

**PROVINCIA DI PESCARA
FINANZA DI PROGETTO**

Prot. n. 94393 - 14 marzo 2011

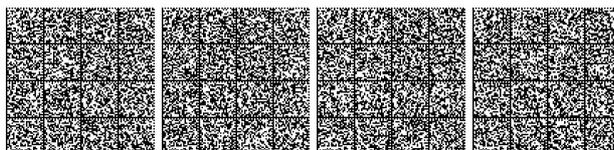
Denominazione conferita dall'amministrazione aggiudicatrice gara n. MR03_11PF

SEZIONE I: amministrazione aggiudicatrice - Provincia di Pescara Piazza Italia, 30 Pescara 65121 Italia; informazioni: Servizio Gare e Contratti tel. 085/3724231 fax: 085/3724364 mail: servizio.gare@provincia.pescara.it, pec: servizio.gare@pec.provincia.pescara.it; documentazione su sito web Ente: www.provincia.pescara.it. Le offerte vanno inviate a: Provincia di Pescara – Archivio Generale – Piazza Italia, 30 – 65121 Pescara - Italia.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO - DENOMINAZIONE CONFERITA DALL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE **GARA n.MR03_11PF**; TIPO DI APPALTO: progetto di finanza prima fase di gara per progettazione preliminare; luogo di esecuzione – Pescara - Codice NUTS ITF13; BREVE DESCRIZIONE: prima fase senza aggiudicazione della doppia gara per **progettazione, realizzazione e gestione di un "polo regionale delle eccellenze culturali, enogastronomiche e turistiche dell'Abruzzo", mediante la riqualificazione ed il potenziamento della struttura Stella Maris** da realizzarsi con risorse totalmente a carico di privati, attraverso l'istituto della finanza di progetto di cui agli artt.153 e seguenti del D.Lgs.vo 163/06 ss.mm.ii. (*di seguito Codice*) come più dettagliatamente precisato nel disciplinare relativo al presente bando. CUP: C72G11000020007; CIG 132183900D. CPV 45000000. ENTITÀ DELL'APPALTO: valore stimato complessivo 6.000.000,00 di Euro; percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi: il concessionario non ha l'obbligo di affidare a terzi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO - CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE: i concorrenti dovranno essere in possesso dei **requisiti generali** di ammissione di cui all'art.38 del Codice come dettagliato nel disciplinare; **capacità economica e finanziaria:** i concorrenti dovranno essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 98 e 99 del DPR 554/99 ss.mm.ii. ed essere abilitati alla progettazione mediante attestazione SOA ovvero associando uno dei soggetti di cui all'art.90 del Codice con i requisiti esplicitati nel disciplinare. Le unità stimate per l'incarico di progettazione sono quattro; **capacità tecnica:** i concorrenti che eseguono i lavori direttamente dovranno essere in possesso di attestazione SOA per la cat. **OG1 classifica V**, cat. scorporabile a qualificazione obbligatoria **OG11 per € 700.000,00** (17,69%); cat. subappaltabile OS24 per € 332.240,00. Il possesso dei requisiti dovrà essere provato con le modalità precisate nel disciplinare. Sono ammessi R.T.I. orizzontali, verticali o misti con le modalità di cui alla vigente normativa in materia.

SEZIONE IV: PROCEDURA aperta determinazione n.592 del 9.3.2011. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti parametri: **1) VALORE TECNICO E AMBIENTALE** del progetto preliminare max 24 punti; **2) VALORE FUNZIONALE**



del progetto preliminare max 13 punti; **3)** VALORE ARCHITETTONICO del progetto preliminare max 8 punti; **4)** CONTENUTO DELLA CONVENZIONE di concessione max 35 punti e, per la parte economica, **5)** CONTENUTO PIANO ECONOMICO FINANZIARIO max punti 20. I sottocriteri sono esplicitati nel disciplinare. I punteggi saranno assegnati con riferimento al metodo aggregativo-compensatore di cui al DPR 554/99 ss.mm.ii.. INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO: non ci sono pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto; termine ultimo per la presentazione delle offerte: **ore 12:00 del 14.06.2011**; prima apertura in seduta pubblica ore 9:00 del 16.6.2011 c/o sede Provincia; lingua utilizzabile per la documentazione: italiano; periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 360 giorni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI - appalto non connesso ad un progetto / programma finanziato dai fondi comunitari. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: il disciplinare di gara, espressamente richiamato come facente parte integrante e sostanziale del presente bando, contenente le modalità di partecipazione alla procedura è disponibile sul sito della Provincia di Pescara all'indirizzo www.provincia.pescara.it. Le cauzioni richieste e specificate nel richiamato disciplinare sono rispettivamente quella di cui all'art.75 e all'art.153.13 del Codice. Il concessionario avrà la facoltà di costituire una società di progetto con capitale minimo di € 300.000,00. Il promotore ha diritto di prelazione.

Per la partecipazione alla gara saranno necessarie inoltre: a) la ricevuta del versamento di € 200,00 in favore dell'Avcp; b) l'attestazione di presa visione dei luoghi rilasciata con le modalità riportate nel disciplinare. La mancata osservanza delle predette modalità e l'omissione anche parziale e/o la mancanza delle richieste dichiarazioni/certificazioni ovvero di uno qualunque dei requisiti comporterà l'esclusione dalla gara; i modelli di partecipazione predisposti dall'Ente sono disponibili sul sito web della Provincia di Pescara nella stessa sezione del bando. PROCEDURE DI RICORSO: Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Abruzzo Via Lo Feudo, 1 Pescara 65121 Italia; DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO: 16/03/2011. Il R.U.P. è il Gom. Mario Lattanzio.

Il dirigente del settore VIII:
ing. E. Lattanzio

TC11BFE5503 (A pagamento).

