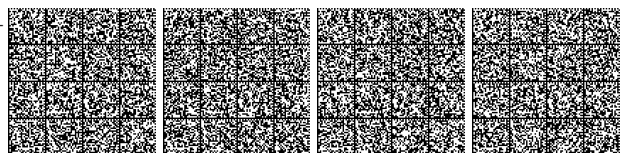


150.000,00 (euro centocinquantamila/00);

2. una **durata** della concessione non superiore ad **anni 30** (*trenta*) compreso il tempo di progettazione esecutiva e la realizzazione dell'**intervento** con risorse totalmente a carico del concessionario aggiudicatario;
3. la realizzazione di un **numero di posti auto** non inferiore a **282** (*duecentottantadue*) di cui:
 - un **numero di posti auto a rotazione** non inferiore a **110** (*centodieci*);
 - un **numero di posti auto alla vendita** non superiore a **172** (*centosettantadue*);
4. un **livello iniziale della tariffa oraria** da praticare all'utenza nella misura non superiore ad **euro 2,50** (*due/0,50*);
5. un **livello iniziale della tariffa mensile** da praticare all'utenza non superiore ad **euro 300,00** (*trecento/00*);
6. il **tempo di progettazione esecutiva** non superiore a **giorni 60** (*sessanta*);
7. il **tempo di costruzione dell'intervento** non superiore a **giorni 565** (*cinquecentosessantacinque*);
8. il **tempo di costruzione del sottopasso** non superiore a **giorni 365** (*trecentosessantacinque*);
9. il **tempo di costruzione del parcheggio interrato** non superiore a **giorni 485** (*quattrocentottantacinque*).

II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Il concessionario non ha obbligo di affidare appalti a terzi.



**SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,
ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

**III.1.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi
all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

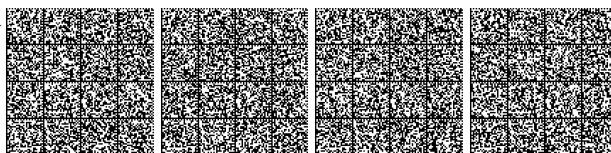
Per l'ammissione alla gara i concorrenti non devono trovarsi nelle condizioni preclusive e devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione previsti dal D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

III. 1.2) Capacità economica e finanziaria

I **concorrenti** devono essere in possesso, ai sensi dell'articolo 98 del D.P.R. n. 554/1999, dei seguenti requisiti economico – finanziari e tecnico – organizzativi:

- a) **fatturato medio** relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore ad **euro 2.400.000,00** (*duemilioni quattrocentomila/00*);
- b) **capitale sociale** non inferiore ad **euro 1.200.000,00** (*unmilione duecentomila/00*);
- c) **svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini** a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore ad **euro 1.200.000,00** (*unmilione duecentomila/00*);
- d) **svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine** a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno **euro 480.000,00** (*quattrocentomila/00*).

I concorrenti che seguono direttamente i lavori devono essere in possesso di una cifra d'affari, ottenuta con lavori svolti mediante



attività diretta ed indiretta, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore ad € 72.000.000,00.

III. 1.3) Capacità tecnica

I **concorrenti**, che eseguono direttamente i lavori, devono essere in possesso di **attestazione di qualificazione** rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s.m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità**, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere nonché il possesso della **certificazione di qualità**:

Il possesso del requisito è provato, a pena di esclusione dalla gara, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**.

Codice identificativo gara (CIG) 0870477457

CUP: J82D11000060007

SEZIONE IV) PROCEDURA:

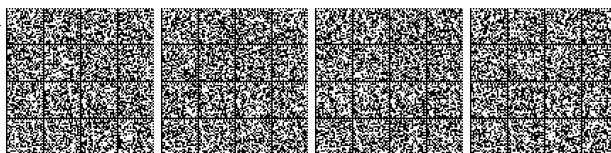
IV.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo gli elementi e sub elementi indicati nel disciplinare di gara.

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.2.2) Termine ultimo per la presentazione delle domande

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta deve pervenire a pena di esclusione entro le ore 10.30 del 17.05.2011 all'Ufficio Protocollo del Segretariato- Direzione Generale di Roma Capitale sito in Via delle Vergini n. 18, 00187 Roma.



IV.2.3) Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande:

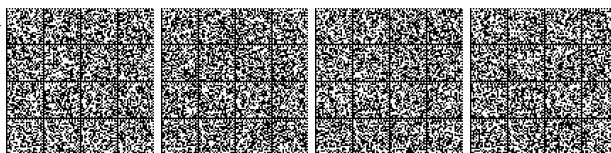
Italiano

SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI:**VI.1) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA****FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI**

No

VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Sala Commissione della Direzione Appalti e Contratti del Segretariato – Direzione Generale sita in Roma, Via delle Vergini, 18, il giorno 18.05.11 alle ore 9.00.;
- b) il **bando**, il **disciplinare di gara** e **gli elaborati progettuali** sono visibili presso gli uffici del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica -U.O. Città Storica, piazza di Siena n. 1, previo appuntamento, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 Il **bando** e il **disciplinare di gara** sono disponibili al seguente indirizzo URL www.comune.roma.it (Area Trasparenza – Albo Pretorio) previa prenotazione ai numeri telefonici 06/67108544-8511, nel punto di contatto di cui al punto I.1 del presente bando di gara;
- c) il concessionario ha l'obbligo di costituire una società di progetto con capitale minimo euro 500.000,00 (*cinquecentomila/00*);
- d) l'offerente è vincolato alla propria offerta fino a 180 giorni dalla data fissata per la ricezione delle offerte, con possibilità di richiesta di rinnovo, da parte dell'Amministrazione, per ulteriori 180 giorni; L'offerta dei concorrenti, **a pena di esclusione dalla gara**, deve es-



sere corredata da cauzioni e polizze prestate con le modalità,
l'entità e le forme previsti nel **disciplinare di gara**.

- e) il concessionario ha l'obbligo di costituire una società di progetto con capitale minimo euro 500.000,00 (*cinquecentomila/00*);
- f) è possibile formulare al RUP quesiti in merito all'appalto entro quindici giorni dalla data di pubblicazione del presente bando; i quesiti e le risposte aventi carattere generale saranno rese pubbliche sul sito internet www.urbanistica.comune.roma.it.

La determinazione dirigenziale di indizione gara è la n. 65 del 8/2/2011 dell'ufficio indicato al punto I.1).

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

L'accesso agli atti è consentito secondo le modalità indicate nella sezione 11 del disciplinare di gara.

**VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DELL'AVVISO ALL'UFFICIO
PUBBLICAZIONE DELLA U.E.:09-02-2011.....**

Il dirigente:
ing. Paolo Capozzi

