

PROVINCIA DI AREZZO
Arezzo (Italia), piazza della Libertà n. 3

Bando di vendita società

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione Provincia di Arezzo	Servizio responsabile AFFARI GENERALI - Segretario Generale Dott. Gabriele Chianucci
Indirizzo piazza della Libertà, 3	C.A.P. 52100
Località/Città Arezzo	Stato Italia
Telefono 0575-392305	Telefax 0575- 392415
e-mail ocardi@provincia.arezzo.it	Indirizzo Internet (URL) www.provincia.arezzo.it

I.2) I.3) I.4) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI, LA DOCUMENTAZIONE E AL QUALE INVIARE LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE Come al punto I.1

SEZIONE II: OGGETTO II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Descrizione/oggetto della vendita

La vendita ha per oggetto l'intera Società **Centro per l'Innovazione Organizzativa e Gestionale nelle Pubbliche Amministrazioni Soc. Cons. a r.l., in breve "C.IN.P.A."**, con sede legale in Arezzo, Via del Saracino n. 57, C. F.: 92036470513. P. IVA: 01717760514.

- Capitale sociale (deliberato, sottoscritto e versato): € 12.412,13=
- Compagine sociale venditrice: Provincia di Arezzo (€ 8.305,63=) - CCIAA di Arezzo (€ 1.342,60=) - Comune di Bibbiena (€ 671,30=) - Comune di Cortona(€ 671,30=) - Comune di San Giovanni V.no (€ 671,30=) - Comune di Subbiano(€ 500,00)= - Comunità Montana Casentino(€ 250,00=).
- Ente capofila per la procedura di vendita: Provincia di Arezzo
- Caratteristiche della Società: come da scheda allegata al disciplinare

II.1.2) Provvedimenti: Deliberazioni C.P. n. 53 del 30.06.2011, n. 65 del 28.07.2011 e n. 78 del 29.09.2011 - Deliberazione G.P. n. 514 del 19.09.2011.

II.1.3) CIG: 339103636E.

II.1.4) Divisione in lotti NO

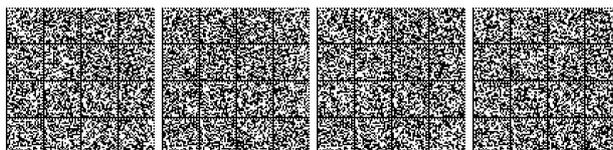
II.2) PREZZO DI VENDITA A BASE DI GARA

II.2.1) Prezzo totale: € 149.900,00=

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste



- garanzia rilasciata da primario istituto bancario pari al 5% del prezzo posto a base di gara - modalità secondo disciplinare di gara

III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il concorrente: impresa singola, Cordata o Newco, secondo modalità ex disciplinare di gara

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria del concorrente, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

- Soggetti ammessi: impresa singola, Cordata o Newco, secondo modalità ex disciplinare di gara

- requisiti generali secondo disciplinare di gara

- iscrizione CCIAA

- condizione di ammissibilità: dichiarazione unilaterale, sottoscritta dal legale rappresentante, di formale impegno con la quale il soggetto concorrente si obbliga giuridicamente a

- mantenere il livello occupazionale dei lavoratori della società in essere fino al 31.12.2013;
- mantenere gli standard di qualità ed efficienza nei servizi resi alla collettività;
- avviare iniziative di sviluppo economico al fine di implementare i livelli occupazionali della società e gli standards qualitativi dei servizi resi;
- non utilizzare il fondo per TFR in essere alla data della vendita della società per alcuno scopo diverso.

- **requisiti economici:** a. fatturato complessivo annuale medio (nel triennio 2008/2010) non inferiore al 50% del valore annuale delle attività della società in vendita;

b. capitale proprio risultante a bilancio consuntivo (nel triennio 2008/2010) non inferiore al 25% del valore delle attività della società in vendita;

c. liquidità propria risultante da apposita certificazione rilasciata da primario istituto di credito non inferiore al 25% del valore delle attività della società in vendita;

- **requisiti tecnici:** a. esperienza almeno triennale del concorrente nell'ambito di una o più dei rami di attività svolte dalla società in vendita così come esse risultano dalla scheda informativa allegata da attestare con certificato di buon esito rilasciato dalla Pubblica Amministrazione competente o da privati;

b. disponibilità nel proprio organico di dirigenti, quadri, impiegati, tecnici ed addetti dipendenti, regolarmente iscritti alla gestione ordinaria INPS, in misura non inferiore al 100% degli addetti attualmente impiegati nella società in vendita(50);

c. possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008 per una o più dei rami di attività svolte dalla società in vendita;

d. non aver effettuato riduzioni del personale nel corso dell'ultimo triennio 2008/2010.



III.2.1.1) Situazione giuridica - prove richieste: come da disciplinare di gara.

III.2.1.2) Capacità economica e finanziaria - prove richieste: come da disciplinare di gara.

III.2.1.3) Capacità tecnica - prove richieste: come da disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE IV.1) Tipo di procedura: **RISTRETTA** con le seguenti fasi, come dettagliate nel disciplinare di gara:

1. **MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

2. **OFFERTA VINCOLANTE.**

IV.2) **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE** **OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, IN TERMINI DI CRITERI SOTTO ENUNCIATI:**

1	Prezzo offerto	Max p.ti 20	
2	Qualità della proposta progettuale in termini di contenuti e sostenibilità del piano industriale, gestionale, economico e finanziario	Max p.ti 60	Di cui: Contenuti tecnici: max p.ti 15 - Qualità dei servizi: max p.ti 15 - Strategie occupazionali: max p.ti 10 - Assett economici - max p.ti 20
3	Capacità tecnico organizzativa ed economica con riferimento anche alla capacità di aderire alle specifiche caratteristiche del territorio provinciale e delle sue risorse economiche e sociali	max p.ti 20	Di cui: Capacità tecnico organizzativa ed economica - max p.ti 10 Capacità di produrre sinergie con sistema dei servizi sociali e per il lavoro e con sistema delle organizzazioni imprenditoriali e sindacali territorio - max p.ti 10

Specificazione dei subcriteri e modalità di assegnazione punteggi come da disciplinare di gara.

N.B. In relazione al criterio sub 2:

- sarà valutata prioritariamente la garanzia di mantenimento del trattamento economico e contrattuale dei dipendenti della Società come minimo sino al 31.12.2013, che fosse offerta dai potenziali acquirenti;

- non sarà valutata l'eventuale riduzione del personale, che fosse offerta dai potenziali acquirenti, in riferimento all'arco di tempo intercorrente tra l'acquisto della Società ed il 31.12.2013.

IV.3) **INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

IV.3.2) Documenti - forniti da Ente aggiudicatore - condizioni da disciplinare di gara.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle manifestazioni di interesse ORE 12.00 DEL 07.11.2011.



IV.3.5) Lingua/e utilizzabile/i nelle offerte ITALIANO

IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta 365 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle manifestazioni di interesse).

IV.3.7) Modalità di apertura delle manifestazioni di interesse

IV.3.7.2) Data, ora e luogo da comunicare anticipatamente via fax - sede Provincia di Arezzo - seduta pubblica.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI - VI.4) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- Modalità presentazione manifestazioni di interesse e successive offerte secondo disciplinare di gara.
- **L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di interrompere o sospendere in qualunque momento la procedura e/o di non addivenire alla vendita.**
- Responsabile Unico del Procedimento: Dott. Gabriele Chianucci, Segretario Generale della Provincia di Arezzo.
- PROCEDURE RICORSO: giurisdizionale al TAR Toscana entro 60 giorni dalla pubblicazione del bando o, in alternativa, al Presidente della Repubblica Italiana entro 120 giorni dalla medesima pubblicazione.

VI.5) DATA DI SPEDIZIONE DEL PRESENTE BANDO : 12.10.2011

Arezzo, 13.10.2011

Il responsabile del procedimento:
dott. Gabriele Chianucci

TC11BFE21011 (A pagamento).

