

AUTORITÀ INDIPENDENTI, ENTI PUBBLICI NAZIONALI,
E ALTRI ORGANISMI DI DIRITTO PUBBLICO

AUTORITÀ PORTUALE DELLA SPEZIA

Sede Legale: Via del Molo 1 - 19126 La Spezia

*Bando di gara per l'assegnazione temporanea dell'area
e dell'edificio truck village a servizio degli autotrasportatori*

1) denominazione, indirizzi, punti di contatto Autorità portuale della Spezia, via del Molo 1, 19126 La Spezia, tel. 0187.546320 fax 0187.599664 - URL <http://www.porto.laspezia.it/autorita-portuale-della-spezia/servizi/gare-e-appalti/bandi-attivi>

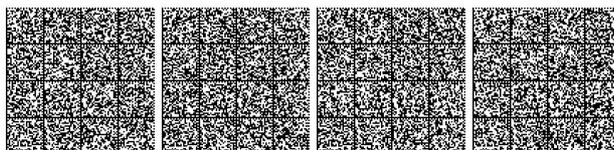
2) oggetto dell'assegnazione sono l'area e l'edificio Truck Village sito in località Stagnoni – Comune della Spezia ed è identificata dalle planimetrie allegate al Disciplinare di gara.

2.2) breve descrizione: l'assegnazione ha per oggetto l'area e l'edificio compreso nel “*Truck Village*”, a servizio degli autotrasportatori.

Le condizioni generali delle aree oggetto dell'assegnazione potranno subire modifiche e variazioni qualitative e quantitative in caso di pubblica utilità prevalente senza che l'affidatario possa sollevare eccezioni o vantare diritti.

3) importo, durata dell'assegnazione e obblighi generali dell'assegnatario.

Il canone minimo a base d'asta è di € 16.677,26 annuali. L'offerta al rialzo sarà oggetto di valutazione con indicato infra nel presente Bando oltre che nel Disciplinare. Saranno a carico dell'assegnatario, a titolo esemplificativo, le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria dei beni; la pulizia dei locali e delle aree, tutte le utenze, ed inoltre le eventuali spese per modifiche e soluzioni proposte, compresa l'eventuale modifica delle aree rispetto alla situazione esistente. La controprestazione a favore dell'assegnatario consiste nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi proposti agli autotrasportatori ed i parcheggi dell'area. L'assegnazione avrà



scadenza il 31.12.2015

4) Condizioni relative all'assegnazione:

4.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di € 500,00 da prestarsi mediante polizza fidejussoria.

A garanzia degli oneri contrattuali e del risarcimento danni l'aggiudicatario sarà tenuto a presentare una cauzione definitiva, anche a mezzo di polizza fideiussoria, per un importo di € 50.000,00.

4.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'assegnazione

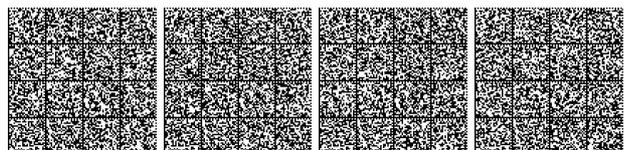
Si precisa che sono ammessi alla gara i concorrenti di cui all'art. 34, del Dlgs 12.04.2006, n. 163, nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia ex art. 47 del Dlgs 12.04.2006 nel rispetto delle condizioni ivi poste.

Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 37 del D.lgs 12.04.2006, n. 163

5) Condizioni di partecipazione. Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Lo svolgimento delle attività di esercizi pubblici previste nella proposta del concorrente, potrà essere effettuata anche da soggetto diverso dal concessionario purché in possesso dei necessari requisiti.

Qualora tali soggetti, al momento della presentazione della domanda, non siano in possesso delle necessarie autorizzazioni sono tenuti ad acquisirle prima dell'inizio delle attività. Comunque l'aggiudicatario dovrà acquisire tutte le autorizzazioni necessarie dalle vigenti disposizioni per lo svolgimento delle



attività.

6) Tipo di procedura e criteri di aggiudicazione: procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, 54, 55 del D.lgs 12/04/2006 n. 163, aggiudicazione con offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.Lgs 163/2006 determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs 12.04.2006, n. 163, secondo i seguenti elementi di valutazione, con il metodo aggregativo compensatore di cui all'allegato G art.120 al DPR 207/2010 (come meglio descritto nel Disciplinare di gara):

Punteggio da attribuire all'elemento P1 – piano di utilizzo della struttura e servizi offerti agli autotrasportatori = max 40 punti

Punteggio da attribuire all'elemento P2 – qualità proposta organizzativa (custodia, pulizia, programma manutenzione) = max 10 punti

Punteggio da attribuire all'elemento P3 - tariffa parcheggio autotreni = max 25 punti (in particolare, per il presente criterio di valutazione, si specifica che la tariffa più alta fra quelle che verranno offerte costituirà il coefficiente zero)

Punteggio da attribuire all'elemento P4 – rialzo canone = max 25 punti

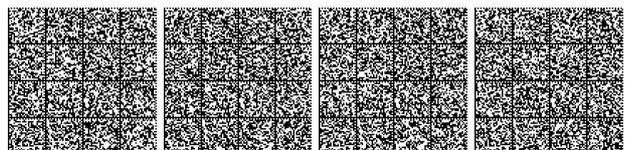
7) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

7.1) Condizioni per ottenere il disciplinare di gara: **disponibile sul sito** <http://www.porto.laspezia.it/autorita-portuale-della-spezia/servizi/gare-e-appalti/bandi-attivi>

7.2) **Termine per il ricevimento delle offerte:** ore 12:30 del 10 ottobre 2011

7.3) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte:** italiano

7.4) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte



8) Informazioni complementari.

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative al possesso dei requisiti richiesti per l'ammissione, alle modalità di partecipazione alla gara e di compilazione e presentazione della richiesta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione, sono visibili e ritirabili presso gli uffici dell'Autorità portuale in via del Molo 1 e sono altresì disponibili sul sito internet <http://www.porto.laspezia.it/autorita-portuale-della-spezia/servizi/gare-e-appalti/bandi-attivi>

I dati raccolti saranno trattati ex D lgs 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Resta comunque salva la facoltà dell'Amministrazione di non procedere ad alcuna aggiudicazione a suo insindacabile giudizio senza che i richiedenti possano vantare diritti. **Tutte le dichiarazioni ed i documenti sono richiesti pena esclusione dalla gara.**

Responsabile del procedimento è il dott. Maurizio Pozella

9) PROCEDURE DI RICORSO**9.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Liguria**

via dei Mille 9 – Genova - Italia

10.2) Presentazione di ricorso: avverso il presente bando di gara è proponibile ricorso innanzi al TAR Liguria entro 60 giorni

La Spezia li 06 settembre 2011

Il responsabile del procedimento
dott. Maurizio Pozella

