

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

INTERPORTO PADOVA - S.p.A.

Padova (Italia), Galleria Spagna n. 35/int. 13
Codice fiscale e partita I.V.A. n. 00397270281

Avviso di ricerca di mercato per la valutazione di offerte per l'acquisto di un terreno e di un fabbricato industriale di proprietà di Interporto Padova S.p.A., sito in Padova, Corso Stati Uniti, 18, lato Est

Interporto Padova S.p.A., con sede in Padova (Italia), in Galleria Spagna n. 35/int. 13 (c.a.p. 35127), capitale sociale € 30.000.000, iscritta al registro delle imprese di Padova al n. 119759, codice fiscale e partita I.V.A. 00397270281, intende procedere ad una ricerca di mercato per valutare offerte per l'acquisto di un lotto di terreno, con superficie catastale complessiva di circa 20.322 mq (da precisare con successivo frazionamento), sito in Padova, Corso Stati Uniti, 18, lato Est, e catastalmente censito nel N.C.T. di Padova sub foglio n. 149, mappali n. 575 porzione e 845 porzione, su cui insiste un fabbricato industriale costituito da un unico corpo di fabbrica suddiviso in celle frigorifere, palazzina ad uso officina ed uffici, magazzino destinato ad attività di logistica distributiva, avente una superficie complessiva di circa 9.570 mq. L'area oggetto del presente invito è soggetta alla disciplina urbanistica dell'art. 25 delle norme tecniche di attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Padova, con destinazione "aree per servizi di interesse generale nel territorio esterno alla zona del centro storico – Dogana". Tutto ciò premesso, la società Interporto Padova S.p.A.

INDICE



una ricerca di mercato con la richiesta di offerte per valutare l'ipotesi di vendita di un immobile di proprietà, descritto in premessa, secondo il criterio della migliore offerta economica (prezzo più elevato).

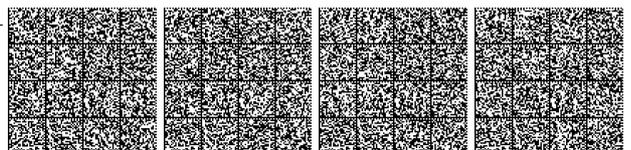
Il valore stimato dell'immobile, comprensivo del sottostante e circostante terreno pertinenziale, è pari a Euro 12.000.000,00 (dodici milioni/00).

1. Interporto Padova precisa inoltre che:

a. Il concorrente prende atto che la procedura bandita con il presente atto e le conseguenti determinazioni della società Interporto Padova S.p.A. rappresentano un momento propedeutico al procedimento di vendita dell'immobile indicato.

Il presente avviso costituisce un mero invito alla presentazione di offerte e non comporta, pertanto, alcun obbligo o vincolo, in capo a Interporto Padova, di dar corso alla trattativa e/o di vincolarsi alla successiva vendita nei confronti dei soggetti che abbiano manifestato interesse all'acquisto e/o partecipato alle successive fasi della procedura, né, per questi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione compresi il pagamento di eventuali oneri di qualsiasi natura, inclusi quelli di ricerche, indagini e consulenze rimanendo escluso, per gli offerenti, il diritto a compensi o indennizzi a qualsiasi titolo, anche risarcitorio. Si precisa altresì che la presente comunicazione non costituisce un'offerta al pubblico ex art. 1336 del Codice Civile.

La società Interporto Padova S.p.A., infatti, intende espletare con il presente avviso una ricerca di mercato, riservando a sua assoluta discrezione e ad un successivo momento la facoltà di procedere alla alienazione dell'immobile anche con trattativa privata non



procedimentalizzata.

b. Non saranno ammesse offerte per persona da nominare, né alcuna cessione dell'aggiudicazione a terzi, mentre saranno ammesse le offerte presentate a mezzo di procuratore speciale, con procura conferita a mezzo di atto pubblico notarile o di scrittura privata autenticata da notaio, pena l'esclusione dalla gara.

c. Interporto Padova provvederà a svolgere le operazioni di valutazione delle offerte ed a formulare considerazioni e proposte al Consiglio di Amministrazione.

2. NATURA E CONDIZIONI DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere effettuata a corpo e non a misura ed essere comprensiva delle modalità, condizioni e termini di pagamento proposti. E' inteso che la proposta d'acquisto comprenderà tutte le servitù attive e passive attualmente esistenti. L'alienazione dell'immobile avverrà libera da ipoteche e/o gravami d'altra natura.

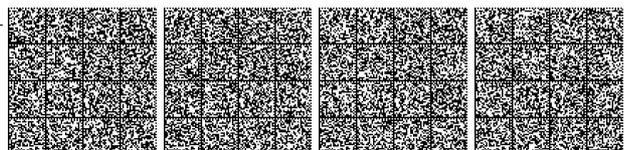
3. STATO DELL'AREA.

L'alienazione avverrà inoltre nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, ivi compresi i contratti attivi e passivi attualmente in essere.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere presentata con l'osservanza delle seguenti modalità, a pena di esclusione.

L'offerta può essere presentata da persone fisiche o giuridiche, o anche congiuntamente da più persone fisiche e/o giuridiche. In quest'ultimo caso ciascuno dei soggetti congiuntamente offerenti sarà obbligato in solido



con gli altri, per l'intero, per l'esatto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dalla presentazione dell'offerta e dalla sottoscrizione del contratto preliminare e definitivo di compravendita.

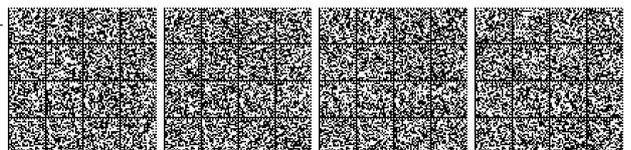
Il plico contenente la busta con l'offerta dovrà pervenire tramite raccomandata A.R. del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure consegnato a mano nei giorni feriali dal lunedì al giovedì, con orario 9.00-13.00 e 14.00-18.00, il venerdì con orario 9.00-13.30, **entro e non oltre le ore 18,00 del 30 giugno 2011**, presso gli uffici dell'Interporto Padova, in Padova (Italia), Galleria Spagna, n. 35/int. 13 (c.a.p. 35127).

Il plico dovrà indicare al suo esterno, in modo chiaro e tale da non dar luogo a incertezze, il mittente, il suo indirizzo e la dicitura: «**Offerta relativa alla ricerca di mercato per l'eventuale vendita di un immobile sito in Padova, Corso Stati Uniti, 18 – lato Est**».

Il plico, che dovrà essere idoneamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere al suo interno:

4.1 Busta n. 1, recante all'esterno, a pena di esclusione, le seguenti indicazioni: nome o ragione sociale dell'offerente, dati identificativi e, all'interno, a pena di esclusione, il nome e/o la ragione sociale dell'offerente insieme ai suoi recapiti postali e telefonici; nella busta n. 1 dovrà essere contenuto, a pena di esclusione:

- istanza di partecipazione con l'espressa indicazione di essere "consapevoli delle sanzioni penali per dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e usi negli atti falsi, previste nell'art. 76 del D.P.R. 445/2000", e sottoscritta per esteso con firma leggibile da persona abilitata ad



impegnare legalmente il richiedente, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i;

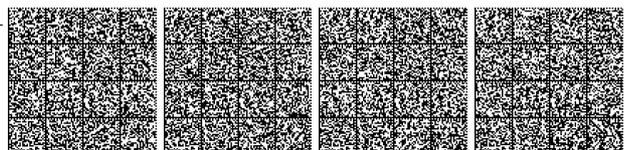
- dichiarazione di un Istituto di credito attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente a partecipare al presente invito e a stipulare ed eseguire l'eventuale contratto di compravendita; nel caso di offerta congiunta di più soggetti, la dichiarazione dovrà riguardare tutti i soggetti congiuntamente offerenti.

4.2 Busta n. 2, recante all'esterno, a pena di esclusione, le seguenti indicazioni: nome dell'offerente, "offerta economica" e che, all'interno, dovrà contenere l'offerta sottoscritta dalla/dalle persona/e fisica/che offerente/i o dal legale rappresentante della persona giuridica offerente, o dai legali rappresentanti di tutti i soggetti che partecipano congiuntamente, con allegata copia del documento di identità valido, concernente il prezzo offerto (sia in cifre che in lettere);

- l'offerta sarà valida e vincolante per l'offerente per un periodo minimo di 180 (centoottanta) giorni dalla data della sua presentazione;

- l'eventuale procura speciale, che deve risultare da atto pubblico o scrittura privata autenticata, dovrà essere inserita nella busta n. 1;

- in caso di offerta congiunta, che potrà essere presentata anche a mezzo di procuratore speciale, si precisa sin d'ora che nell'ipotesi in cui questa fosse poi scelta come aggiudicataria, la proprietà del bene sarà trasferita in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti risultati aggiudicatari, salve diverse indicazioni unanimi degli stessi soggetti in sede di offerta o di stipula dell'eventuale contratto preliminare e/o definitivo, e fatto salvo il vincolo di solidarietà.



5. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

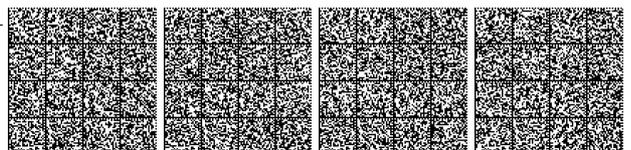
L'apertura delle buste si terrà in seduta pubblica presso gli uffici di Interporto Padova, di cui al precedente punto 4, il giorno **4 luglio 2011 alle ore 11,00**. Constatata l'integrità dei sigilli, si apriranno le buste pervenute entro il termine stabilito nel precedente punto 4, si esaminerà la correttezza e la completezza della documentazione prodotta e si procederà all'esclusione delle offerte non corrette. Si darà quindi lettura delle offerte valide, per la loro successiva sottoposizione al CdA ai fini di cui all'art. 1 a) ultimo capoverso.

L'Interporto si riserva di procedere alla valutazione ed all'eventuale aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

6. ESCLUSIONI

6.1 Si procederà all'esclusione dalla procedura di valutazione:

- a) dei concorrenti nei cui confronti sia stato adottato provvedimento di condanna in via definitiva, e/o misura cautelare ai sensi della Legge 231/01, e/o condanna per delitti contro la P.A., e/o siano pendenti procedimenti o adottati provvedimenti di cui alla legge n. 1423/1956 o alla legge n. 575/1965 e successive modificazioni, a carico di tutti i soggetti in grado di rappresentare la persona giuridica verso terzi;
- b) dei concorrenti che siano interdetti, inabilitati o in stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo, ovvero nei confronti dei quali siano in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati;
- c) dei concorrenti nei confronti dei quali sussista ogni altra causa di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione;



d) dei concorrenti che abbiano presentato, anche in forma congiunta tra più soggetti, più di una offerta;

e) dei concorrenti in forma di consorzio il cui atto costitutivo e statuto non contenga la previsione di un impegno dei consorziati ad adempiere alle obbligazioni anche oltre i limiti del fondo consortile;

f) dei concorrenti che abbiano commesso violazioni, definitivamente accertate, degli obblighi relativi al pagamento di imposte o tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti.

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

7.1 Il trattamento dei dati personali si svolgerà in conformità alle disposizioni della Legge n. 196/2003; in particolare, i dati saranno trattati esclusivamente ai fini della partecipazione alle selezioni delle offerte di cui al presente annuncio e non verranno né comunicati né diffusi.

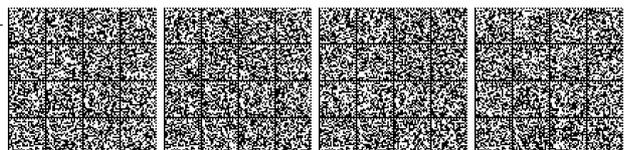
7.2 Il titolare del trattamento è l'Interporto Padova, nei cui confronti l'interessato potrà far valere i diritti previsti dalla Legge n. 196/2003.

8. INFORMAZIONI

8.1 Le richieste di informazioni, dovranno essere inoltrate per iscritto o per fax a Interporto Padova S.p.A., 35127 - Padova (Italia), Galleria Spagna, n. 35/int. 13, tel. n. 049-7621811, fax n. 049 - 8700460, e-mail: info@interportopd.it, all'attenzione del Direttore Generale Roberto Tosetto.

8.2 Su appuntamento in orario d'ufficio, potrà essere presa visione dell'intera documentazione presso l'Interporto.

9. PUBBLICAZIONI



Il presente avviso viene pubblicato nel sito internet www.interportopd.it dell'Interporto Padova, e per estratto in due quotidiani a diffusione locale e in un quotidiano a diffusione nazionale.

10. ALLEGATI

La documentazione, che costituisce parte integrante del presente atto, ed è disponibile presso l'Interporto, è la seguente:

- 1) Planimetria illustrativa dell'area;
- 2) Certificato di destinazione urbanistica dell'area.

Padova, li 09 maggio

Il direttore generale:
Roberto Tosetto

TC11BIA10544 (A pagamento).

ISTITUTO NAZIONALE DI OCEANOGRAFIA E DI GEOFISICA SPERIMENTALE – OGS

Avviso d'asta

L'Istituto Nazionale di Oceanografia e di Geofisica Sperimentale - OGS con sede in Borgo Grotta Gigante 42/c, 34010 Sgonico (TS), Codice Fiscale e P. IVA 00055590327, telefono 04021401, fax 040327307, sito internet www.ogs.trieste.it, e-mail mailbox@ogs.trieste.it

RENDE NOTO CHE

intende procedere all'alienazione, a mezzo asta pubblica, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, dell'immobile sito in Borgo Grotta Gigante 32, 34010 Sgonico (TS).

L'importo a base di gara è pari ad Euro 943.000,00 al netto di IVA.

L'aggiudicazione avverrà a norma del R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e del relativo regolamento 23 maggio 1924, n. 827.

Scadenza offerte: ore 12.00 del 04.07.2011, pena l'esclusione dalla procedura.

Seduta di gara: ore 10:00 del 05.07.2011 presso la sede dell'OGS.

Informazioni: Ufficio Patrimonio e Sicurezza - dott. Davide Sinigoi - tel. 0402140258 - e-mail dsinigoi@ogs.trieste.it.

L'avviso d'asta integrale e atti connessi sono visibili e scaricabili dal sito www.ogs.trieste.it, alla sezione "L'Istituto" "Gare".

Sgonico, 24 maggio 2011

Il direttore generale
Dott. Tiziana Maier

T11BIA10791 (A pagamento).

