

RETE FERROVIARIA ITALIANA - S.p.A.
Gruppo Ferrovie dello Stato - Società con socio unico soggetta
alla direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato S.p.A., a norma
dell'art. 2497 sexies cod. civ. e del D.Lgs. n. 188/2003

Bando di gara n. DLE.AG.2011.016 ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
C.I.G. n. 2530135D70

1. **Stazione Appaltante:** RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A. –
Direzione Produzione - Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 ROMA .
2. **Procedura Di Gara:** procedura ristretta.
3. **Criterio Di Aggiudicazione:** prezzo più alto, rappresentato dalla sommatoria dei minimi garantiti attualizzati offerti in gara per i primi 15 anni di gestione secondo quanto verrà specificato nella lettera d'invito e con l'avvertenza che per ciascun anno tale minimo non potrà essere inferiore a € 1.500.000 al netto di IVA.
4. **Oggetto:** Concessione per lo sfruttamento economico del complesso immobiliare di Roma Tiburtina, con gestione funzionale dello stesso mediante affidamento a imprese terze dei servizi di conduzione e manutenzione.
5. **Tipologia:** Servizi.
6. **Disciplinare di gara:** nel prosieguo, individuato con la parola "DISCIPLINARE", vengono fornite puntuali e ulteriori informazioni a quelle riportate nel presente bando, di cui costituisce parte integrante ed essenziale. Copia dello stesso, unitamente al presente bando ed agli altri documenti è disponibile sul sito www.gare.rfi.it.



7. Descrizione dell'oggetto della concessione:

- Complesso Immobiliare della superficie di circa mq.50.000 come puntualmente descritto nel "DISCIPLINARE".

8. Durata Della Concessione: 30 Anni.**9. Presentazione Domande Di Partecipazione:**

- termine perentorio di presentazione: **ore 12.00 del giorno 07/07/2011;**
- da inviarsi, con le modalità puntualmente indicate nel "DISCIPLINARE", al seguente indirizzo: **Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. – Direzione Legale – Amministrativo e Gare - Piazza della Croce Rossa,1 - 00161 ROMA;**

10. Cauzioni: indicate nel "DISCIPLINARE".**11. Soggetti Ammessi Alla Gara:** Possono partecipare alla gara esclusivamente i seguenti operatori economici: Imprenditori individuali, società commerciali, società cooperative secondo quanto previsto nel "DISCIPLINARE".**12. Condizioni Di Partecipazione:**

Il possesso dei requisiti di carattere generale, capacità economico finanziaria e capacità tecnica, richiesti per la partecipazione alla presente gara e puntualmente indicati nel "DISCIPLINARE", salva successiva verifica, va comprovato allegando alla domanda di partecipazione dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n.445/2000.

13. Altre Informazioni:

- Per informazioni di carattere tecnico: Direzione Produzione: tel.



06/44102788 – Fax. 06/44106063.

- Per informazioni di carattere amministrativo e procedurale: Direzione Legale 06/44102761 – Fax. 06/44103976.
- Si precisa che la convenzione non conterrà alcuna clausola compromissoria.
- Nell'ambito delle norme applicabili a RFI in tema di Responsabile del Procedimento, i relativi compiti saranno svolti:
 - in fase di predisposizione della documentazione tecnico amministrativa dall'Ing. Pasqualino Bernabei;
 - in fase di affidamento dall' Avv. Leonardo Baroncini;
 - in fase di esecuzione Sabatino Gargiulo.
- RFI si riserva la facoltà di richiedere integrazioni e chiarimenti in merito alla documentazione e dichiarazioni prodotte dai concorrenti a corredo della domanda di partecipazione.
- Il bando e le richieste di partecipazione non vincolano in alcun modo questa Società che pertanto rimane libera, sulla base di proprie insindacabili esigenze, di non dare seguito alla gara, senza che da ciò possa derivare richiesta alcuna da parte di terzi.

Il responsabile:
Leonardo Baroncini

TC11BFM12952 (A pagamento).

