

COTRAL PATRIMONIO - S.p.a.*Bando di gara - CIG: 3097806660***SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE****I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

Denominazione ufficiale: CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A.		
Indirizzo postale: Via B. Alimena, 105		
Città: Roma	Codice postale: 00173	Paese: Italia
Punti di contatto: Ufficio Tecnico		Telefono: (+39) 06 /72052742
Posta elettronica: laura.venerando@cotralpatrimonio.it		Fax: (+39) 06/72052741
Indirizzo(i) internet (se del caso) Amministrazione aggiudicatrice (URL): www.cotralpatrimonio.it Profilo di committente (URL):		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:	☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro: <i>completare l'allegato A.I</i>
Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso:	☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro: <i>completare l'allegato A.II</i>
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a :	☒ I punti di contatto sopra indicati ☐ Altro: <i>completare l'allegato A.III</i>

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

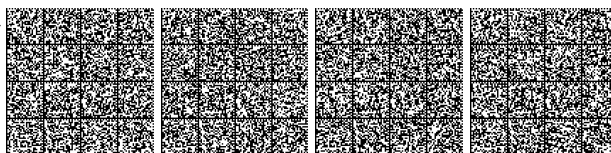
☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale ☐ Autorità regionale o locale ☐ Agenzia /ufficio regionale o locale ☐ Organismo di diritto pubblico ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale ☒ Altro (specificare): <i>Ente Aggiudicatore - Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus, bus.</i>	☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche ☐ Difesa ☐ Ordine pubblico e sicurezza ☐ Ambiente ☐ Affari economici e finanziari ☐ Salute ☐ Abitazioni e assetto territoriale ☐ Protezione sociale ☐ Ricreazione, cultura e religione ☐ Istruzione ☐ Altro (specificare): _____
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici si ☐ no ☒	



SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di vigilanza armata da espletarsi presso l'impianto di COTRAL Patrimonio S.p.A. situato in Via G. Mirri in Roma.		
II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi <i>(Scegliere una sola categoria – lavori, forniture o servizi - che corrisponde maggiormente all'oggetto dell'appalto o degli acquisti)</i>		
(a) Lavori ☐	(b) Forniture ☐	(c) Servizi ☒
Esecuzione ☐ Progettazione ed esecuzione ☐ Realizzazione, con qualsiasi mezzo di lavoro, conforme alle prescrizioni delle amministrazioni aggiudicatrici ☐	Acquisto ☐ Leasing ☐ Noleggio ☐ Acquisto a riscatto ☐ Misto ☐	Categoria dei servizi: <i>(per le categorie di servizi 1-27, cfr. l'allegato II della direttiva 2004/18/CE)</i>
Sito o luogo principale dei lavori: Codice NUTS	Luogo principale di consegna: Codice NUTS	Luogo principale di esecuzione: Roma – Via Mirri Codice NUTS ITE 43
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico ☒ l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione (SDA) ☐ l'istituzione di un accordo quadro ☐		
II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro (se del caso)		
Accordo quadro con diversi operatori ☐ Numero o, se del caso, numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto		Accordo quadro con un unico operatore ☐
Durata dell'accordo quadro: periodo in anni: o mesi Giustificazione dell'accordo quadro con una durata superiore a quattro anni: _____		
Valore totale stimato degli acquisti per l'intera durata dell'accordo quadro: (se del caso, indicare solo in cifre) Valore stimato, IVA esclusa: _____ Moneta: _____ oppure valore tra _____ e _____ Moneta: _____ Frequenza e valore degli appalti da aggiudicare (se possibile): _____		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti L'appalto ha per oggetto il servizio di vigilanza armata presso l'impianto di COTRAL Patrimonio S.p.A. situato a via G. Mirri in Roma. Il servizio dovrà essere assicurato da n. 2 Guardie Particolari Giurate, in divisa ed armate. La finalità del servizio è la tutela e la salvaguardia del patrimonio mobiliare ed immobiliare dell'impianto: sorvegliare tutti gli accessi e gli ingressi onde impedire l'accesso e la circolazione di cose e/o persone estranee, proteggere l'impianto da occupazioni abusive, atti di vandalismo, furti e danneggiamenti in genere.		



II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)*			
	Vocabolario principale		Vocabolario supplementare (se pertinente)
Oggetto principale	98341140-8		□□□□-□ □□□□-□
Oggetti complementari	□□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□ □□.□□.□□.□□-□		□□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□ □□□□-□
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) si ☐ no ☒			
II.1.8) Divisione in lotti si ☐ no ☒			
(per ulteriori precisazioni sui lotti, utilizzare l'allegato B nel numero di copie necessario)			
In caso affermativo, le offerte vanno presentate per (contrassegnare una sola casella):			
un solo lotto ☐	uno o più lotti ☐	Tutti i lotti ☐	
II.1.9) Ammissibilità di varianti si ☐ no ☒			

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale *(compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)*

L'importo presunto dell'appalto ammonta complessivamente a € 790.000,00 (euro settecentonovantamila/00) oltre IVA

II.2.2.) Opzioni (eventuali) si ☐ no ☒

In caso affermativo, descrizione delle opzioni:

Se noto, calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Numero dei rinnovi possibile (*se del caso*): oppure tra e

Se noto, nel caso di appalti rinnovabili di forniture o servizi, calendario di massima degli appalti successivi:

in mesi o giorni: (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione
Periodo in mesi: **24** (dall'aggiudicazione dell'appalto)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste *(se del caso)*
Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006 dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel capitolato speciale d'appalto, una cauzione provvisoria, valida per 180 giorni, pari al 2% della base d'asta.
Per l'aggiudicatario, cauzione definitiva da costituire in ottemperanza all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006.



III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia
Finanziamento con fondi propri.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto
(se del caso)

Imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto

si ☐ no ☒

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006. Pena l'esclusione dalla gara, i concorrenti devono soddisfare le seguenti condizioni:

- a) Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio in carta libera, ovvero per le ditte straniere documento equivalente, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in data non anteriore a 180 giorni precedenti il termine ultimo fissato per la presentazione dell'offerta;
- b) copia della licenza di esercizio rilasciata dal Prefetto competente. Le imprese autorizzate dagli Stati Membri devono dichiarare nomi e qualifiche professionali delle persone che effettuano il servizio;
- c) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena l'esclusione dalla gara, i concorrenti devono soddisfare le seguenti condizioni:

- a) la realizzazione negli ultimi tre esercizi finanziari di un volume di affari globale non inferiore a €. 2.400.000,00 e di un fatturato specifico in servizi di vigilanza non inferiore all'importo stimato a base d'asta. In caso di RTI tale requisito deve essere posseduto per almeno il 60% dalla ditta mandataria e per almeno il 20% dalle Società mandanti, fermo restando che il raggruppamento nel suo complesso deve possedere il 100% del requisito;
- b) la disponibilità, all'interno della Provincia di Roma di almeno una propria Centrale Operativa, in funzione 24 ore su 24, tutti i giorni dell'anno (indicare luogo ed indirizzo), dotata di sistemi di radiocollegamento con le unità (guardie particolari giurate) in servizio e con le proprie autopattuglie (specificare il numero di frequenze radio e la relativa concessione governativa), nonché di sistemi di ricevimento allarmi;
- c) presentare almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs n. 385/1993.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti
(se del caso):



Pena l'esclusione dalla gara, i concorrenti devono soddisfare le seguenti condizioni: a) l'elenco dei principali servizi di vigilanza effettuati nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando di gara.	
III.2.4) Appalti riservati (<i>se del caso</i>)	si ☐ no X
L'appalto è riservato ai laboratori protetti	☐
L'esecuzione dell'appalto è riservata ai programmi di lavoro protetti	☐

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione?	si ☐ no X
III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio	si X no ☐

SEZIONE IV: PROCEDURA**IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

IV.1) Tipo di procedura	
Aperta	X
Ristretta	☐
Ristretta accelerata	☐ Giustificazione della procedura accelerata:
Negoziata	☐ Sono già stati scelti i candidati? si ☐ no ☐ In caso affermativo, indicare il nome e l'indirizzo degli operatori economici già selezionati nella sezione VI.3 Altre informazioni
Negoziata accelerata	☐ Giustificazione della procedura accelerata:
Dialogo competitivo	☐
IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta (<i>procedure ristrette e negoziate, dialogo competitivo</i>)	
Numero previsto di operatori	
oppure numero minimo previsto	e, se del caso, numero massimo
Criteri obiettivi per la selezione di un numero limitato di candidati:	
IV.1.3) Riduzione del numero degli operatori durante il negoziato o il dialogo (<i>procedura negoziata, dialogo competitivo</i>)	
Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare	si ☐ no ☐

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione (<i>contrassegnare le caselle pertinenti</i>)	
Prezzo più basso	☐
<i>oppure</i>	

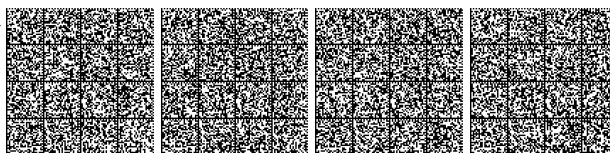


Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai ☒ X ☐ criteri indicati di seguito (<i>i criteri di aggiudicazione vanno indicati con la relativa ponderazione oppure in ordine discendente di importanza qualora non sia possibile la ponderazione per motivi dimostrabili</i>) X criteri indicati nel capitolato speciale d'appalto	
IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica	si ☐ no X
In caso affermativo , fornire ulteriori informazioni sull'asta elettronica (<i>se del caso</i>)	

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice (<i>se del caso</i>)	
IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: si ☐ no X In caso affermativo: Avviso di preinformazione ☐ Avviso relativo al profilo di committente ☐ Numero dell'avviso nella GU: /S - del / / (gg/mm/aaaa) Altre pubblicazioni precedenti (<i>se del caso</i>) ☐ Numero dell'avviso nella GU: /S - del / / (gg/mm/aaaa) Numero dell'avviso nella GU: /S - del / / (gg/mm/aaaa)	

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (<i>ad eccezione del sistema dinamico di acquisizione</i>) oppure il documento descrittivo (<i>nel caso di dialogo competitivo</i>) Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti Data: Fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La documentazione è liberamente scaricabile sul sito aziendale www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp . Documenti a pagamento ☐ no X In caso affermativo , prezzo (<i>indicare solo in cifre</i>): _____ Moneta: _____ Condizioni e modalità di pagamento: stabiliti dalla copisteria indicata nell'allegato A _____ _____	
IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione Data 27.09.2011 Ora: 13.00	
IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare (<i>se nota</i>) (<i>nel caso delle procedure ristrette e negoziate e del dialogo competitivo</i>) Data: / / (gg/mm/aaaa) Ora _____	
IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione ES CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☒ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	



IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta (procedure aperte)Fino al : // (gg/mm/aaaa)oppure periodo in mesi: o giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)**IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte**

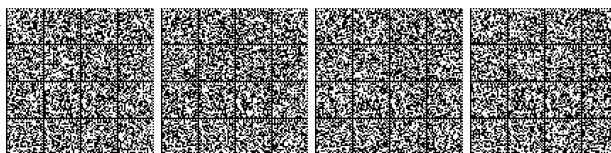
Data Verrà comunicata agli offerenti dalla Stazione Appaltante (gg/mm/aaaa)

Luogo (se del caso): Via B Alimena 105 – 00173 - Roma

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte (se del caso)

si X no ☐

Rappresentanti legali delle imprese offerenti o loro delegati muniti di procura scritta e copia fotostatica di un documento identità.



SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO (<i>se del caso</i>): si ☐ no ☒ In caso affermativo , indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi:		
VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI si ☐ no ☒ In caso affermativo , indicare il progetto/programma		
VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI (<i>se del caso</i>) La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp Il responsabile del procedimento è l'Amministratore Delegato dr. Mauro Calamante.		
VI.4) PROCEDURE DI RICORSO Tribunale Amministrativo Regionale Lazio		
VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio		
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189		
Città: Roma	Codice postale 00186	Paese: Italia
Posta elettronica:	Telefono: (+39) 06/328721	
Indirizzo Internet: (URL) www.giustizia-amministrativa.it	Fax: (+39) 06/32872310	
Organismo responsabile delle procedure di mediazione (<i>se del caso</i>)		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	
VI.4.2) Presentazione di ricorso (<i>compilare il punto VI.4.2 OPPURE, all'occorrenza, il punto VI.4.3</i>) Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: I ricorsi al TAR Lazio avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando, nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione o di aggiudicazione definitiva.		
VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso		
Denominazione ufficiale:		
Indirizzo postale:		
Città:	Codice postale	Paese:
Posta elettronica:	Telefono:	
Indirizzo Internet: (URL)	Fax:	

Amministratore delegato
Mauro Calamante

TS11BFM16574 (A pagamento).

