

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

COMUNE DI CAGLI
(Provincia di Pesaro e Urbino)
Servizio Manutenzione - Gestione Patrimonio

Estratto dell'avviso d'asta

In esecuzione della determinazione n. 289 del 01.08.2011

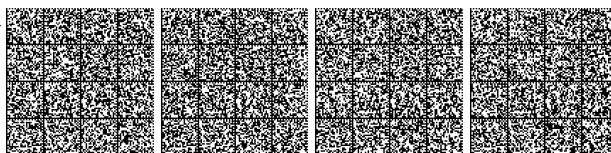
il Comune di Cagli intende alienare, tramite asta pubblica, i seguenti lotti:

- **Lotto n.1 - Immobile sito in Cagli (PU) località Fontetta (ex centro carni), identificato al Catasto Terreni al Foglio 125 mappale n.693 - superficie catastale mq. 3.802 – mapp. n.820 superficie catastale mq.99 ed al catasto fabbricati al Foglio n.125 mapp. n.694 – Edificio in struttura portante prefabbricata, non ultimato ed attualmente allo stato grezzo, della superficie di mq.800,00 circa al piano terra e mq. 200,00 circa al 1° piano, con annesso terreno di pertinenza. Si precisa che non sono state attivate dall'Ente proprietario le procedure di rilascio del certificato di agibilità. Destinazione urbanistica: Zona D1 – Zona produttiva e di servizio di completamento. In tale zona sono ammessi interventi nel rigoroso rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione, allegate al P.R.G. approvato. Art.23 delle N.T.A. del P.R.G. vigente.**

Prezzo a base d'asta € 315.000,00-

- **Lotto n.2 -Immobile sito in Cagli (PU), località Pian di Sasso, Via dell'Industria, 9 (denominato "Casa Colonica Pian di Sasso") identificato al C.F. al Foglio 125 Particella n. 114 Categoria A4 Classe 1 Vani 7 Rendita €. 155.45 (ex fabbricato rurale al C.T. al F° 125 particella n. 114 della superficie di mq. 3.455,00).**

Il terreno con annesso fabbricato è inserito nel vigente P.R.G. all'interno del "Comparto RU – via dell'Industria con la destinazione di Zona V –



Area Verde ed il fabbricato censito come Zona A4a/2 – Edificio e manufatto storico extra urbano censito dal P.R.G.” .

Il fabbricato risulta di pregio storico, è ubicato in zona svantaggiata (zona industriale) ed è in precario stato conservativo anche a causa dei danni provocati alla struttura dall’evento sismico del settembre ’97 (con ordinanza sindacale n.127 dell’8.10.1997 è stata disposta l’inagibilità parziale dell’immobile). Saranno a carico dell’acquirente l’attivazione delle procedure ed i lavori necessari all’ottenimento del certificato di agibilità prodromico alla revoca dell’ordinanza sindacale.

Il fabbricato, inoltre, è vincolato ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n.42. Al riguardo, si precisa che con Decreto n.78 del 2.05.2011 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici delle Marche è stata rilasciata l’autorizzazione all’alienazione del fabbricato subordinata al rispetto delle condizioni riportate nell’avviso d’asta -Prezzo a base d’asta Euro 207.500,00-

- Lotto n. 3 - Immobile sito in Cagli (PU), località Cà Lupo, Via Leonardo da Vinci identificato al Catasto Terreni al Foglio 151, particelle 2129 e 154 parte e 2131 parte per totali mq. 1.600,00. Il tutto come meglio evidenziato e riportato nella documentazione tecnica direttamente consultabile unitamente agli altri atti e certificazioni presso il Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio e presso l’ufficio Urbanistica.

-Prezzo a base d’asta Euro 121.600,00

- Lotto n. 4 -Immobile sito in Cagli (PU), località Cà Lupo, Via Leonardo da Vinci identificato al Catasto Terreni al Foglio 151, particelle 154 parte



e 2131 parte per totali mq. 1.624,00. Il tutto come meglio evidenziato e riportato nella documentazione tecnica direttamente consultabile unitamente agli altri atti e certificazioni presso il Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio e presso l'ufficio Urbanistica -Prezzo a base d'asta Euro 123.424,00.

- Lotto n. 5 -Immobile sito in Cagli (PU), località Cà Lupo, Via Leonardo da Vinci identificato al Catasto Terreni al Foglio 151, particelle 2129 e 154 parte e 2133 e 2137 con servitù di passaggio a favore del Comune di Cagli e della particella 2097 del Foglio 151 attualmente intestata a Intesa Leasing S.p.a. con sede in Milano, per totali mq. 2.100,00. Il tutto come meglio evidenziato e riportato nella documentazione tecnica direttamente consultabile unitamente agli altri atti e certificazioni presso il Servizio Manutenzione e Gestione del Patrimonio e presso l'ufficio Urbanistica;

- Prezzo a base d'asta Euro 159.600,00

L'asta si terrà con il metodo di estinzione di candela vergine ai sensi dell'art.73 lett. a) e art. 64 comma 2 del R.D.23.05.1924 n.827.

Termine presentazione istanza e documentazione: ore 12,00 del 29.08.2011.

L'asta pubblica si terrà il giorno 30.08.2011 alle ore 9,00.

Le domande di partecipazione dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Cagli in conformità a quanto indicato nell'avviso d'asta. Tutti i documenti di gara sono disponibili sul sito del Comune:
www.comune.cagli.ps.it.

Data di spedizione del bando alla G.U.R.I. 04.08.2011

Cagli, lì 03.08.2011

Il responsabile del servizio:
geom. Stefano Sabbatini

