

**RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA***Bando di gara d'appalto - settori speciali***SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI, PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione: **RETE FERROVIARIA ITALIANA SPA** - Gruppo Ferrovie dello Stato – Società con socio unico soggetta alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A. a norma dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs. n. 188/2003. Direzione Legale – S.O. Legale Venezia - per conto di Direzione Territoriale Produzione di Venezia.

**Indirizzo postale:** DIREZIONE LEGALE – S.O. LEGALE VENEZIA – Via Trento, 38 – 30171 MESTRE (VE) - ITALIA

**Punti di contatto:** RFI Spa - Direzione Legale – S.O. LEGALE VENEZIA - Telefono +39 041 784729 - Fax +39 041 784626

Indirizzo internet: Ente aggiudicatore(URL): <http://www.gare.rfi.it>

Profilo di committente (URL): <http://www.gare.rfi.it> –

**Ulteriori informazioni sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** i punti di contatto sopra indicati. **Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:** i punti di contatto sopra indicati.

**I.2) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ DELL'ENTE AGGIUDICATORE** - Servizi ferroviari.

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO****II.1) DESCRIZIONE**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:** (DLE.VE.2011.007) Appalto del servizio di pulizia e mantenimento del decoro degli impianti della Direzione Territoriale Produzione di Venezia -



**CIG 1006771DB2**

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione di servizi:** Servizi. - Categoria di servizi N. 14.

Luogo principale di esecuzione: Stazioni, Fermate ed Impianti rientranti nella giurisdizione territoriale della Direzione Territoriale Produzione di Venezia.

**Codice NUTS** ITD3.

**II.1.3) L'avviso riguarda:** un appalto pubblico

**II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:** per memoria

**II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti:** esecuzione dei servizi di pulizia e di mantenimento del decoro di locali ed aree aperti al pubblico e non (comprensivi di servizi igienici), ubicati in stazioni, impianti, uffici ed officine variamente dislocati nell'ambito della giurisdizione territoriale di RFI Spa Direzione Territoriale Produzione di Venezia.

Nell'ambito del corrispettivo contrattuale è compreso, inoltre, il servizio di fornitura a cura e spese dell'Appaltatore, di materiali di consumo quali, a titolo indicativo e non esaustivo: carta igienica, sacchetti portarifiuti, tovagliolini, asciugamani usa e getta, sapone liquido, prodotti detergenti, asciugamani non usa e getta, etc., e quant'altro necessario ad assicurare il continuativo mantenimento del decoro degli impianti ferroviari per tutta la durata del Contratto.

**II.1.6) CPV - Oggetto principale** 90910000

**Vocabolario supplementare** (se del caso): per memoria

**II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo quadro sugli appalti pubblici (AAP):** no



**II.1.8) Divisione in lotti:** NO

**II.1.9) Ammissibilità di varianti:** NO

**II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO:**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale.**

L'importo presunto annuo dell'appalto è valutato in € 2.155.000,00, al netto di IVA, (comprensivi di euro 27.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) di cui:

- euro 1.900.000,00 per servizi di pulizia comprensivi di euro 22.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- euro 255.000,00 per servizi di mantenimento del decoro, di cui euro 190.000,00 a canone ed euro 65.000,00 per servizi extracanone/a misura/in economia comprensivi di euro 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

**L'importo complessivo per i 36 mesi di validità contrattuale:** € 6.465.000,00, al netto di IVA di cui

- € 5.700.000,00 per servizi di pulizia;
- € 765.000,00 per servizi di mantenimento del decoro.

**II.2.2) Opzioni:** NO

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione**

Periodo in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

**SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** Sono previste:- una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta pari al 2% dell'importo presunto annuo a

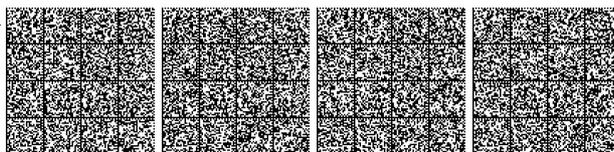


base di gara da costituire con le modalità che saranno specificate nella lettera di invito a presentare offerta; - una cauzione definitiva da prestarsi dall'impresa aggiudicataria a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali nella misura del 10% dell'importo complessivo netto annuo di aggiudicazione. Non è consentita l'applicazione del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della cauzione provvisoria e definitiva per le Imprese in possesso di certificazione di sistema di qualità conforme alla norme europee.

- Una polizza che tenga indenne il committente da tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati, con un massimale non inferiore a Euro 10.000.000,00 per evento e per sinistro. Tale polizza dovrà prevedere anche una garanzia di responsabilità civile per danni ambientali (RC inquinamento) con un massimale non inferiore a Euro 1.500.000,00 per evento e per sinistro.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** i pagamenti saranno effettuati con le modalità indicate nello schema di convenzione. Non è prevista la concessione di anticipazioni sul prezzo contrattuale. Per il presente appalto saranno applicabili le norme di cui alla L. 13 agosto 2010, n.136, tra cui si richiamano, in particolare, quelle riguardanti la "tracciabilità dei flussi finanziari", oggetto di apposita clausola contrattuale.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario:** possono partecipare alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea. E'

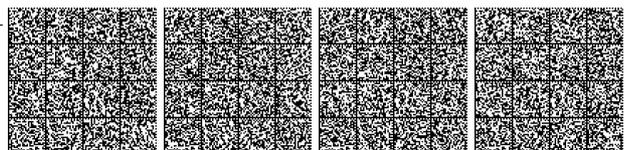


consentita la partecipazione alla gara di consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile e di raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I.) o G.E.I.E. non ancora formalmente costituiti: in tal caso la domanda e l'offerta dovranno essere sottoscritte da tutte le imprese interessate e contenere espressamente la volontà di costituire il consorzio o il raggruppamento, con l'indicazione dell'impresa che tra esse assumerà la veste di mandataria. Ciascun concorrente può partecipare alla gara singolarmente o in R.T.I., Consorzio o GEIE, ma non può contestualmente presentarsi come soggetto singolo e inserito in R.T.I., Consorzio o GEIE, così come è vietata la partecipazione a più raggruppamenti e l'associazione in partecipazione.

A pena di esclusione i R.T.I. e i consorzi ordinari dovranno indicare la quota di prestazioni che ciascun componente l'associazione intende eseguire, comunque nei limiti dei requisiti posseduti. Ognuna delle imprese raggruppate o consorziate dovrà comprovare il proprio possesso dei requisiti di partecipazione di cui ai successivi punti III.2.1), III.2.2) e III.2.3) mediante la presentazione di tutte le dichiarazioni e documentazione indicate nei citati punti, tenuto conto delle percentuali minime richieste, come previsto al successivo punto III.2.3).

I consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b), e c) all'atto della richiesta di partecipazione dovranno indicare, a pena di esclusione, i consorziati per i quali essi concorrono. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla gara.

Per quanto concerne i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 163/2006, gli stessi devono partecipare con tutte le Imprese



consorziate e non possono viceversa partecipare solo per conto di alcuni dei consorziati. Inoltre è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma, a tutti i consorziati costituenti il consorzio.

Si precisa che non possono partecipare autonomamente alla gara concorrenti che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla gara, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

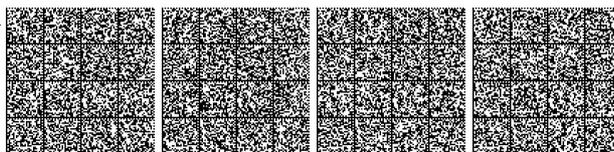
In ogni caso verranno esclusi dalla gara i concorrenti le cui offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale.

Gli operatori economici stabiliti negli altri Stati aderenti all'Unione Europea possono partecipare alla gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione degli operatori economici italiani.

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: sì.**

**In caso affermativo, descrizione delle condizioni particolari:**

L'impresa aggiudicataria si impegna a mantenere assetti e livelli di occupazione del personale addetto alla esecuzione dell'Appalto dei Servizi in scadenza, ad applicare agli addetti interessati i trattamenti economici e normativi previsti dall'Accordo di Settore per la Confluenza nel CCNL delle Attività Ferroviarie del 19/11/2005 e dal Protocollo d'Intesa CCNL Mobilità del 30 aprile 2009 e a riconoscere agli addetti interessati



l'anzianità precedentemente maturata, l'inquadramento professionale rivestito, il profilo di appartenenza ed un trattamento economico e retributivo non inferiore a quello dagli stessi goduto presso l'impresa cessante. Per addetti interessati si intendono solo ed esclusivamente i lavoratori impiegati nelle attività e lavorazioni oggetto dell'appalto di servizi di cui al Contratto in scadenza ed il cui rapporto di lavoro presso l'impresa cessante risulti, da apposita busta paga, instaurato in data e con decorrenza antecedente la pubblicazione del presente bando di gara sulla GUUE.

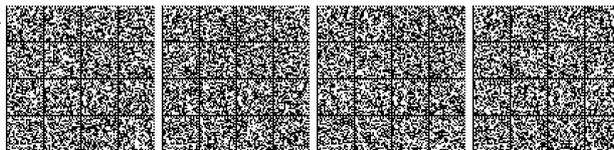
### **III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Per la partecipazione alla gara i concorrenti devono allegare alla relativa domanda, a pena di esclusione, una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il legale rappresentante del concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- A) attestati che non sussistono le cause di esclusione previste nell'art. 38, comma 1 del D.Lgs 163/2006, elencandole espressamente e specificatamente,
- B) certifichi l'iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio



C) certifichi l'iscrizione nel registro delle imprese di pulizia di cui al Decreto n. 274 del 7/7/1997 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato nella fascia di classificazione richiesta per la partecipazione alla presente gara (fascia "G"). Qualora ne ricorrano i presupposti troverà applicazione il DM 12/7/2000 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato.

La dichiarazione sostitutiva può essere sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura notarile in originale o copia autentica. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38 comma 2 del D.Lgs 163/2006 dovranno essere indicate tutte le condanne subite comprese quelle per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione. Le dichiarazioni di cui all'articolo 38, comma 1, lettere b), c) e m-ter) del D.Lgs 163/2006 dovranno essere rese anche da tutti gli altri soggetti previsti nel medesimo articolo.

Ciascun concorrente è obbligato ad indicare il domicilio eletto per l'invio delle comunicazioni previste dall'articolo 79, comma 5 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., oltre che l'indirizzo di posta elettronica certificata e il numero di fax, specificando se autorizza o meno l'utilizzo di quest'ultimo mezzo per la trasmissione di tali atti.

Per la redazione della domanda e delle dichiarazioni sostitutive ai sensi del DPR 445/2000 potranno essere utilizzati gli allegati modelli (allegati n 1, 2, 2 bis, 2 ter), pubblicati sul sito [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it), il cui contenuto è da intendersi integralmente trascritto nel presente bando così da farne parte integrante. Qualora non si intendesse utilizzare tali moduli, dovrà comunque essere rispettato – pena esclusione – il contenuto delle specifiche



dichiarazioni previste nei medesimi.

Tutte le suddette dichiarazioni devono essere corredate – pena esclusione - da fotocopia del documento (in corso di validità) di identità del sottoscrittore, i cui dati, anche fotografici, siano leggibili ed identificabili.

**Si avverte che la mancata o incompleta compilazione, anche di una sola delle dichiarazioni richieste, è considerata motivo di esclusione ai fini della partecipazione del concorrente alla procedura di affidamento.**

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

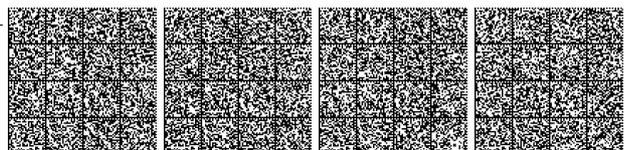
R.F.I. SpA, nel rispetto del principio di proporzionalità e nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 206, comma 3, del D.Lgs 163/2006, stabilisce come segue i requisiti di partecipazione alla presente gara: adeguata capacità economica e finanziaria, comprovata mediante dichiarazione di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 385/1993 dalle quali risulti che l'Impresa ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

### **III.2.3) Capacità tecnica**

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

per essere ammessi alla gara i concorrenti, singoli o associati, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) il fatturato medio annuo nel triennio 2007-2009, realizzato per attività di pulizia, non inferiore a 1,50 volte l'importo annuo presunto del solo servizio di pulizia;
- b) un costo complessivo per il personale dipendente, costituito da retribuzioni, contributi sociali ed accantonamenti a TFR, non inferiore al



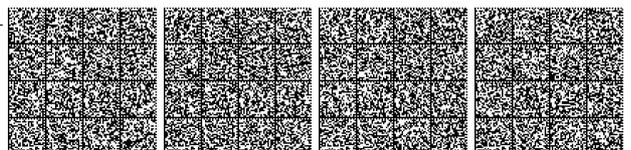
60% dei costi totali sostenuti nel triennio 2007-2009;

c) di essere in possesso di certificazione di conformità del proprio sistema di qualità alle norme UNI EN ISO 9001-2008, rilasciata da organismi riconosciuti o accreditati alle competenti autorità di uno stato dell'UE e relativa ad attività coerenti con quelle del servizio di pulizia, oggetto del presente bando;

d) l'esecuzione nel triennio 2007-2009 di appalti di pulizia di infrastrutture caratterizzate dalla necessità di intervento in costanza di attività e/o di presenza di pubblico:

- per un importo, al netto dell'IVA, almeno pari al 40% dell'importo annuo presunto del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito ad un singolo appalto;
- per un importo, al netto dell'IVA, almeno pari al 50% dell'importo annuo presunto del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito a due appalti;
- per un importo, al netto dell'IVA, almeno pari al 60% dell'importo annuo presunto del solo servizio di pulizia oggetto della presente gara, se riferito a tre appalti. Non saranno valutati ulteriori appalti oltre i primi tre.

Le dichiarazioni relative alle prestazioni di cui alle precedenti lettere a) e d) devono contenere una puntuale indicazione dei contratti eseguiti (committente, oggetto, importo, periodo di esecuzione e, nel caso le prestazioni siano state eseguite in raggruppamento, quota di partecipazione al Raggruppamento). Deve inoltre essere specificato l'esito positivo delle prestazioni rese.



Per la dimostrazione del possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti a), b), c) e d) dovrà essere rilasciata apposita dichiarazione, sottoscritta in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000.

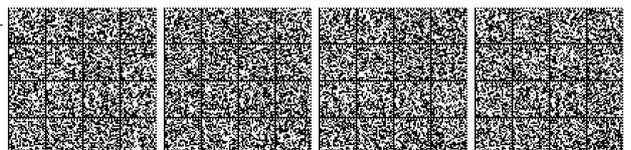
#### PRECISAZIONI COMUNI AI PUNTI III.2.1), III.2.2) E III.2.3)

Nel caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario la dichiarazione di cui al punto III.2.1) deve essere resa da ciascun legale rappresentante di ogni impresa componente il raggruppamento o il consorzio stesso. Come già precisato al punto III.1.3) i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'art.34, comma 1, lettera e) del D.Lgs 163//06 e smi non possono partecipare per conto solo di alcuni dei consorziati, ma devono partecipare con tutte le Imprese consorziate e ciascuna di queste ultime deve possedere i requisiti minimi previsti nel presente Bando.

Nel caso trattasi di consorzio di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del Dlgs. 163/2006, la medesima dichiarazione deve essere resa, oltre che dal legale rappresentante del consorzio, anche da tutti i legali rappresentanti delle imprese consorziate per le quali il consorzio dichiara di partecipare, con la precisazione che per queste ultime non viene richiesta la dichiarazione di cui al punto III.2.1.C).

In caso di RTI, consorzi ordinari di concorrenti e G.E.I.E. si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del Dlgs 163/06 e si precisa quanto segue:

I requisiti minimi di cui ai precedenti punti III.2.3.a) e III.2.1.C) dovranno essere posseduti dalla mandataria nella misura minima del 40%. La restante percentuale dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate o costituenti il G.E.I.E. ognuna delle quali, pena esclusione del RTI o consorzio o G.E.I.E, nella misura minima del 10% del



requisito globale. L'impresa mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti in misura maggioritaria. Comunque i requisiti posseduti devono essere adeguati alla quota di prestazioni che ciascuna impresa associata o consorziata andrebbe ad eseguire in caso di aggiudicazione.

Quanto al requisito di cui al punto III.2.3.d):

- nel caso venga assolto con un solo contratto (40%) lo stesso deve essere riferito alla mandataria;
- nel caso venga assolto rispettivamente con 2 contratti (50%) o 3 contratti (60%) almeno il contratto di importo maggiore deve essere riferito alla mandataria.

I requisiti di cui ai precedenti punti III.2.3.b) e III.2.3.c) devono essere posseduti sia dalla mandataria che da tutte le altre imprese associate.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34 c. 1 lett b) e c) del D.lgs 163/2006 e smi il consorzio dovrà possedere tutti i requisiti di partecipazione e presentare le dichiarazioni e la documentazione previste. Le imprese consorziate per cui i citati consorzi concorrono dovranno possedere i requisiti previsti ai punti III.2.3) lett.b) e III.2.3) lett.c). Pertanto in aggiunta alle dichiarazioni di cui al punto III.2.1), da presentare nei termini innanzi precisati, dette consorziate dovranno presentare le dichiarazioni di cui ai punti III.2.3) lett.b) e III.2.3) lett.c).

Resta fermo che il raggruppamento nel suo complesso deve possedere i requisiti richiesti al soggetto singolo.

E' consentita la partecipazione alla gara di concorrenti che intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 163/2006.



Le imprese avvalenti e le imprese ausiliarie dovranno produrre – pena l'esclusione - le dichiarazioni e i documenti di cui all'articolo 49, comma 2, del DLgs 163/06. Tutte le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi del DPR 445/2000 ed accompagnate da copia del documento di identità del soggetto dichiarante.

Non è consentito a pena di esclusione che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipi alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**III.2.4) Appalti riservati: NO**

### **III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI**

**III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: SI** – Imprese iscritte nel Registro delle imprese di pulizie di cui al Decreto n.274 del 07.07.1997 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato e s.m.i..

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: SI**

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) TIPO DI PROCEDURA: Ristretta**

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri di seguito indicati

Criteri	Ponderazione
1. Offerta tecnica per i servizi di pulizia	51
2. Prezzo offerto per i servizi di pulizia	47
3. Ribasso offerto ai prezzi per i servizi di mantenimento del decoro	2



**IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica : NO**

**IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'ente aggiudicatore:**

gara n. **DLE.VE.2011.007**

**IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO**

**IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:** per memoria

**IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione:**

Data 12/05/2011 (gg/mm/aa) Ora: 12:00

**IV.3.5) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione:** IT

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO**

**VI.2) APPALTI CONNESSI AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI: NO**

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

- punto I.1)- Si precisa che lo schema di contratto e relativi allegati saranno disponibili a seguito dell'inoltro della lettera di invito.

- Durata dell'appalto: In deroga a quanto previsto al punto II.3) del presente bando la durata dell'appalto è da intendersi di 36 (trentasei) mesi con decorrenza dalla data di consegna delle prestazioni.

E' comunque facoltà di RFI prorogare la durata contrattuale fino ad un massimo di 24 (ventiquattro) mesi, in relazione ai risultati conseguiti nel periodo di validità contrattuale.

- Tipo di Procedura: Ad integrazione di quanto previsto al punto IV.1)



del presente bando di gara: Trattasi di procedura ristretta ai sensi della Parte III del D.Lgs. 12/4/2006 n. 163 e smi.

- Criterio di aggiudicazione: Ad integrazione di quanto previsto al punto IV.2) del presente bando: RFI Spa, nell'esercizio della facoltà di cui all'art 206, comma 1, del D.lgs 163/2006 e smi preciserà nella lettera di invito, nel disciplinare e relativi allegati i sub-criteri, i sub-pesi, i sub-punteggi di cui all'art 83 c.4 stesso decreto. Risulterà migliore offerente il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato. RFI procederà alla valutazione di congruità delle offerte utilizzando apposito supporto informatico che verrà fornito in allegato alla lettera di invito. Tale valutazione sarà effettuata a partire dall'offerta riportante il punteggio complessivo più alto che risulti miglior offerente in base ai criteri suesposti, procedendo poi, ove del caso, ad analogo valutazione delle offerte, secondo l'ordine decrescente del rispettivo punteggio, fino all'individuazione della prima offerta congrua. RFI Spa si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica di anomalia delle migliori offerte fino alla quinta classificata. La lettera di invito preciserà le modalità di presentazione delle giustificazioni. Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento. Si procederà all'aggiudicazione anche qualora sia stata presentata una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

- Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione. Ad integrazione di quanto previsto al punto IV.3.4) del presente bando: Le domande di partecipazione pervenute oltre il termine stabilito, qualunque sia la causa, non verranno accettate. La domanda di partecipazione e relativi



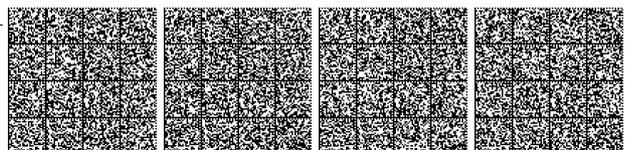
allegati (in carta libera) devono essere inviati, a mezzo raccomandata A.R. del servizio postale ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, all'indirizzo di cui al punto I.1). E' altresì possibile la consegna a mano, dalle ore 9 alle ore 13 dei giorni lavorativi, escluso il sabato, alla Struttura predetta che ne rilascerà apposita ricevuta. Le domande di partecipazione potranno essere anticipate a mezzo fax, ma dovranno essere confermate con le suesposte modalità entro il termine di scadenza stabilito dal presente bando. Si rammenta comunque che la tempestività del recapito resta ad esclusivo rischio del mittente. Sull'esterno della busta dovrà essere riportata l'indicazione del mittente nonché la dicitura ***“Richiesta d’invito nella gara n. DLE.VE.2011.007 per: Appalto dei servizi di pulizia e mantenimento del decoro degli impianti della Direzione Territoriale Produzione di Venezia - CIG 1006771DB2”***. La domanda deve essere sottoscritta da persona abilitata ad impegnare il concorrente e deve riportare l'indirizzo presso il quale questa Società dovrà inviare l'eventuale corrispondenza, nonché il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero del telefono e del fax e l'indirizzo di posta elettronica certificata. Dovrà inoltre precisare se viene autorizzato, o meno l'utilizzo del fax per la trasmissione delle comunicazioni previste dall'art.79 comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.. In alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore.

Per i raggruppamenti di imprese e i consorzi ordinari di concorrenti non ancora costituiti la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti delle imprese componenti il raggruppamento o il consorzio; essa dovrà contenere la volontà di costituire



il raggruppamento o il consorzio e riportare l'indicazione dell'impresa che assumerà la veste di mandataria. Le imprese componenti il raggruppamento o il consorzio dovranno conferire mandato collettivo speciale all'impresa mandataria. Tale mandato dovrà risultare da scrittura privata con autentica notarile e comprendere la previsione che tutti i rapporti attivi e passivi, le azioni, pretese e richieste nei confronti del soggetto aggiudicatore dovranno essere tenuti od avanzati esclusivamente dall'impresa mandataria. Le imprese straniere, per le quali è prevista la possibilità di partecipare alle gare bandite in ambito Comunitario, dovranno presentare le dichiarazioni e la documentazione richiesta nel presente bando, da prodursi secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi. Si precisa che tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazione tra R.F.I. e i partecipanti devono avvenire per iscritto e con le modalità suindicate. Non è consentita la presentazione delle domande per via elettronica o per telefono. Lingue utilizzabili per la presentazione delle domande di partecipazione. Ad integrazione di quanto previsto al punto IV.3.5) del presente bando: tutta la documentazione richiesta dovrà essere presentata in lingua italiana o con annessa traduzione giurata in lingua italiana, ovvero negli Stati membri in cui non esiste tale dichiarazione una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o provenienza.

- Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: giorni 210 dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
- Modalità di apertura delle offerte: come da lettera di invito.
- Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali



rappresentanti degli offerenti ovvero soggetti, due per ogni offerente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

- Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

- In riferimento alle dichiarazioni di cui ai punti III.2.1, III.2.2, III.2.3 del presente bando, Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. si riserva di effettuare ogni necessaria valutazione e di utilizzare ogni mezzo di prova per verificare in qualsiasi fase della procedura e in capo anche a tutti i concorrenti il possesso dei requisiti autodichiarati. La mancata produzione della documentazione che verrà richiesta o l'esito negativo delle verifiche eseguite da RFI sarà causa di esclusione dalla gara e/o di revoca dell'aggiudicazione.

- L'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara sarà inviato ai concorrenti prequalificati entro 180 giorni dalla data di pubblicazione del presente Bando.

- In conformità a quanto sarà successivamente previsto dalla lettera di invito, i partecipanti all'atto della presentazione dell'offerta saranno tenuti, pena l'esclusione dalla gara, a dimostrare di avere provveduto al pagamento del contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici nei modi previsti dalle "Istruzioni relative alle contribuzioni dovute, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, dai soggetti pubblici e privati in vigore dal 1 gennaio 2011", disponibili sul sito internet della stessa Autorità.

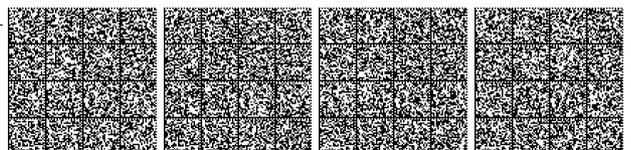
- L'impresa aggiudicataria sarà tenuta a presentare la documentazione di



cui alla vigente normativa antimafia ed inoltre ad accettare l'apposita clausola di "Trasparenza prezzi", di "Auditing" e le norme contenute nel Codice Etico del Gruppo Ferrovie dello Stato nel testo predisposto da RFI. RFI acquisirà d'ufficio, anche attraverso strumenti informatici, il documento unico di regolarità contributiva dell'impresa aggiudicataria e degli eventuali subappaltatori dagli istituti o dagli enti abilitati al rilascio.

- I concorrenti in sede di offerta dovranno specificare le attività che intendono subappaltare a Terzi. L'affidamento in subappalto è consentito in conformità alle disposizioni di legge e sarà regolato da apposito articolo dello schema di contratto. Si informa inoltre che, ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 118 del D.lgs 163/2006 è fatto obbligo all'impresa aggiudicataria di trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dall'impresa stessa corrisposti agli eventuali subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora l'Aggiudicatario non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine la Stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario.

- Ai sensi della vigente normativa sulla sicurezza dei luoghi di lavoro, si informa sin d'ora che le attività potranno svolgersi anche in presenza di esercizio ferroviario; con i documenti posti a base di gara sarà fornito il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza esistenti nell'ambiente in cui l'impresa appaltatrice è destinata ad operare. Quanto sopra non si estende ovviamente ai rischi specifici propri dell'attività dell'impresa appaltatrice. La pulizia dei binari e interbinari deve essere



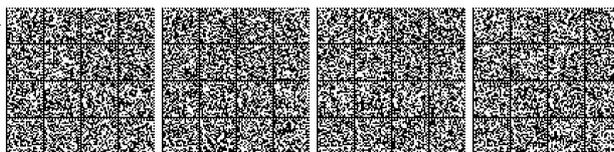
eseguita in regime di “Autoprotezione Cantiere” con l’impiego di personale appositamente abilitato da RFI: tale abilitazione è con oneri a carico dell’Appaltatore.

- I concorrenti dovranno altresì dichiarare che l’offerta presentata tiene conto degli oneri per il rispetto delle vigenti norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

- In caso di cessione o affitto di azienda o di ramo di azienda, di trasformazione, fusione, scissione della società da parte di concorrenti singoli, associati o consorziati, il cessionario, l’affittuario o il soggetto risultante dall’avvenuta trasformazione, fusione o scissione sono ammessi alla gara, all’aggiudicazione o alla stipulazione previo accertamento dei requisiti di ordine generale e speciale di cui ai punti III.2.1, III.2.2, III.2.3 del presente bando.

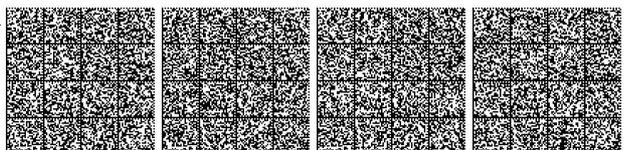
- RFI informa i concorrenti che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

- I dati forniti verranno trattati dall’Ente aggiudicatore nel rispetto del decreto legislativo 30/6/2003 n 196, per finalità strettamente connesse all’accertamento dei requisiti di ammissione alla gara e alla esecuzione del contratto stipulato,fermo restando che verrà comunque garantito agli interessati l’esercizio dei diritti stabiliti dall’art. 7 del decreto legislativo citato. I soggetti concorrenti dovranno dichiarare – come previsto nei modelli di dichiarazione citati al punto III.2.1) – di essere stati informati di quanto sopra. Inoltre i soggetti concorrenti dovranno indicare con chiarezza, all’atto della trasmissione della documentazione prevista dal presente bando ed in ogni ulteriore successiva fase della gara, se vi sono atti



(o parti di essi) e/o informazioni che ai sensi dell'articolo 13, comma 5 lettera a), del vigente D.Lgs 163/2006 costituiscano, secondo motivata e comprovata dichiarazione, segreti tecnici o commerciali. Si precisa che l'assenza di tale ultima dichiarazione equivale ad autorizzazione all'accesso. E' fatto salvo in ogni caso quanto previsto dall'art. 13 comma 6 del D.lgs 163/2006 e smi.

- La documentazione prodotta dai soggetti concorrenti non sarà restituita.
- Si precisa che le eventuali richieste di informazioni relative al presente bando dovranno pervenire esclusivamente per iscritto ai punti di contatto indicati al precedente capo I.1 entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 19/04/2011. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it) nei termini previsti dall'art. 71 comma 2 del D.Lgs 163/2006.
- Responsabile del procedimento per la fase dell'affidamento nei limiti applicabili a RFI: Dott. Carlo Cantarini - Responsabile della S.O Legale Venezia.
- Responsabile del procedimento per la fase dell'esecuzione nei limiti applicabili a RFI: ing. Giuseppe MASIERO – Responsabile S.O. TS Venezia.
- Il presente bando non vincola in alcun modo questa Società che si riserva la facoltà incondizionata di non dare corso alla procedura di gara o comunque di non concludere il contratto senza che le imprese partecipanti possano avanzare richiesta di indennizzo o risarcimento a qualsiasi titolo.
- RFI si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi



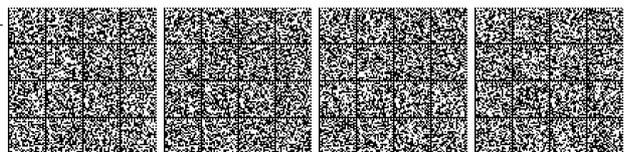
momento la gara in base a valutazioni di propria esclusiva competenza, senza che i concorrenti possano vantare diritti o aspettative di sorta. RFI non darà seguito alla procedura di affidamento e non procederà alla spedizione delle lettere di invito qualora il numero dei candidati che abbiano superato la fase di prequalifica da invitare a presentare offerta sia inferiore a tre.

- RFI si riserva la facoltà di richiedere integrazioni e chiarimenti in merito alla documentazione e dichiarazioni prodotte dai concorrenti a corredo della domanda di partecipazione.

- RFI si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di procedere ai sensi di quanto previsto all'art. 140 D.Lgs. 163/06 e s.m.i..

- Le comunicazioni ai concorrenti avverranno via posta e/o via fax. Limitatamente ai casi consentiti e previsti dall'art. 79 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. potrà essere utilizzata la posta elettronica. Al presente appalto si applica la DdG n. 135/AD del 08.09.2010 "Partecipazione degli operatori economici a gare delle Società del Gruppo FS. Causa di esclusione. Modalità operative per la regolamentazione degli accessi". Ai sensi della medesima DdG, RFI SpA si riserva la facoltà di escludere, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non ritenga sussistere adeguata affidabilità professionale in quanto risultino essere incorsi, negli ultimi tre anni, nella risoluzione per inadempimento di contratti di appalto di lavori, servizi e forniture affidati dalla medesima o da altre Società del Gruppo FS.

- Il bando di gara viene pubblicato sulla GUUE, sulla GURI, sul sito informatico [www.gare.rfi.it](http://www.gare.rfi.it), sui siti informatici previsti dall'art.66, comma



7, D.Lgs. 163/06 e s.m.i., ed esposto presso l'Albo della S.O. Legale Venezia.

#### **VI.4) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Denominazione ufficiale: TAR per il Veneto – Castello, Campo della Fava,  
5527 – 30122 Venezia Italia

**VI.4.2) Presentazione di ricorso** Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: Ricorso al Tribunale amministrativo regionale secondo le modalità ed i termini di cui al D.Lgs. 163/06 con le modifiche introdotte dal D.Lgs. n. 53/2010 del 20.03.2010. I termini decorrono dalla pubblicazione o dalla piena conoscenza dell'atto ritenuto lesivo.

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione del ricorso:** per memoria

##### **VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE**

24/03/2011

Il responsabile:  
Carlo Cantarini

TC11BFM6250 (A pagamento).

