

**AZIENDA USL N.2 DELL'UMBRIA**

*Bando di gara per l'appalto delle opere edili per la manutenzione degli immobili della U.S.L. n. 2 dell'Umbria.*

Oggetto: Bando di gara per l'appalto delle opere edili per la manutenzione degli immobili della U.S.L. n. 2 dell'Umbria. Delibera n. 144 del 09/03/2011 Codice CUP H96E11000120005 CIG 1563355959.

**1. Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda USL n. 2 dell'Umbria - U.O.C. Attività Tecniche e Patrimonio - sede legale Via G. Guerra, 21- 06127 - Perugia - Italia - <http://www.ausl2.umbria.it>.

**2. Appalto pubblico riservato a categorie protette:** no.

**3. Procedura di aggiudicazione:** aperta, ex art. 3, c. 37, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

**4. Forma dell'appalto:** esecuzione lavori.

**5. Luogo di esecuzione:** Strutture dell'Azienda USL n. 2 dell'Umbria.

**6. Natura ed entità dei lavori da effettuare e caratteristiche generali dell'opera:** Indagini geognostiche e geotecniche, fondazioni speciali, di sostegno, pozzi per acqua; scavi, rinterrì, demolizioni, rimozioni, scomposizioni, puntellature e ponteggi; vespai, murature, opere di calcestruzzo semplice ed armato, acciaio e vetrocemento; opere di consolidamento e di restauro; solai e coperture; intonaci, rivestimenti e pavimenti; impermeabilizzazioni, isolanti termoacustici, controsoffitti e cartongessi; opere da lattoniere, tubazioni di scarico, tubazioni per esalazioni e canne fumarie; infissi (in legno, ferro, alluminio e P.V.C.); opere da vetraio; opere da fabbro; carpenteria metallica per opere edili; opere di sistemazione idraulica e dei versanti; acquedotti, fognature e gasdotti; lavori stradali; sistemazione aree verdi, ecc.

**6.1. Lavorazioni di cui si compone l'intervento: Categoria prevalente: OG1 - Edifici civili e industriali - Importo lavori € 800.000,00 Categorie scorporabili**



**subappaltabili: OS6** - Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi - Importo lavori € 200.000,00.

**6.2. Quantitativo o entità dell'appalto** L'importo annuale dell'appalto, comprensivo degli oneri e dei costi della sicurezza è di € 1.000.000,00 (unmilione), oltre IVA, costituito da € 934.675,54 per lavori a misura e/o in economia, € 59.879,91 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso su lavori a misura e/o in economia, € 3.236,47 per canoni, € 206,58 per oneri della sicurezza su canoni, € 2.001,50 per oneri da rischi interferenziali. L'importo è presunto, in quanto relativo ad interventi non predeterminati nel numero, ma da eseguire in base alle necessità dell'Azienda sanitaria, che potrà ordinare lavori per un importo complessivo inferiore, oltre il limite di un quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 11 del C.S.A.

**6.3. CPV 45.210.000**

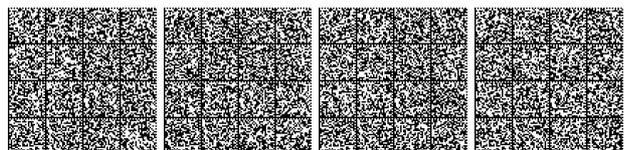
**7. Divisione in lotti:** no.

**8. Durata dell'appalto:** mesi 12 (dodici) naturali e consecutivi, dalla data stabilita nel contratto, con possibilità di rinnovo programmato per ulteriori mesi 12 (dodici), ad insindacabile giudizio e discrezionalità dell'Azienda sanitaria, alle medesime condizioni del contratto principale.

**9. Ammissibilità di varianti:** non sono ammesse offerte in variante.

**10. Eventuali condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** no.

**11. La documentazione complementare** (*norme integrative costituenti parte integrante e sostanziale del presente bando, capitolato speciale di gara, ecc.*) sarà visionabile e/o reperibile c/o l'U.O.C. Attività Tecniche e Patrimonio - Piazza Moncada, Bastia Umbra (PG), tel. 075/8139637 – 075/8139633- 075/8139629 fax 075/8139636- nei giorni dal Lunedì al Venerdì , dalle ore 9,00 alle ore 13,00,



con le modalità indicate nelle norme integrative del bando, nonché all'indirizzo Internet [www.ausl2.umbria.it](http://www.ausl2.umbria.it) alla pagina "Per le imprese – gare d'appalto per lavori". In caso di discordanza, il testo cartaceo prevale su quello elettronico.

**12. Termine ultimo per la ricezione delle offerte:** entro e non oltre le ore **13,00** del giorno **23/05/2011** secondo forme e modalità indicate nelle norme integrative del bando.

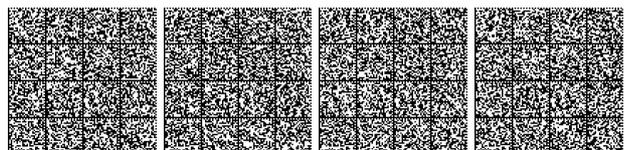
**12.1. Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte:** Azienda USL 2 dell'Umbria, Via Guerra 21, 06127 Perugia – Ufficio Protocollo.

**12.2. Lingua in cui devono essere redatte :** Italiana. La documentazione in altra lingua dovrà essere corredata da traduzione giurata, con dichiarazione attestante la conformità all'originale.

**13. Soggetti ammessi all'apertura delle offerte:** Chiunque ne abbia interesse; solo i legali rappresentanti o persone munite di idonea procura potranno effettuare dichiarazioni in sede di gara.

**14. Apertura delle offerte:** avverrà alla presenza degli interessati nella seduta pubblica che si terrà alle ore **10,30** del giorno **25/05/2011** presso la sede legale dell'Azienda USL n. 2, Via G. Guerra n. 21 – 06127 Perugia, secondo quanto previsto nelle norme integrative del presente bando. Qualora non sia possibile esaminare tutta la documentazione nella prima seduta, le operazioni di gara proseguiranno il giorno **26/05/2011**. Eventuali ulteriori sedute di gara pubbliche saranno comunicate mediante fax a tutte le imprese partecipanti.

**15. Cauzione e garanzie richieste:** Garanzia provvisoria di cui agli artt. 75 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e 100 del DPR 554/99 e s.m.i. - garanzia definitiva di cui agli artt. 113 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., e 101 del DPR 554/99 e s.m.i. – garanzie e coperture assicurative di cui agli artt. 129 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., e 103 del DPR 554/99 e s.m.i. - come meglio precisato nei documenti di gara.



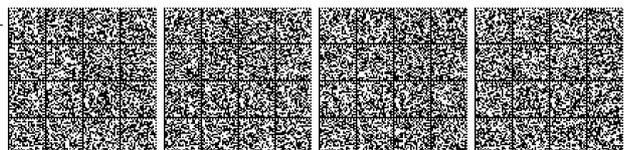
**16. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento:** I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste nel capitolato speciale con i fondi propri USL n. 2 dell'Umbria.

**17. Soggetti ammessi alla gara:** Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, c. 1, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e all'art. 3, comma 7 del DPR 34/2000. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., oltre a quelli previsti dalle leggi vigenti.

Per i requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della qualificazione SOA, le imprese si potranno avvalere dei requisiti di altri soggetti, ai sensi degli artt. 49 e 50 del D. Lgs 163/06 e s.m.i.

**18. Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** l'offerta presentata è valida per 180 giorni dalla data di presentazione. L'amministrazione, laddove necessario, si riserva di chiedere ai concorrenti il differimento di detto termine, così come disposto dall'art. 11, c. 6, ultimo periodo, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nell'art. 11, comma 9 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

**19. Criterio utilizzato per l'aggiudicazione dell'appalto:** prezzo più basso ex art. 82, c. 2 lett. a), del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., determinato mediante ribasso unico percentuale da applicarsi sul canone, sull'elenco prezzi posto a base di gara per i lavori a misura, sull'elenco prezzi unitari dei noli a caldo di cui all'allegato "B" del C.S.A e, per lavori da compensarsi in economia, sulla maggiorazione del 26,50% per spese generali ed utile d'impresa sui costi unitari di manodopera, materiali, noli e trasporti, al netto degli oneri e dei costi per



l'attuazione dei piani di sicurezza. Ai sensi dell'art. 122, c. 9 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. Trattandosi di contratto aperto di manutenzione, ai sensi dell'art. 154 del DPR 554/99 e s.m.i., il ribasso offerto ha valore esclusivamente dal punto di vista contabile, mentre l'importo contrattuale complessivo rimane invariato.

**20. Organo competente per le procedure di ricorso:** T.A.R. dell'Umbria - Via Baglioni, 3 - 06121 Perugia – Italia

#### **INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Le clausole del presente bando e delle norme integrative devono essere considerate come apposte a pena d'esclusione.

Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi ed, in particolare, l'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. L'Azienda sanitaria corrisponderà direttamente al subappaltatore o al cottimista l'importo dovuto per le prestazioni degli stessi eseguite in subappalto.

Responsabile del procedimento è il Dr. Ing. Fabio Pagliaccia, Dirigente dell'U.O.C. Attività Tecniche e Patrimonio.

Il dirigente:  
dott. ing. Fabio Pagliaccia

TC11BFK7643 (A pagamento).

