

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

COMUNE DI CARPANETO PIACENTINO (Provincia di Piacenza)

*Estratto avviso di asta pubblica per alienazione di bene immobiliare di proprietà comunale
area ex campo da calcio «Ranza» nel capoluogo*

In esecuzione della deliberazione consiliare n° 09/2010 si rende noto che il Comune di Carpaneto Piacentino - Piazza XX Settembre, 1 - 29013 Carpaneto Piacentino (PC) – C.F. e P. Iva: 00150060333, Tel. centralino: 0523/853711 - Telefax: 0523/850090, Servizio Appalti-Contratti-Espropri: tel. 0523/853705, e-mail: appalti.carpaneto@sintranet.it; indirizzo internet: www.comune.carpaneto.pc.it - indice asta pubblica per la alienazione dell'area di proprietà comunale ex campo da calcio "RANZA".

Descrizione dell'immobile, destinazioni d'uso: l'area della superficie catastale complessiva di mq. 12.530, è censita al catasto terreni del Comune di Carpaneto P.no al Foglio 22 Mappale 977 - Ente Urbano di pertinenza ai manufatti esistenti sull'area medesima censiti al catasto fabbricati al Foglio 22 Mappale 977, categoria D/6; è ubicata nel capoluogo e classificata come "zona a destinazione residenziale soggetta ad intervento mediante Piano Urbanistico Attuativo". Sull'area sono ammesse le destinazioni d'uso attinenti alla residenza disciplinate dall'art. 30 delle N.T.A. di POC/RUE.

Prezzo a corpo a base d'asta: € 950.000,00; Offerta minima di miglioramento: € 5.000,00. La vendita è soggetta ad imposta di registro, ipotecaria e catastale. **Deposito cauzionale richiesto: € 95.000,00** pari al 10% del prezzo a base d'asta, da costituirsi con le modalità indicate nell'avviso d'asta. **Soggetti ammessi all'asta:** sono ammesse all'asta persone fisiche e giuridiche in possesso della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione. E' ammessa la presentazione di offerta per



procura e di offerta congiunta da parte di più soggetti; non è ammessa la offerta per persona da nominare.

Indirizzo al quale devono essere inviate le offerte: Comune di Carpaneto Piacentino, Piazza XX Settembre, 1 - Ufficio Protocollo - 29013 Carpaneto Piacentino (PC), secondo le modalità riportate nell'avviso d'asta; **termine per ricezione delle offerte: 31 MARZO 2011 ore 12.00; data di esperimento dell'asta: 01 APRILE 2011 ore 09.30** presso Comune di Carpaneto Piacentino (PC), Piazza XX Settembre, 1 – Servizio Appalti-Contratti-Espropri; **metodo di svolgimento dell'asta:** sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n° 827/1924 con aggiudicazione a favore dell'offerta più vantaggiosa per l'Ente, esclusivamente in aumento sul prezzo a base d'asta e con il miglioramento minimo sopra indicato.

Reperibilità informazioni e documentazione relativa all'asta: avviso d'asta con disciplina di gara, modulistica, relazione tecnica-estimativa con stralcio delle norme urbanistiche e documentazione catastale relativa al bene immobile sono disponibili e scaricabili all'indirizzo internet del Comune sopra indicato. La stessa documentazione è altresì reperibile presso il Servizio Appalti-Contratti dal lunedì al sabato, dalle ore 09.00 alle ore 13.00 e giovedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.30. Presso lo stesso Servizio possono essere richieste informazioni in ordine alla procedura d'asta pubblica; **responsabile del procedimento:** Rita Veneziani – tel. 0523-853705. Per informazioni di carattere tecnico-urbanistico é disponibile il Servizio Urbanistica-Edilizia nei giorni lunedì e sabato dalle ore 11.00 alle ore 13.00, mercoledì dalle ore 09.00 alle ore 13.00 - tel. 0523-853731.

Il responsabile del Servizio:
Rita Veneziani

TC11BIA4779 (A pagamento).

