

**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA REGIONE UMBRIA
UNITÀ OPERATIVA DI PERUGIA**

Bando di gara - Procedura aperta per l'appalto dei lavori di nuova costruzione nel comune di Pietralunga Via Nuova per la realizzazione di n.6 alloggi ed opere di urbanizzazione primaria del comparto assegnato - CIG (Codice Identificativo Gara) n.2096130531 - CUP (Codice Unico di Progetto) n.H29C10000110007.

1. STAZIONE APPALTANTE : Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria - Unità Operativa di Perugia . Via P. Tuzi, 7 - 06128 PERUGIA - Tel. 075/506971 - Fax 075/5069704 Codice Fiscale 01457790556
Sito Web www.ater.perugia.it.

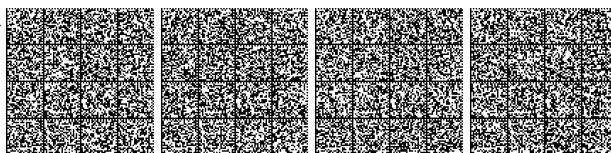
2. PROCEDURA DI GARA E FORMA DI APPALTO : procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006 indetta con determinazione Dirigente Ufficio Tecnico n. 99 del 7/10/2010 - APPALTO DI SOLA ESECUZIONE

3. FORMA DEL CONTRATTO: Pubblico-amministrativa. Corrispettivo a corpo ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.Lgs 163/2006

4. LUOGO DI ESECUZIONE E DESCRIZIONE: intervento di nuova costruzione per la realizzazione di n. 6 alloggi e opere di urbanizzazione primaria del comparto assegnato nel Comune di Pietralunga Via Nuova.

5. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO : L'importo a base d'asta ammonta a complessivi Euro **878.962,23** di cui euro 119.596,81 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso.

Categoria prevalente OG 1 Classifica III



Non sono previste opere scorporabili.

6. FINANZIAMENTO: L.R. 23/2003 Programma Operativo Annuale P.O.A. 2008/2009.

7. TERMINE ESECUZIONE LAVORI: 540 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

8. DOCUMENTAZIONE ED ELEBORATI DELL'APPALTO:

Il bando di gara, il disciplinare contenente le norme per la partecipazione all'esperimento, (modalità di partecipazione alla gara, compilazione e presentazione dell'offerta, dichiarazioni e documenti da presentare a corredo della stessa, cause esclusione, procedura aggiudicazione ecc.) sono disponibili, sul sito Internet: www.ater.perugia.it, sezione bandi - gare di appalto.

Gli elaborati di progetto sono consultabili presso l'Ufficio Tecnico dell'Ater regionale - Unità Operativa di Perugia - Via Pietro Tuzi n 7 - Perugia.

La presa visione degli elaborati di progetto, che potrà essere effettuata dai concorrenti a partire dal giorno 10/05/2011 è obbligatoria e costituisce condizione di ammissibilità alla gara. A tale scopo i concorrenti dovranno effettuare la presa visione degli elaborati, secondo le modalità indicate al punto A.1 del Disciplinare di gara.

9. TERMINE, INDIRIZZO DI RECEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

9.1- Termine presentazione offerte: ore 13,00 del giorno 16 giugno 2011

9.2- Indirizzo ente appaltante: A.T.E.R. della Regione Umbria- Unità Operativa di Perugia – Via Tuzi,7 – 06128 PERUGIA.

9.3 - modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara

9.4 - lingua: italiano



9.5 -Apertura offerte: Seduta pubblica presso la sede di questa Azienda in
Perugia Via P. Tuzi 7 **alle ore 9.30 del giorno 23/6/2011.**

Sono ammessi alle sedute di gara i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti appositamente delegati dai medesimi con apposito conferimento di poteri per rappresentarli nelle sedute di gara. La seduta avrà inizio nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala ove essa si terrà.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34, comma 1 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. ai sensi e con le modalità di cui agli artt. 35, 36 e 37 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., agli artt. 95, commi 1, 2, 3 e 4, 96 e 97 del DPR 554/99 e art. 3 del DPR 34/2000, nonché concorrenti con sede in Stati di cui all'art. 47 del D.Lgs 163/2006 alle condizioni di cui al medesimo art. 47 D.Lgs 163/2006 e art. 3, comma 7, del DPR 34/2000.

11. CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D. Lgs 163/2006.

In particolare i concorrenti, in relazione alla capacità economica e tecnica, devono possedere alla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, **a pena di esclusione**, attestazione rilasciata da Società di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso dei requisiti di qualificazione necessari, **compresa la certificazione del sistema di qualità aziendale nei casi e con le modalità stabiliti dall'art. 4 dello stesso DPR 34/2000.**

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34 lettere d) , e) ed f) del D.Lgs 163/2006, si applicano le disposizioni di cui all'art. 95, commi 2 e 3 del DPR 554/1999, riferite alle categorie e classifiche di qualificazione necessarie, e art. 3,



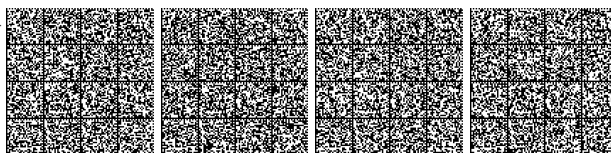
comma 2 del DPR 34/2000. Per i consorzi di cooperative, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, la qualificazione "SOA" deve essere posseduta dal Consorzio.

E' ammesso l'**AVVALIMENTO** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara.

I concorrenti sono tenuti inoltre a versare, **quale condizione di ammissibilità dell'offerta, la contribuzione** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici secondo le modalità e nella misura riportate nel disciplinare di gara. La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento della somma dovuta, al momento di presentazione dell'offerta, **è causa di esclusione dalla gara.**

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D.Lgs 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9 del D.Lgs. 163/2006. Qualora il numero dei concorrenti ammessi risultasse inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando la facoltà, in capo alla Stazione Appaltante, di valutare la congruità delle eventuali offerte che, in base ad elementi specifici, appaiano anormalmente basse ai sensi dell'art. 86, comma 3 del D.Lgs 163/2006. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

13. GARANZIA A CORREDO DELL' OFFERTA: E' richiesta, a pena di esclusione, cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base d'asta costituita secondo le modalità e nella misura indicata nel disciplinare di gara e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 D.Lsg 163/2006.



14. TERMINE DI VALIDITA' DELL' OFFERTA: giorni 180 dall'espletamento della gara senza che sia stata comunicata l'aggiudicazione.

15. VARIANTI: Ai sensi dell'art. 132 del D.Lgs 163/2006

16. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:

TAR dell'Umbria, Via Baglioni, 3 - 06100 Perugia (tel. 075.5755311 - Fax 0755732548)

17. Il contratto di appalto non conterrà la clausola compromissoria.

18. Responsabile unico del procedimento: Ing. Luca Federici

19. Il presente bando è altresì pubblicato sul sito della Regione dell'Umbria

www.regione.umbria.it/appalti e sul sito dell'Azienda www.ater.perugia.it

Perugia, 27 APR. 2011

Il responsabile unico del procedimento:
ing. Luca Federici

TC11BFM8739 (A pagamento).

