

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"LETIZIA VERALLI GIULIO ED ANGELO CORTESI"**

Todi (PG), via Tiberina n. 11
Codice fiscale n. 00166160549

Estratto di avviso d'asta pubblica
(art. 73 lett. c) R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ssmmii

per la vendita dei seguenti lotti immobiliari di proprietà dell'Ente:

LOTTO N° 1 Terreno edificabile sito in Todi, Fraz. Pantalla di Ha. 2.71.07; nel
C.T. fg. 2, p.lle 790 e 828/p. Prezzo Base €. 976.000,00;

LOTTO N° 2 Terreno edificabile sito in Todi, Fraz. Montenero di Ha. 0.55.57;
nel C.T. fg. 167 p.lle 7/p e 90/p . Prezzo Base €. 100.000,00;

LOTTO N° 3 Fabbricato già abitativo (rudere) e terreno sito in Todi, Fraz. Pan-
talla, Casale S. Fortunato di complessivi Ha. 0.27.40; nel C.F. fg. 2, p.lla 39.
Prezzo Base €. 276.000,00;

LOTTO N° 4 Fabbricato già abitativo (rudere) e terreno edificabile sito in Todi,
Fraz. Pantalla, Voc Palombaro di complessivi Ha. 0.55.20; nel C.F. fg. 2, p.lla 85
e C.T. fg. 2, p.lle 241 e 259. Prezzo Base €. 331.000,00;

LOTTO N° 5 Fabbricato già abitativo (rudere) e terreno agricolo in Todi, Fraz.
Montenero Voc. Crepaccioni di complessivi Ha. 0.91.50; nel C.T. fg. 169, p.lle
18/p, 19/p e 21/p e C.F. foglio 169, p.lla 20 Prezzo Base €. 123.000,00;

LOTTO N° 6 Fabbricato già abitativo (rudere) e terreno in Todi, Fraz. Montenero
Voc. Molino di complessivi Ha. 0.37.70; nel C.F. fg. 157, p.lla 14. Prezzo Base
€. 191.000,00;

LOTTO N° 7 Fabbricato già abitativo (rudere) con corte sito in Todi, Fraz. Mon-
tenero Voc. Orvano di complessivi Ha. 0.28.75; nel C.F. fg. 155, p.lla 15. Prezzo
Base €. 215.000,00;



LOTTO N° 8 Fabbricato già abitativo (rudere) con terreno agricolo sito in Todi, Fraz. Pian di San Martino Voc. Case Corboli di complessivi Ha. 0.54.20; nel C.T. fg. 39, p.la 557 e C.F. fg 39, p.la 61. Prezzo Base €. 282.500,00;

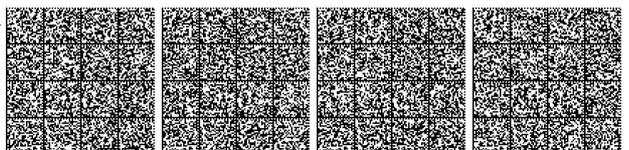
LOTTO N° 9 Fabbricato già abitativo (rudere) e terreno agricolo sito in Todi, Frazione Pantalla di complessivi mq. 835; nel C.F. fg. 1, p.la 9 subalterno 4 e p.la 9 sub.1/p, e C.T. foglio 1, p.la 105/p. Prezzo Base €. 57.000,00;

LOTTO N° 10 Terreno agricolo sito in Orvieto Scalo di Ha. 1.52,00; nel C.T. fg. 158, p.lle 4/p, 23/p e 24/p. Prezzo Base €. 49.000,00;

LOTTO N° 11 Terreno agricolo sito in Orvieto Scalo di Ha. 1.34.00; nel C.T. fg. 192, p.la 19. Prezzo Base €. 10.700,00;

LOTTO N° 12 Terreno agricolo sito in Massa Martana, Fraz. Viepri di Ha. 0.59.60; nel C.T. fg. 4, p.lle 49 e 51. Prezzo Base €. 5.300,00;

Il sottoscritto Ezzelino Fulvio Mallozzi quale Presidente dell'A.P.S.P. "Letizia Veralli Giulio ed Angelo Cortesi", ai sensi della delibera 78 del 13 giugno 2011, rende noto che il 28 luglio 2011, alle ore 10,00 presso la sede dell'Ente in Todi, Via Tiberina n. 11, avanti al Notaio Dr. Fabio Arrivi, presieduta dal legale rappresentante dell'Ente avrà luogo l'esperimento d'Asta Pubblica ad unico e definitivo incanto per la vendita dei lotti citati. L'asta avrà luogo col metodo delle offerte segrete redatte con bollo da consegnare in busta chiusa siglata nei lembi. Ogni accorrente potrà concorrere per uno o più lotti con separate offerte sottoscritte con firma leggibile che dovranno contenere: a) generalità complete dell'offerente con eventuali procure o certificati camerali e indicazione del codice fiscale; b) il prezzo; c) la dichiarazione di incondizionata accettazione delle condizioni di vendita come meglio indicato nell'avviso completo reperibile come appresso indicato. L'offerta e i depositi devono essere esclusivamente consegnati in sede d'Asta



nelle mani del Notaio. Per l'ammissione l'acorrente dovrà depositare al Notaio, in distinti assegni circolari non trasferibili intestati al "Notaio Fabio Arrivi": a) un decimo cauzionale del prezzo base (10%); b) un fondo spese di contratto pari al 20% del prezzo base; c) un fondo spese tecniche pari al 2% del prezzo base a titolo di rimborso spese amministrative e di perizia. Ogni spesa nessuna esclusa (relative all'asta, all'atto di compravendita, alle perizie, ai frazionamenti, agli accatastamenti ed agli altri oneri comunque connessi e consequenziali) è a carico dell'acquirente proporzionalmente. All'aggiudicazione di ciascuno dei lotti si addiverrà anche in presenza di una sola offerta. Non saranno prese in considerazione le offerte con un prezzo inferiore a quello della base di gara. Va dimostrata l'eventuale capacità di impegnare terzi al momento dell'offerta. Entro tre o cinque giorni dall'aggiudicazione, salvo diversa comunicazione dell'Ente e con termine a favore dello stesso, ciascun aggiudicatario dovrà, pena la perdita del deposito cauzionale, intervenire alla stipula del formale atto di compravendita, versando contestualmente il residuo prezzo di aggiudicazione (presso la Tesoreria dell'Ente) e l'eventuale saldo delle spese di contratto e tecniche (ai relativi professionisti) e, ove dovuta, l'IVA al 20% sull'intero prezzo di aggiudicazione.

Per quanto non riportato nel presente avviso e per maggiori informazioni sulle condizioni dell'asta, si fa rinvio all'avviso completo reperibile presso la sede dell'Ente, sul sito web dell'Ente www.verallicortesi.com.

Il presidente:
dott. Ezzelino Fulvio Mallozzi

Il notaio:
Fabio Arrivi

TS11BIA14196 (A pagamento).

