

**COMUNE DI PESARO
SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

Bando di gara mediante procedura aperta - CIG 223144677C

STAZIONE APPALTANTE: Comune di Pesaro, Piazza del Popolo n. 1, tel. 0721387673, telefax 0721387470 in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2146 del 14.12.2010.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: art. 83 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i. - criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa - con il procedimento di cui ai punti 6) e 10) del disciplinare di gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dai seguenti elementi che costituiscono l'offerta tecnica e l'offerta economica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili sotto indicati:

<i>CRITERI DI VALUTAZIONE</i>	<i>Subcriteri</i>
1 OFFERTA TECNICA MAX PUNTI 72	Punteggi
1A Caratteristiche qualitative e metodologiche	max punti 36
a Analisi del rapporto dell'intervento con il contesto e analisi dei flussi di traffico	10
b Modalità di rappresentazione del progetto (elaborati grafici bi-tri dimensionali e plastici) al fine di garantire la qualità degli spazi urbani ed il rapporto con il territorio circostante	10
c Analisi degli aspetti economici, sociali e commerciali	8
d Rapporto delle nuove edificazioni con gli edifici preesistenti all'interno del Piano Particolareggiato, compatibilmente con i vincoli presenti nell'area d'intervento	8



1B	Aspetto progettuale	max punti 36
a	Schema progettuale per la creazione di un luogo urbano in relazione alla qualità degli spazi pubblici ed in rapporto con la città esistente	18
b	Flessibilità d'intervento ed attuazione per comparti	9
c	Schema viabilistico in relazione alle infrastrutture viarie esistenti e previste dallo strumento urbanistico generale	9
2	OFFERTA ECONOMICA	max punti 28
2A	Offerta economica: prezzo	20
2B	Offerta di disponibilità alle giornate di presenza presso Servizio Pianificazione Urbanistica	8

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato "B" al D.P.R. n. 554/99, nei termini specificati al punto 10) del disciplinare; non si procederà alla cd. "riparametrazione".

OGGETTO DELL'INCARICO, DESCRIZIONE E INFORMAZIONI:

L'incarico riguarda l'**Affidamento dell'incarico di supporto al responsabile del procedimento per attività di redazione del Piano particolareggiato relativo al P.N. 8.5 – U.M.I. 8.5.1 denominato "Il Parco del Caprilino",** con le specificazioni indicate al punto 2) del Disciplinare di gara.

Categoria Servizi 12 - CPV N. 71410000-5.

ATTIVITA' AFFERENTI L'INCARICO: Il presente incarico relativo al supporto al Responsabile del procedimento per la redazione del Piano Particolareggiato in oggetto comprende le prestazioni specificate al punto 3) del Disciplinare di gara.



TEMPI PREVISTI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:

mesi 8 (otto) con le specificazioni indicate al punto 4) del Disciplinare di gara.

IMPORTO FORFETTARIO DELL'INCARICO POSTO A BASE DI

GARA: euro 94.500,00 comprensivo delle spese, al netto di contributo integrativo e IVA come specificato al punto 5) del disciplinare di gara.

REQUISITI DI AMMISSIONE: REQUISITI GENERALI specificati al

punto 7.1) del Disciplinare gara; REQUISITI ECONOMICI E TECNICO PROFESSIONALI specificati al punto 7.2) del Disciplinare di gara.

FINANZIAMENTO: fondi di bilancio comunale.

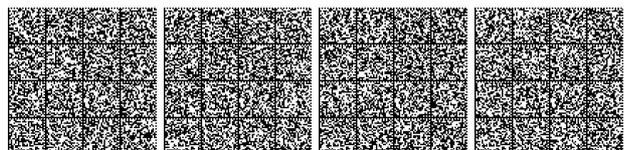
SOGGETTI AMMESSI: soggetti singoli, od associati in raggruppamenti

temporanei tra essi, secondo quanto previsto dall'art. 90, comma 1 lett. d), e), f), fbis), g) ed h) del D. Lgs n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Il plico,

contenente tutta la documentazione di cui ai punti 9.1), 9.2) e 9.3) del disciplinare di gara, dovrà pervenire, a pena di esclusione entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 22 giugno 2011** al seguente indirizzo: "Comune di Pesaro – Sportello Informa&Servizi – Ufficio Protocollo – Largo Mamiani n. 11 - 61121 PESARO".

Il **giorno 24 giugno 2011** dalle **ore 10,00**, in seduta pubblica, nella sala riunioni del Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Pesaro – L.go A. Moro, 12 - 61121 Pesaro - apertura "BUSTA A - "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA". In successive sedute, secondo le modalità previste dal punto 10) del disciplinare di gara, si procederà alla valutazione delle offerte tecnica ed economica.



I partecipanti saranno vincolati alla propria offerta per un periodo di giorni 180 (centottanta) dalla data di apertura delle offerte.

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Nardo Goffi, Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica.

Avverso il presente bando è ammesso ricorso al T.A.R. Marche nei termini di legge, anche ai sensi del D.Lgs. n. 53/2010.

Costituisce parte integrante del presente bando il disciplinare di gara reperibile, unitamente alla modulistica di gara e alla documentazione tecnica, sul sito del Comune di Pesaro: www.comune.pesaro.pu.it, nonché presso il Servizio Pianificazione Urbanistica del Comune di Pesaro, in Largo Aldo Moro, 12 – Pesaro.

Il responsabile del servizio pianificazione urbanistica:
arch. Nardo Goffi

TC11BFF9210 (A pagamento).

