

**COMUNE DI SENIGALLIA  
(PROVINCIA DI ANCONA)**

*Bando di gara - Intervento di ristrutturazione per miglioramento efficienza energetica ed adeguamento antincendio e normativo in genere presso la scuola elementare Aldo Moro.*

**1. Stazione Appaltante:** COMUNE DI SENIGALLIA, Piazza Roma, 8 –  
Senigallia (AN) - tel. 071/6629317 – fax 071/6629331

internet: <http://www.comune.senigallia.an.it>

e-mail: [s.filonzi@comune.senigallia.an.it](mailto:s.filonzi@comune.senigallia.an.it)

**2. Procedura di gara:** procedura aperta ai sensi del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. in esecuzione alla Determinazione a contrattare n. 197 del 25/02/2011; CUP H13B09000070006- Codice CIG: 1214267CD0;

**3. Luogo, descrizione, importo complessivo dei lavori, oneri per la sicurezza e modalità di pagamento delle prestazioni:**

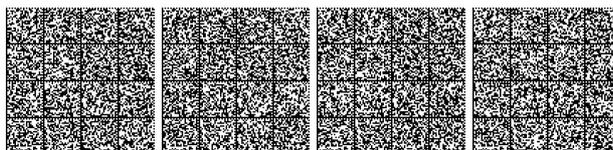
3.1. luogo di esecuzione: Senigallia, Via Cupetta 12

3.2. descrizione: “Intervento di ristrutturazione per miglioramento efficienza energetica ed adeguamento antincendio e normativo in genere presso la scuola elementare Aldo Moro”

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi tutti gli oneri per la sicurezza) € **875.920,37** (euro ottocentosettantacinquemilanovecentoventi/37) di cui € **845.300,47** per lavori soggetti a ribasso, ed € **30.619,90**, importo oneri per la sicurezza, non soggetto a ribasso;

3.4. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- Opere generali: categoria prevalente **OG1 - Classifica 3ª** - importo pari a € 692.942,88;
- Impianti termici e di condizionamento: categoria subappaltabile/scorporabile **OS28 - Classifica 1ª** - importo pari a € 97.662,51



(incidenza pari all'11,15 %);

- Impianti elettrici: categoria subappaltabile/scorporabile **OS30 - Classifica 1ª** - importo pari a € 85.314,98 (incidenza pari al 9,74 %);

3.5. modalità di determinazione del corrispettivo:

**"a misura"** ai sensi dell'art. 53 comma 4 D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i.;

**4.Termine di esecuzione:** giorni 300 (trecento) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

**5.Documentazione:** In ordine alla documentazione necessaria per la partecipazione, si rinvia al **disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del presente bando, relative alle modalità di partecipazione alla gara, di presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto.

Il disciplinare di gara e gli elaborati progettuali, sono visionabili presso la Stazione Appaltante - Ufficio Contratti sito in Senigallia Piazza Roma, 8 – Tel. 071/6629317 – Fax 071/6629331 nei seguenti orari:

**Mattino:** dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 12;

**Pomeriggio:** martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,00.

Il disciplinare di gara e i suoi allegati sono altresì scaricabili dal sito Internet <http://www.comune.senigallia.an.it> - Appalti e Gare. E' inoltre possibile acquistare copia del progetto presso la copisteria ELIOTECNICA – V.le Leopardi, 127 - Senigallia – Tel. 071/7923763 – Fax 071/7650021.

**6.Sopralluogo:** Il sopralluogo è obbligatorio per la partecipazione alla gara, potrà essere effettuato, previo appuntamento, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara non oltre il **21 APRILE 2011**.

**7.Termine e indirizzo di ricezione delle offerte, modalità di presentazione**



**e data di apertura:**

7.1 Termine: **29 APRILE 2011- ore 18:00**

7.2 Indirizzo: Vedi punto 1.

7.3 Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

7.4 Apertura offerte: **02 MAGGIO 2011 – ore 10:00**

Seduta pubblica presso l'Area Tecnica Territorio Ambiente del Comune di  
Senigallia – Viale Leopardi, 6 -. Senigallia

**8.Caucione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, mediante cauzione o fidejussione, secondo le modalità di cui all'art. 75 del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i., come indicato al punto 4°) del disciplinare di gara;

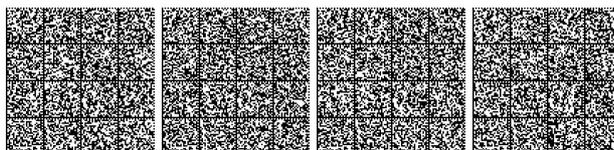
**9.Finanziamento:** L'opera è finanziata ai Cap 2020/1 2020/2 2249/2 del Bilancio comunale;

**10.Soggetti ammessi alla gara:**

Concorrenti di cui all'art. 34, c.1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate, o che intendano riunirsi o consorziarsi, di cui alle lett. d), e) f), ai sensi degli artt. 35, 36, 37 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché di cui alla lett. f-bis) concorrenti stabiliti in altri Stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

**11.Condizioni minime di carattere economico e tecnico richieste:**

**Caso di concorrente stabilito in Italia:** I concorrenti all'atto dell'offerta devono produrre attestazione SOA in corso di validità, rilasciata da una società organismo di attestazione di cui al D.P.R. 34/2000, regolarmente autorizzata, che documenti il possesso di adeguata qualificazione per le



categorie:

**Categoria OG1 (prevalente) - per classifica 3ª o superiore.**

**Categoria OS28 (scorporabile/subappaltabile) - per classifica 1ª o superiore.**

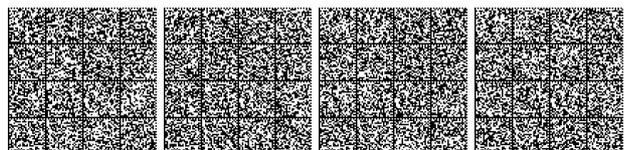
Non occorre la presentazione della attestazione SOA relativa alla categoria "OS28" qualora il concorrente, non essendo in possesso di adeguata qualificazione in tale categoria, dichiari di affidarne l'esecuzione in subappalto.

**A pena di esclusione**, l'attestazione SOA deve recare la menzione che l'Impresa possiede la Certificazione del sistema di qualità. La menzione sulla SOA del possesso del suddetto requisito **non** è richiesta solo per quei soggetti che, partecipando in raggruppamento temporaneo, si qualificano per un importo di lavori inferiore alla terza classifica.

**Caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea**

Ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 34 c.7 del D.P.R. 34/2000, i concorrenti stabiliti in altri Stati aderenti alla U.E. sono ammessi a partecipare alla presente gara sulla base della documentazione, prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, attestante il possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane,.

**Avvalimento:** Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.vo 163/06 e s.m.i., il concorrente singolo, consorziato o raggruppato, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dell'attestazione SOA di altro soggetto. Ai fini di quanto sopra dovrà essere fornita tutta la documentazione prevista al



comma 2 del suddetto articolo. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascuna categoria. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**12. Termine di validità dell'offerta:** 180 giorni dalla data di presentazione;

**13. Criterio di aggiudicazione: "prezzo più basso"**, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'elenco prezzi, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 82 c. 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.. Ai sensi dell'art. 122 c. 9 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i, si procederà all'esclusione automatica delle offerte anomale, determinate con le modalità di cui all'art. 86 c. 1 del medesimo D.Lgs.vo. 163/2006. Tale procedura di esclusione automatica non è esercitabile nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a dieci. In tal caso si applica l'art. 86 c. 3 del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i.;

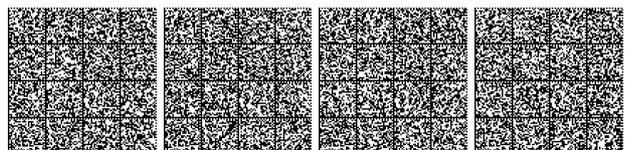
**14. Varianti:** non sono ammesse offerte in variante;

**15. Altre informazioni:**

- a) dovrà essere prodotta in sede di gara **ATTESTAZIONE** del versamento di € 80,00 (euro ottanta/00) quale contributo in favore della Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, da effettuarsi secondo le modalità indicate nella Delibera della AVCP del 3/11/2010;
- b) dovrà essere prodotta in sede di gara attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dalla stazione appaltante;



- c) non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti:
- privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - che partecipano in più di un raggruppamento temporaneo di cui all'art. 34, c. 1, lett. d) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. o in più di un consorzio di cui all'art. 34, c. 1, lett. c) ed e) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
  - che partecipano sia in forma individuale che in raggruppamento o consorzio. I Consorzi di cui all'art. 34, c. 1, lett. b) e c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. sono tenuti ad indicare - in sede di offerta - per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara;
  - che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla legge n. 383/2001 fino alla conclusione del periodo di emersione;
- d) in caso di concorrenti che partecipano in raggruppamento temporaneo il requisito richiesto per la qualificazione deve essere posseduto dai singoli soggetti che costituiscono o costituiranno il raggruppamento nella misura di cui all'art. 95 del D.P.R. 554/1999;
- e) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida ed in caso di migliori offerte uguali si procederà al sorteggio;
- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., nonché polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 129, del medesimo decreto e dell'art. 103 del DPR 554/1999, per una somma assicurata pari ad € 1.500.000,00 (euro unmilione cinquecentomila/00); la polizza deve altresì coprire la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, con un massimale non inferiore a € 1.000.000,00 (euro un milione/00);



- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, c.7, del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i.;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro della U.E., se espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto;
- k) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- l) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- m) tutte le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, saranno devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ancona, con esclusione quindi della competenza arbitrale. Resta inteso e valido quanto stabilito in merito alla possibilità di accordo bonario, ai sensi dell'art. 240 del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i.
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.vo 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o) Responsabile Unico del procedimento: Dott. Ing. Roccato Gianni, Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente dell'Ente.

Senigallia, li 16/03/2011

Il dirigente area tecnica territorio ambiente:  
dott. ing. Gianni Roccato

TC11BFF5780 (A pagamento).

