

COMUNE DI PESARO*Bando di gara d'appalto***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI PESARO

Indirizzo postale: Piazza del Popolo, n. 1 Città: Pesaro Codice postale: 61121

Paese: Italia

PUNTI DI CONTATTO: All'attenzione di: Dott. Giuliano Tacchi

Posta elettronica: g.tacchi@comune.pesaro.ps.it; Telefono: 0721387345

Fax: 0721387591

Indirizzo Internet (URL): www.comune.pesaro.pu.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

xI punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:

xI punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

xI punti di contatto sopra indicati

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

X Autorità regionale o locale - X Servizi generali delle Amministrazioni Pubbliche

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**II.1) DESCRIZIONE****II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

Gestione dei servizi alberghieri e socio-assistenziali-sanitari per anziani non autosufficienti e progettazione e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e recupero funzionale di area , a carattere complementare in relazione alla gestione dei nuclei residenziali di seguito indicati: Presidio n. 1) Casa Roverella; Presidio n. 2) Casa Aura.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione di servizi

c) Servizi – Categoria di servizi n. 25

Luogo principale di esecuzione: Comune di Pesaro

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

Gestione dei servizi alberghieri e socio-assistenziali-sanitari per anziani non autosufficienti e progettazione e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e recupero funzionale di area , a carattere complementare in relazione alla gestione dei nuclei residenziali di seguito indicati: Presidio n. 1) Casa Roverella; Presidio n. 2) Casa Aura.

II.1.6) CPV - OGGETTO PRINCIPALE: 85000000-9**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: no**

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO****II.2.1) Quantitativo o entità totale:** Il valore di affidamento è stimato come segue:

a) Relativamente al Presidio n. 1 Casa Roverella – Strada S. Colomba n. 3 – trattandosi di concessione di servizi il cui valore risulta indeterminato per la durata massima di anni 30. I valori presunti del servizio da gestire in regime concessorio sono i seguenti:

- flussi di ricavi derivanti dal servizio esistente pari a n. 74 posti per l'intera durata dell'affidamento e stimati in € 53.000.000,00;
- flussi di ricavi derivanti dalla gestione del servizio erogato a seguito interventi di ristrutturazione dal quale sono ritraibili n. 60 nuovi posti per l'intera durata dell'affidamento pari a € 38.000.000,00;
- valore presunto del canone pari a € 1.500.000,00 oltre I.V.A. , da corrispondere all'Amministrazione Comunale per l'intera durata dell'affidamento, nei termini indicati dal concorrente in sede di offerta economica;

b) Relativamente al Presidio n. 2) Casa Aura – Strada S. Colomba n. 2 il valore di affidamento presunto complessivo triennale è determinato nella misura di € 3.864.000,00 I.V.A. esclusa .

Gli oneri della sicurezza sui luoghi di lavoro per rischi da interferenza non soggetti a ribasso, ricorrono limitatamente alle prestazioni da rendere presso il citato Presidio n. 2 e sono stimati in € 37.500,00; pertanto l'importo complessivo soggetto a ribasso ammonta a € 3.826.500,00 triennali I.V.A. esclusa.

Vedere Disciplinare e Capitolato Speciale di Gestione e documenti allegati.

II.2.2) Opzioni: si**In caso affermativo, descrizione delle opzioni:**

Limitatamente ai servizi da rendere presso il Presidio n. 2) Casa Aura – Strada S. Colomba n. 2, l'Amministrazione si riserva la facoltà di affidare al concorrente aggiudicatario nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi ai sensi dell'art. 57, comma 5, lettera b) del D.Lgs 163/2006, per ulteriore triennio, per il valore presunto di € 3.864.000,00 I.V.A. esclusa, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 37.500,00.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Presidio n. 1) Casa Roverella – Strada S. Colomba n. 3: la durata dell'affidamento decorre dalla data di aggiudicazione definitiva e fino al termine della gestione in regime concessorio prevista per la durata massima di anni 30.

Presidio n. 2) Casa Aura – Strada S. Colomba n. 2: la durata dell'affidamento è prevista con decorrenza dalla data di aggiudicazione definitiva e fino al decorso del triennio, dalla data di aggiudicazione definitiva.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

Cauzione provvisoria pari a € 107.280,00 – si veda Disciplinare di Gara per caratteristiche, termini e modalità . Cauzione definitiva si veda Disciplinare di Gara per caratteristiche, termini e modalità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Presidio n. 1) Casa Roverella: Vedasi Capitolato Speciale di Gestione e documenti allegati; Presidio n. 2) Casa Aura: Fondi del Bilancio Comunale.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori economici aggiudicatario dell'appalto: Sono ammessi a partecipare alla gara A.T.I. o Consorzi nei limiti e modi indicati nel Disciplinare di Gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: no



III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

- Insussistenza delle situazioni di cui all'art. 38 comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., da attestare in capo al titolare e direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
 - Iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato oppure presso i registri professionali dello Stato di provenienza, con indicazione dei corrispondenti estremi di iscrizione ovvero sede, numero e decorrenza, denominazione dell'attività nonché generalità e qualifica dei legali rappresentanti, direttori tecnici e soci dell'impresa in carica.
 - Aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
 - Essere a conoscenza sanzioni art. 76 D.P.R. 445/2000;
 - Essere informato art. 13 D.Lgs. 196/2003.
- Vedere Disciplinare di Gara -

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

1. Aver realizzato, negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando di gara (2007-2008-2009) ovvero nel più breve periodo dall'avvio della propria attività, fatturato globale pari a complessive € 20.000.000,00;

Vedere Disciplinare Gara -

III.2.3) Capacità tecnica

2. Aver realizzato con buon esito, negli ultimi tre anni (2007-2008-2009) ovvero nel più breve periodo dall'avvio della propria attività, almeno un contratto presso strutture residenziali, con finalità sanitarie, socio-sanitarie o sociali aventi capienza minima pari a n. 150 posti letto, per i seguenti servizi analoghi al presente affidamento e per valori non inferiori a :
 - 2.a) € 3.600.000,00 oltre I.V.A. relativi a servizio di assistenza tutelare da intendersi quali prestazioni principali;
 - 2.b) n. 170.000 pasti relativi a servizi di ristorazione da intendersi quali prestazioni secondarie;
 - 2.c) € 1.380.000,00 relativi a servizi di pulizia da intendersi quali prestazioni secondarie;
 - 2.d) € 1.000.000,00 relativi a servizi di lavanolo da intendersi quali prestazioni secondarie;
3. iscrizione Albo delle imprese esercenti attività di pulizia di cui al D.M. 274/97 o altro registro equipollente, per la fascia di classificazione f);

In relazione ai lavori di ristrutturazione e recupero funzionale dell'area qualora il concorrente dichiara di eseguire direttamente i lavori ai sensi dell'art. 146 e art. 149 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. dovrà altresì dichiarare

4. di essere in possesso dell'attestazione SOA per le categorie seguenti:
OG1 (opere edili), importo € 1.879.000,00, classifica IV , subappaltabile nella quota del 30% di legge; OG11 (impianti), importo € 1.251.000,00, classifica IV, subappaltabile

Vedere Disciplinare di Gara

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?: No.

III.3.2) Le persone giuridiche devono comunicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio? SÌ



SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA**

Aperta

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai: Criteri indicati nel Disciplinare di Gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO****IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no****IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare**

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

Data: 04.04.2011

ora: 13,00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione
ITALIANO**IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta**

180 giorni (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 06.04.2011

ora: 10,00

Luogo: Civica Residenza – Piazza del Popolo n. 1– Pesaro -

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: Seduta Pubblica

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO? no****VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:**

Presidio n. 1) Casa Roverella – Strada S. Colomba n. 3. L'affidatario è tenuto a gestire i servizi in regime di concessione, nei termini e modi prescritti dal Capitolato Speciale di Gestione, in relazione alla quale opera l'art. 30 del D.Lgs. 163/2006; Presidio n. 2) Casa Aura – Strada S. Colomba n. 2 affidato secondo la disciplina prevista per i servizi di cui all'allegato II B del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163, regolati dagli articoli 20, 65, 68 e 225 del predetto decreto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità di cui all'art. 27 D.Lgs. 12.4.2006, n. 163, da gestirsi nei termini e modi al Capitolato Speciale di Gestione.

Le prestazioni dovranno essere rese in forma integrata da unico soggetto affidatario in ragione delle rilevanti sinergie che la realizzazione di entrambe le gestioni - in affidamento consorzio ed in appalto - comportano necessariamente come indicato nella disciplina a carattere generale del Capitolato Speciale di Gestione.

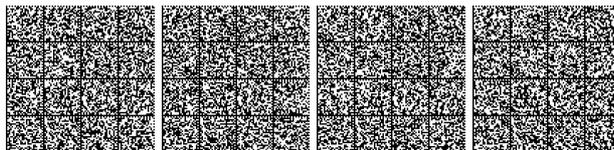
Ulteriori informazioni dovranno essere ottenute tramite consultazione del Disciplinare di Gara, del Capitolato Speciale di Gestione e dei documenti complementari reperibili presso i punti e indirizzi di contatto di cui alla Sezione I.1) del presente Bando di Gara.

La gara è identificata con CIG dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici n. 1073237F2C; CUP: D71F1100020004; e avviata con determinazione dirigenziale n. 272 del 14.02.2011.

Tassa gare Autorità di Vigilanza Contratti : vedasi Disciplinare di Gara per importo, termini e modalità.

Si procederà ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Servizi Integrati alla Persona Dott. Giuliano Tacchi.



VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Marche

Indirizzo postale: Piazza Cavour, n. 29

Città/CAP/ Stato: Ancona - 60121 - Italia

VI.4.2) Presentazione di ricorso – Informazioni sui termini di presentazione di ricorso

Entro 30 giorni. Vedasi art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Denominazione Servizio responsabile: Servizi Integrati alla Persona

Indirizzo postale: Piazza del Popolo, n. 1

Città/CAP/ Stato: Pesaro - 61121 - Italia

Telefono: 0721387345 Telefax: 0721387591

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO : 15/02/2011

Il responsabile di servizio:
dott. Giuliano Tacchi

TC11BFF3533 (A pagamento).

