
COMUNI, ENTI LOCALI E CONSORZI DI COMUNI

COMUNE DI GENOVA
Direzione Affari Generali, Gare e Contratti*Bando di procedura aperta*

I) Amministrazione aggiudicatrice: I.1) Comune di Genova - Direzione Affari Generali e Gare e Contratti Settore Gare e Contratti. Punti di contatto: tel. 0105572190 fax 0105572240 - Direzione Nuove e Grandi Opere - Settore Opere Infrastrutturali - RUP: Ing. Giovanni Battista Gaggero - tel. 0105573635 www.comune.genova.it I.2) Tipo di amministrazione: Livello Locale;

II) Oggetto dell'appalto: II.1.1) lavori inerenti 5 Lotti per la manutenzione straordinaria di alloggi non locati nell'ambito dei comprensori di Begato, Pegli e Prà Palmaro, appartenenti al patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica, in attuazione del programma straordinario di E.R.P. di cui al D.L. N. 159/2007. **II.1.2) lavori di esecuzione:** II.1.6) CPV 45262522-6 II.1.9) non sono ammesse varianti II.2.1) Importi singoli lotti: LOTTO 1 alloggi non locati ubicati nella via Maritano civico 70, nell'ambito del comprensorio di Begato Euro **696.000,00**; LOTTO 2 alloggi non locati ubicati nelle vie Felice Maritano e Anton Cechov, nell'ambito del comprensorio di Begato Euro **750.000,00**; LOTTO 3 alloggi non locati ubicati nella via Novella, nell'ambito del comprensorio di Prà Palmaro, Euro **810.000,00**; LOTTO 4 alloggi non locati ubicati nelle vie Pavese, Vittorini e 2 Dicembre 1944, nell'ambito dei comprensori di Pegli e di Prà Palmaro 2 Euro **611.000,00**; LOTTO 5 alloggi non locati ubicati nelle vie Brocchi a Begato 9 e nella via Novella a Prà Palmaro Euro **750.000,00**. Tutti gli importi, fissi e invariati indipendentemente dai ribassi di gara, sono da ritenersi comprensivi degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro **22.374,83** per ciascun lotto, oltre I.V.A ; **II.3) Durata dei singoli LOTTI** 12 mesi; **III) Condizioni relative all'appalto:** III.1) secondo quanto disposto dai capitoli speciali, dagli schemi di contratto dal bando integrale pubblicato



all'albo pretorio del Comune di Genova ed espressamente definite nei fac-simili allegati al bando scaricabile dal sito www.comune.genova.it III.2) OG1 categoria prevalente – OG11 categoria scorporabile;

IV) Procedura: IV.1.1) procedura aperta; IV.2.1) aggiudicazione offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 83 del D.Lgs. n. 163/2006; prezzo: massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari (valore ponderale 20%) - tempo di esecuzione (valore ponderale 10%) - organizzazione dei lavori per il recupero di alloggio tipo (valore ponderale 20%) – organizzazione del cantiere (valore ponderale 20%) – modalità di gestione dei rapporti con gli amministratori dei condomini (valore ponderale 10%) – gestione dei rapporti con gli inquilini (valore ponderale 15%) – impegno ad assumere personale svantaggiato (valore ponderale 5%); IV.3.1) determinazioni dirigenziali della Direzione Nuove e Grandi Opere – Settore Opere Infrastrutturali nn. n. 2010/156.2.0./121 del 06.12.2010, n. 2010/156.2.0./132 del 22.12.2010, n. 2010/156.2.0./134 del 28.12.2010, n. 2010/156.2.0./135 del 28.12.2010, n. 2010/156.2.0./136 del 28.12.2010 tutte modificate con n.2011/154.2.0./9 - lotto 1 **CIG 22696037A3**; lotto 2 **CIG 2269898B13**; lotto 3 **CIG 22700486DD**; lotto 4 **CIG 22701234C2**; lotto 5 **CIG 227016034B**; IV.3.3) Termine ricezione offerte 23/06/2011 - entro e non oltre le ore 12:00 IV.3.6) lingua utilizzabile Italiano. IV.3.7) offerta è vincolante per 180 giorni IV.3.8) apertura offerte seduta pubblica del 29/06/2011 ore 09,30 presso uffici comunali;

VI) Altre informazioni: VI.4.1) Autorità competente a ricevere l'impugnazione degli atti procedurali: T.A.R. LIGURIA (Via dei Mille 9 - 16147 GENOVA - tel. 010/3762092) entro trenta giorni decorrenti dalla piena conoscenza degli atti.

Il dirigente:
dott.ssa Cinzia Marino

TC11BFF9388 (A pagamento).

