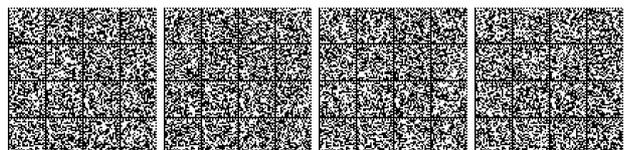


**COMUNE DI VARESE**

Prot. n. 30743

*Bando di procedura aperta per restauro e recupero funzionale del compendio Baragiola con creazione del centro di documentazione sui Sacri Monti presso il fabbricato «I» denominato Chalet in legno (determinazione dirigenziale n. 439 del 21/04/2011).*

1) Ente appaltante: Comune di Varese via L.Sacco n. 5 Varese tel. 0332/255.111, telefax 0332/255.264. 2) Responsabile unico del procedimento: Dott. Arch. Franco Andreoli. 2.1) Dirigenti responsabili: il Capo Area X sotto l'aspetto della legittimità formale e sostanziale dell'intero procedimento ed il Capo Area I esclusivamente a riguardo della legittimità del procedimento di gara. 2.2) C.U.P.: B34D10000030002; C.I.G.: 21578011B7; CODICE GARA 2229349. 3) Progettisti: Dott Arch. Mauro Maritan, "Attività Progettazione ed Esecuzione Lavori" – per le parti riguardanti le opere edili e Dott. Ing. Alberto Daverio di Varese – per le parti riguardanti l'impianto elettrico e gli impianti speciali. 4) Oggetto: L'oggetto dell'appalto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di restauro a cui verrà sottoposto lo chalet in legno – Fabbricato "I" ubicato in Via Caracciolo, 46 Varese – Compendio di Villa Baragiola. 5) Natura ed entità delle prestazioni: descritte ad ogni effetto di legge nel progetto dell'opera. 6) Importo dell'appalto EURO 511.000,00 IVA esclusa, di cui: - EURO 490.300,00 per lavori e forniture compensati parte a corpo e a misura soggetti a ribasso d'asta; - EURO 20.700,00 per oneri della



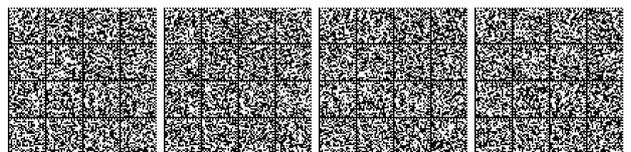
sicurezza non soggetti a ribasso. 7) Lavorazioni di cui si compone l'intervento: (art. 30, Allegato A e art. 3 - D.P.R. n. 34/2000, art. 72 D.P.R. n.554/99 ) CATEGORIE: PREVALENTE: OG 2 – Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali, per EURO 165.011,09. ALTRE CATEGORIE: OG11 Impianti Tecnologici per EURO 139.609,96, OS 4 Impianti Elettromeccanici e Trasportatori per EURO 69.000,66, OS 6 Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi per EURO 137.378,29.

8) Modalità di determinazione del corrispettivo parte a corpo, parte a misura (art. 53 D.lgs 12.4.2006 n. 163 vedi schema di contratto). 9) Procedura di scelta del contraente Procedura aperta, ai sensi degli artt. 54 e 55 del D.lgs. 12.4.2006 n. 163. 9) Aggiudicazione: al concorrente che avrà presentato l'offerta contenente il prezzo complessivo più basso, determinato mediante il sistema: dell'offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 82 comma 3, D.Lgs.n. 163 del 12.4.2006, con le modalità di cui all'art. 90 del D.P.R. 554/1999;

10) Offerte anomale Esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122 comma 9 del D.Lgs. 12.04.2006 n. 163 e s.m.i. Si precisa che nel calcolo della soglia di anomalia si terrà conto di due decimali con troncamento del terzo. 11) Modalità di finanziamento Risorse proprie e contributi da privati. 12) Modalità essenziali di pagamento Pagamenti in acconto in corso d'opera (vedasi art. 27 del Capitolato speciale). 13) Suddivisione in lotti No. 14) Termine di esecuzione dei lavori Il tempo utile complessivo per dare ultimati i lavori sarà di giorni 240 (duecentoquaranta) naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 14 del Capitolato speciale). 15) Consegna lavori entro quarantacinque



giorni dalla data della stipulazione del contratto, salvo quanto previsto dall'art. 129 comma 1 del D.P.R. n. 554/99, per ragioni di urgenza. 16) Soggetto e indirizzo cui possono richiedersi lo schema di contratto, il Capitolato speciale d'appalto, gli elaborati progettuali e documenti complementari (previo appuntamento obbligatorio) Comune di Varese – Area X Lavori Pubblici “Attività Progettazione ed esecuzione Lavori”, Dott. Arch. Mauro Maritan Tel. 0332/255.271, Geom. Antonella Brebbia Tel. 0332/255.328 (dalle ore 8,30 alle ore 12,30), Geom. Francesca Mamolo Tel. 0332/255.263, indirizzi e-mail: mauro.maritan@comune.varese.it francesca.mamolo@comune.varese.it antonella.brebbia@comune.varese.it telefax. 0332/255.313; degli elaborati progettuali può esserne tratta copia, a discrezione della Ditta, sia mediante copia informatica su supporto di registrazione - chiave USB- di proprietà del richiedente (memoria complessivamente disponibile minimo 128 Mb), sia in formato cartaceo (fotocopie); la riproduzione degli elaborati in formato cartaceo dovrà essere effettuata in proprio da parte della Ditta, con costi a proprio carico, con modalità da concordare con i funzionari al momento della presa visione del progetto. I concorrenti dovranno effettuare (a pena di esclusione) un sopralluogo con le modalità previste dal disciplinare di gara. 17) Requisiti di ordine generale: Sono escluse dalla partecipazione alla gara le imprese che si trovino in una delle situazioni previste dall' art. 38 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara). 18) Requisiti di carattere tecnico-organizzativo per la partecipazione alla gara: Alle imprese concorrenti, ai fini della partecipazione alla gara e ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. 34/2000 e s.m.i. è richiesta l'attestazione di qualificazione S.O.A. per la categoria OG 2

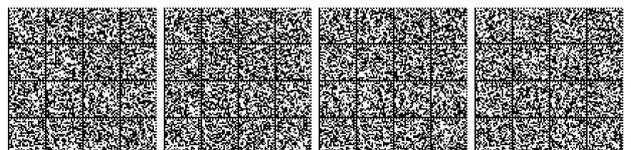


classifica II. Le lavorazioni di cui alle categorie OG 11 e OS 4 potranno essere eseguite in proprio solo se il concorrente è in possesso della relativa qualificazione in caso contrario potranno essere eseguite: a) mediante A.T.I. di tipo verticale nel qual caso il mandante dovrà essere in possesso della qualificazione S.O.A. – OG 11 e OS 4 classifica I; in tale ipotesi la mandataria deve avere la OG 2 classifica I. b) mediante subappalto obbligatorio ad impresa in possesso della relativa qualificazione in questo caso i relativi requisiti dovranno essere posseduti dal concorrente nella categoria prevalente; Le lavorazioni di cui alla categoria OS 6 sono assumibili in proprio anche senza requisiti (requisiti da dimostrare nella categoria prevalente) e subappaltabili al 100%. 19) Avvalimento: è ammesso sia per le opere della categoria prevalente e che delle altre lavorazioni con le modalità di cui all'art. 49 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 (vedi disciplinare di gara). 20) Termine di ricezione delle offerte: Le offerte dovranno pervenire a mezzo servizio postale (in caso di servizio Poste Italiane S.p.A., tramite RACCOMANDATA) ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero a mano, anche a mezzo di terze persone, ad esclusivo rischio del concorrente, entro le ore 12.00 del 28.06.2011. Il termine rimarrà fisso anche in caso di scioperi ovvero altre agitazioni dei vettori, salva la facoltà dell'Amministrazione di prorogare il termine. 21) Indirizzo al quale inviare le offerte Comune di Varese, Ufficio Contratti, Palazzo Municipale, Via Sacco n. 5 21100 Varese. Il termine e le modalità di consegna sono previsti a pena d'esclusione. 22) Operazioni di sorteggio ed eventualmente di gara: il giorno 29.06.2011, a partire dalle ore 9,00 (presso la Sala Ufficio Contratti), con le modalità previste dall'art. 48 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e dal disciplinare di



gara. 23) Operazioni di gara: Le operazioni di gara avranno luogo presso la sala Ufficio Contratti della residenza comunale il giorno 11.07.2011 a partire dalle ore 9,00 (vedi Disciplinare di gara) 24) Persone autorizzate a presenziare all'apertura dell'offerta le sedute sono pubbliche, potrà partecipare un rappresentante per ogni ditta (vedi disciplinare di gara). 25) Presentazione di unica offerta valida si procederà ugualmente all'aggiudicazione fatto salvo quanto previsto dall'art. 81 comma 3 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163. 26) Periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta entro quattro mesi dalla presentazione dell'offerta nel caso non si dovesse procedere all'aggiudicazione definitiva dei lavori. 27) Subappalti il concorrente dovrà attenersi scrupolosamente alle disposizioni dell'art. 118 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e all'art. 141 del D.P.R. n. 554/1999 (vedi disciplinare di gara) 28) Imprese riunite o consorziate sono ammesse nel rispetto della normativa vigente - 37 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163 e artt. 95-96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999- (vedi disciplinare di gara). 29) Cauzione provvisoria 2% dell'importo complessivo dei lavori – EURO 10.220,00 (vedi Disciplinare di gara). I contenuti di garanzia dovranno essere conformi, a pena di esclusione, a quanto previsto dal Decreto 12/03/2004 n. 123 30) Cauzione definitiva l'aggiudicatario dovrà, entro 5 giorni dall'avviso della Stazione Appaltante, costituire cauzione definitiva a garanzia degli adempimenti contrattuali, in una delle forme di Legge, per una somma pari al 10% dell'importo contrattuale. Si applica l'art. 113 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

31) Polizza assicurativa l'aggiudicatario, prima dell'inizio dei lavori deve consegnare una polizza assicurativa (con decorrenza dalla data della consegna dei lavori) che copra i danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi.



La somma assicurata è di EURO 511.000,00, mentre il massimale per la responsabilità civile verso terzi (R.C.T.) e danni ambientali deve essere non inferiore a EURO 1.000.000,00. Per quanto non previsto si rinvia al Disciplinare di gara di pubblico incanto allegato al presente bando a farne parte sostanziale ed integrante, anche per quanto attiene le modalità della procedura di gara e le cause di esclusione . 32) Contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture I soggetti partecipanti alla procedura di gara sono tenuti a versare un contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nell'entità e con le modalità previste nel Disciplinare di gara – (a pena di esclusione). Il disciplinare di gara fa parte integrante, ad ogni effetto di legge e contratto, del presente bando 33) clausola compromissoria: il contratto non contiene clausola compromissoria. 34) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per la Lombardia, via Conservatorio 13, I-20122 Milano. Tel. 02/783805. 35) Presentazione di ricorso: Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: 30 giorni dalla piena conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Varese li 6 maggio 2011

Il responsabile unico del procedimento  
dirigente capo area X:  
dott. arch. Franco Andreoli

Il dirigente capo area I:  
dott.ssa Emanuela Visentin

TC11BFF9815 (A pagamento).

