

# AVVISI ESITI DI GARA

## COMUNE DI PESARO

*Avviso di aggiudicazione di appalto*

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: COMUNE DI PESARO

Indirizzo postale: Piazza del Popolo, n. 1 Città: Pesaro Codice postale: 61121

Paese: Italia

PUNTI DI CONTATTO: All'attenzione di: Dott. Giuliano Tacchi

Posta elettronica: g.tacchi@comune.pesaro.ps.it Telefono: 0721387345 -Fax: 0721387591

Indirizzo Internet (URL): www.comune.pesaro.pu.it

#### I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA'

X Autorità regionale o locale – X Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

L'Amministrazione aggiudicatrice non acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici.

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II.1) DESCRIZIONE

##### II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Gestione dei servizi alberghieri e socio-assistenziali-sanitari per anziani non autosufficienti e progettazione e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e recupero funzionale di area , a carattere complementare in relazione alla gestione dei nuclei residenziali di seguito indicati: Presidio n. 1) Casa Roverella; Presidio n. 2) Casa Aura.

##### II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione di servizi

c) Servizi – Categoria di servizi n. 25

Luogo principale di esecuzione: Comune di Pesaro

##### II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Gestione dei servizi alberghieri e socio-assistenziali-sanitari per anziani non autosufficienti e progettazione e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e recupero funzionale di area , a carattere complementare in relazione alla gestione dei nuclei residenziali di seguito indicati: Presidio n. 1) Casa Roverella; Presidio n. 2) Casa Aura.

##### II.1.5) CPV - OGGETTO PRINCIPALE: 85000000-9

##### II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici: no

II.2) VALORE FINALE TOTALE DEGLI APPALTI : a) Relativamente al Presidio n. 1 Casa Roverella Valore canone annuale concessione: 95.002,00 Valuta: Euro –Iva esclusa; b) Relativamente al Presidio n. 2 Casa Aura Valore triennale: 3.861.705,00 Valuta: Euro – Iva esclusa.

### SEZIONE IV: PROCEDURA

#### IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: Aperta

#### IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa in termini di:

Criteri: 1. Prezzo Servizi - Ponderazione: 30

2. Qualità del progetto – Ponderazione: 70

#### IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no

#### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

#### IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto:



Numero dell'avviso di gara nella GUUE: 2011/S 33 -054863 del 17.02.2011

#### **SEZIONE V: AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

**Appalto n. 1- Lotto n. 1- Denominazione:** Gestione dei servizi alberghieri e socio-assistenziali-sanitari per anziani non autosufficienti e progettazione e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e recupero funzionale di area , a carattere complementare in relazione alla gestione dei nuclei residenziali di seguito indicati: Presidio n. 1) Casa Roverella; Presidio n. 2) Casa Aura.

**V.1) Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:** 07.06.2011

**V.2) Numero di offerte ricevute:** 01

**V.3) Denominazione e recapito dell'operatore economico a favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto:** A.T.I. "Labirinto Cooperativa Sociale" mandataria – "Italcappa Cooperativa Sociale" – "Pulirapida s.r.l." – "Solidale Cooperativa Sociale" mandanti. Indirizzo: Via Milazzo, n. 28 - Tel.: 0721456415 -Fax: 0721456502  
Città: Pesaro – Codice Postale: 61122 Paese: Italia

#### **V.4) INFORMAZIONI SUL VALORE DELL'APPALTO:**

**Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:** Casa Roverella Valore: indeterminato; Casa Aura Valore: 3.864.000,00 Valuta: Euro – IVA esclusa

**Valore finale totale dell'appalto:** a) Relativamente al Presidio n. 1 Casa Roverella Valore canone annuale concessione: 95.002,00 Valuta: Euro –Iva esclusa; b) Relativamente al Presidio n. 2 Casa Aura Valore triennale: 3.861.705,00 Valuta: Euro – Iva esclusa.

**V.5) E' possibile che l'appalto venga subappaltato:** NO

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari:** no

**VI.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:** Presidio n. 1) Casa Roverella – Strada S. Colomba n. 3. L'affidatario è tenuto a gestire i servizi in regime di concessione, nei termini e modi prescritti dal Capitolato Speciale di Gestione, in relazione alla quale opera l'art. 30 del D.Lgs. 163/2006;

Presidio n. 2) Casa Aura – Strada S. Colomba n. 2 affidato secondo la disciplina prevista per i servizi di cui all'allegato II B del D.Lgs. 12.4.2006, n. 163, regolati dagli articoli 20, 65, 68 e 225 del predetto decreto, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità di cui all'art. 27 D.Lgs. 12.4.2006, n. 163, da gestirsi nei termini e modi al Capitolato Speciale di Gestione.

La gara è stata identificata con CIG dell'Autorità di Vigilanza sui contratti Pubblici n. 1073237F2C; CUP: D71F1100020004. La gara è stata aggiudicata con determinazione dirigenziale n. 1040 del 07.06.2011.

Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Servizi Integrati alla Persona Dott. Giuliano Tacchi.

#### **VI.3) PROCEDURE DI RICORSO**

##### **VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale Marche

Indirizzo postale: Piazza Cavour, n. 29

Città/CAP/ Stato: Ancona - 60121 - Italia

##### **VI.3.2) Presentazione di ricorso – Informazioni sui termini di presentazione di ricorso**

Entro 30 giorni. Vedasi art. 245 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

##### **VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso**

Denominazione Servizio responsabile: Servizi Integrati alla Persona

Indirizzo postale: Piazza del Popolo, n. 1

Città/CAP/ Stato: Pesaro - 61121 - Italia

Telefono: 0721387345 Telefax: 0721387591

##### **VI.4) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE AVVISO ALLA GUUE: 20/06/2011**

Il responsabile di servizio:  
dott. Giuliano Tacchi

TC11BGA13377 (A pagamento).

