

COMUNE DI POTENZA

Sede Legale: C.da S.A. La Macchia - 85100 Potenza

Bando di gara - Procedura aperta
CIG: 3157533EA5 - CUP: B35F11000120000

I.1) Comune di Potenza – U.D. Ambiente, Parchi, Energia – C.da S. A. La Macchia – 85100 Potenza – Tel 0971/415246 – Fax 0971/415347 – R.U.P: P.Ind. Luigi D’Angelo – ufficioenergia@comune.potenza.it. Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati. Le offerte vanno indirizzate all’U.P. Gare – P.zza Matteotti - PZ.

II.1.1) Procedura aperta per la realizzazione di impianti per la produzione di energia da pannelli fotovoltaici mediante locazione finanziaria.

II.1.2) Lavori (progettazione, esecuzione, manutenzione) – Potenza, Italia – NUTS ITF51.

II.1.3) L’avviso riguarda un appalto pubblico.

II.1.5.) L’appalto ha ad oggetto le seguenti prestazioni: progettazione esecutiva; esecuzione dei lavori; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione; manutenzione per un periodo di anni 20 di impianti per la produzione di energia da pannelli fotovoltaici di potenza nominale complessiva pari a 2.343,93 kWp. L’appalto è finanziato mediante locazione finanziaria ad eccezione degli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria.

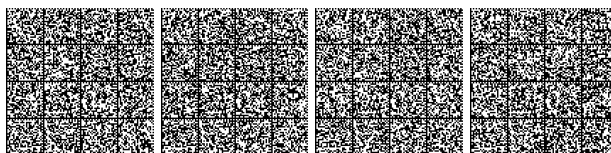
II.1.6) CPV: Oggetto principale 09331200 – oggetto complementare 66114000

II.1.7) L’appalto non rientra nel campo di applicazione dell’accordo sugli appalti pubblici.

II.1.8) L’appalto è diviso in due lotti. E’ consentita la partecipazione solo a soggetti che presentino offerta per entrambi i lotti.

II.1.9) Non sono ammesse varianti.

II.2.1) L’importo complessivo dell’appalto è pari ad € 7.066.347,49. Valore lotto n.1 lavori: € 6.278.241,07, di cui € 5.482.907,10 soggetti a ribasso (€ 5.311.102,50 per esecuzione lavori ed € 171.804,60 per progettazione esecutiva e coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione) e € 795.333,97 non soggetti a ribasso (€ 184.273,00 oneri per la sicurezza ed € 611.086,97 somme a disposizione del committente). Valore



lotto n. 2 servizi: € 788.106,42 per la manutenzione ventennale dell'opera: € 19.577,21/anno per la manutenzione ordinaria ventennale dell'opera comprensiva degli oneri di misura dell'energia elettrica prodotta in bassa e media tensione; € 19.828,12/anno per la garanzia ventennale degli inverter.

II.3) Durata dell'appalto: 248 giorni (28 per la progettazione e 220 per l'esecuzione delle opere), al netto dell'eventuale ribasso offerto in sede di gara, e 20 anni per la manutenzione.

III.1.1) Per partecipare alla gara occorre presentare (art. 75 del D.Lgs. 163/2006) cauzione provvisoria di € 141.326,95. L'aggiudicatario dovrà presentare, come meglio specificato nell'art. 26 del Capitolato Speciale d'Appalto (CSA): cauzione definitiva e polizza assicurativa (artt. 113 e 129 del D.Lgs. 163/2006); polizza assicurativa RCT/O con un massimale minimo di € 4.000.000,00; polizza assicurativa "garanzia di fornitura".

III.1.2) Modalità di finanziamento e pagamenti: come da CSA.

III.1.3) Sono ammesse a presentare offerta anche imprese temporaneamente raggruppate secondo le disposizioni dell'art. 37 del D.Lgs. 163/2006. Nel caso di RTI fra soggetto finanziatore e soggetto esecutore trova applicazione l'art. 160-bis del D.Lgs. 163/2006.

III.2.1) Sono ammessi a partecipare alla gara, ai sensi dell'art. 160-bis del D.Lgs. 163/2006, i concorrenti di cui all'art. 34, c. 1), del medesimo D.Lgs., cumulativamente in possesso dei requisiti di soggetto finanziatore, con l'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 385/1993, e soggetto realizzatore, secondo le indicazioni del disciplinare di gara. Sono ammessi i concorrenti con sede in altri stati membri dell'U.E. (art. 34, c.1) lett. f-bis) del D.Lgs. 163/2006) e si applica l'articolo 47 del medesimo Decreto. Non è consentita la partecipazione del solo realizzatore che ricorre all'avvalimento ex art. 49 del D.Lgs. 163/2006 per il soddisfacimento dei requisiti richiesti al finanziatore. Per soddisfare i rispettivi requisiti, il finanziatore o il realizzatore possono fare ricorso all'avvalimento.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria - Il soggetto finanziatore deve aver realizzato



complessivamente, negli ultimi tre esercizi finanziari approvati alla data di trasmissione del bando alla GUCE, un fatturato globale di impresa non inferiore ad € 20.000.000,00.

III.2.3) Capacità tecnica - Il soggetto finanziatore deve essersi aggiudicato, negli ultimi tre anni antecedenti la data di trasmissione del bando alla GUCE gare relative a contratti di Locazione Finanziaria (mobiliare o immobiliare), anche tramite imprese controllate ex art. 2359 cc, concluse nei confronti di pubbliche amministrazioni o soggetti privati, per un importo non inferiore a 6 (sei) milioni di euro (IVA esclusa). Il soggetto realizzatore deve aver svolto nel medesimo triennio appalti analoghi relativi al lotto 2 per un importo almeno pari alla base di gara del lotto 2 e deve possedere: a) attestazione SOA per costruzione, Cat. OG9 – Class.VI ; b) attestazione SOA per progettazione, cat. OG9 – Class. VI; c) i requisiti professionali per svolgere le funzioni di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ex art. 98 del D.Lgs. 81/2008; in alternativa ai requisiti di cui ai punti b) e c) indicazione di un progettista, ai sensi dell'art. 90, lett. d), e), f) del D.Lgs. 163/2006, iscritto all'ordine professionale e qualificato per la progettazione dei lavori e per svolgere le funzioni di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ex art 98 del D.Lgs. 81/2008. Il progettista deve avere i requisiti di cui all'art. 263 del d.P.R. 207/2010: fatturato globale per servizi per un importo non inferiore a euro 10.965.814,2; espletamento di servizi relativi a lavori appartenenti alla classe IV categoria b) ovvero alla classe III categoria a) di cui alle vigenti tariffe professionali per un importo globale pari ad almeno euro 5.495.375,50; espletamento negli ultimi dieci anni di due servizi appartenenti alla classe IV categoria b) ovvero alla classe III categoria a) per un importo totale non inferiore a euro 4.396.300,40 analoghi per dimensioni e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento; numero medio annuo di personale tecnico utilizzato negli ultimi tre anni in misura non inferiore a 12 unità. Il ruolo di progettista e di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione possono essere affidati a due soggetti diversi.



Tutti i richiesti requisiti devono essere posseduti come specificato nel disciplinare di gara.

IV.1.1) Procedura aperta.

IV.2.1) Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa

(art. 83 del D.Lgs. 163/2006) sulla base di quanto stabilito nel disciplinare di gara.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte: **11/11/2011 - ore 13:00.**

IV.3.6) Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) L'offerente è vincolato alla propria offerta per 180 dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte stesse.

IV.3.8) Prima seduta pubblica: **16/11/2011 - ore 10:00**, presso la Sala Gare dell'Ente (p.zza Matteotti). Chiunque può presenziare alle sedute pubbliche, ma solo i legali rappresentanti dei concorrenti, o loro delegati, possono fare verbalizzare le proprie dichiarazioni.

VI.2) Appalto non connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi comunitari.

VI.3) CIG: **3157533EA5** – CUP: B35F11000120000. Tutte le informazioni, condizioni, modalità di partecipazione e di aggiudicazione inerenti la procedura in oggetto sono contenute nel disciplinare di gara che, unitamente al bando ed al capitolato, è disponibile sul sito www.comune.potenza.it. Gli elaborati del progetto definitivo sono disponibili e ne può essere estratta copia previo appuntamento presso l'ufficio del RUP. E' obbligatoria la presa visione dei luoghi dei lavori e del progetto definitivo, entro le ore 12:00 del 04/11/2011, come meglio specificato nel disciplinare. L'Ente si riserva di apportare, durante il periodo di pubblicazione della presente gara, le eventuali modifiche, conseguenti a meri errori materiali e/o precisazioni, che si dovessero rendere necessarie, alla documentazione di gara. Dette rettifiche e/o precisazioni saranno rese note mediante pubblicazione sul sito internet della stazione appaltante.

VI.4.1) Organo competente per le procedure di ricorso: TAR di Basilicata (v. Rosica, PZ).

VI.4.2) Termine per la presentazione del ricorso: 30 giorni.

· VI.5) Il presente bando è stato trasmesso alla GUCE in data 29.8.2011

Il dirigente
arch. G. Grano

TC11BFF18073 (A pagamento).

