

ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

REGIONE BASILICATA
Dipartimento Presidenza Giunta
Ufficio Provveditorato e Patrimonio

Avviso di asta pubblica per la vendita di immobili regionali ad uso alberghiero facenti parte del complesso termale «La Calda» sito nel comune di Latronico (PZ)

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Regionale n° 1430 del 11/10/2011, resa esecutiva, SI RENDE NOTO:

- 1) La Regione Basilicata, Dipartimento Presidenza della Giunta, Ufficio Provveditorato e Patrimonio, Via Vincenzo Verrastro n. 4, 85100 Potenza, tel: 0971/668265, fax: 0971/668277, email: ufficio.provveditorato@regione.basilicata.it indice asta pubblica per la vendita **degli immobili regionali ad uso alberghiero facenti parte del complesso termale "LA CALDA" siti nel comune di Latronico (PZ)**, distinti nei seguenti Lotti:
 - **LOTTO I – HOTEL DELLE QUERCE e HOTEL SINNI**
 - **LOTTO II – HOTEL MONTE ALPI**
 - **LOTTO III – HOTEL DEI CONGRESSI**
- 2) Il complesso immobiliare in vendita è individuato in catasto al comune censuario di Latronico (PZ), come segue:
 - **LOTTO I: foglio 18, part.lla nn. 433, 431, 434 e 430;**
 - **LOTTO II: foglio 19, part.lla n. 388**
 - **LOTTO III: foglio 22, part.lla nn. 526 e 527**
- 3) I dati identificativi catastali completi degli immobili posti in vendita, la relativa consistenza e gli elementi descrittivi sono **riportati nell'allegato n. 10 al presente avviso d'asta.**



- 4) Responsabile del procedimento: Dott. Ennio Vito GALELLA, Dirigente dell'Ufficio Provveditorato e Patrimonio - tel.: 0971/668265 - fax: 0971/668277 – posta elettronica: ennio.galella@regione.basilicata.it.
- 5) Prezzo a base d'asta :
- **LOTTO I: Euro 1.650.976 = (unmilionesecicentocinquantamila-noventosettantasei euro)**
 - **LOTTO II: Euro 1.039.067= (unmilionetrentanovemila-sessantasette euro)**
 - **LOTTO III: Euro 322.911 = (trecentoventiduemila-novecentoundici euro)**
- La vendita è esente dall' IVA.
- 6) Ai sensi dell'art. 18 della L.R. n. 1/2004 e succ. mod. sono a carico dell'aggiudicatario le spese tecniche e di stima del compendio immobiliare e le spese di pubblicità della gara indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 7) Il presente avviso d'asta ed i documenti allegati sono disponibili gratuitamente all'indirizzo internet www.basilicatanet.it alla sezione "BANDI".
- 8) Termine ultimo per la ricezione delle offerte: **ore 12:00 del giorno 30/11/2011.**
- 9) La cauzione, da costituirsi con le modalità indicate nel disciplinare di gara, è del seguente importo:
- **LOTTO I: EURO 33.020,00=**
 - **LOTTO II: EURO 20.782,00=**
 - **LOTTO III: EURO 6.459,00=**



- 10) L'asta si terrà il giorno **5/12/2011**, con inizio alle **ore 10:00**, presso la sede del Dip. Presidenza Giunta, Via V. Verrastro n° 4, Sala Riunioni, quarto piano.
- 11) L'asta avrà luogo con il metodo dell'offerta segreta da confrontarsi con il prezzo a base d'asta ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 R.D. n° 827/1924.
- 12) Le offerte, formulate per ciascun lotto, devono essere redatte in lingua italiana e devono essere trasmesse all'indirizzo indicato nel disciplinare di gara.
- 13) Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte i concorrenti e/o loro procuratori speciali.
- 14) Possono partecipare all'asta le persone fisiche e le persone giuridiche in possesso dei requisiti di partecipazione specificati nell'allegato disciplinare di gara.
- 15) E' ammessa l'offerta congiunta fra più soggetti alle condizioni indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 16) L'offerta dovrà avere validità non inferiore a 180 giorni.
- 17) La procedura di gara si svolgerà secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara. La valutazione delle offerte è demandata al Dirigente dell' Ufficio Provveditorato e Patrimonio.
- 18) **A pena di esclusione**, i plichi dovranno essere inoltrati con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara.
- 19) **A pena di esclusione**, è fatto divieto di presentare offerte per persona da nominare.
- 20) Sono ammesse offerte di importo inferiore a quello a base di gara indicato nel presente avviso, alle condizioni indicate nel disciplinare di gara.



- 21) L'aggiudicazione sarà dichiarata a favore di colui che ha presentato l'offerta più alta e il cui prezzo sia migliore o almeno pari a quello a base d'asta.
- 22) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida di importo almeno pari al prezzo a base d'asta.
- 23) Se tutte le offerte valide sono inferiori al prezzo a base d'asta, non si procede all'aggiudicazione. In tal caso, coloro che hanno formulato offerta valida saranno invitati a formulare offerta migliorativa, con le modalità indicate nell'allegato disciplinare di gara, a condizione che siano pervenute almeno tre (3) offerte valide.
- 24) L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto e diventa efficace dopo la verifica con esito positivo dei requisiti di partecipazione alla gara nei confronti dell'aggiudicatario.
- 25) In caso di aggiudicazione definitiva ed efficace, il pagamento del prezzo dovrà avvenire al più tardi all'atto della stipula del contratto con le modalità previste dal disciplinare di gara.
- 26) Il contratto di vendita sarà stipulato entro **120 giorni** dall'aggiudicazione definitiva ed efficace, presso il Notaio indicato dall'Amministrazione aggiudicatrice.
- 27) La stipula del contratto è sottoposta alle condizioni di cui al Disciplinare di gara.
- 28) Per tutto quanto non previsto dal presente "AVISO" si rinvia a quanto espressamente indicato nell'allegato "Disciplinare di Gara".
- 29) Qualora l'asta vada deserta, è facoltà dell'Amministrazione procedere alla vendita a trattativa privata o indire nuova asta pubblica.



30) Costituiscono parte integrante del presente avviso d'asta i seguenti documenti complementari pubblicati sul sito internet www.basilicata.net.it alla sezione bandi:

- Disciplinare di Gara;
- Modello di domanda di partecipazione (Modello 1);
- Modello di dichiarazione sostitutiva per persona fisica (Modello 2);
- Modello di dichiarazione sostitutiva per persona giuridica (Modello 3);
- Modello di offerta economica (Modello 4);
- Schema di lettera di invito a formulare offerta migliorativa;
- Modello di offerta economica migliorativa (Modello 5)
- Tabella dati catastali

31) Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, hanno valore a tutti gli effetti le disposizioni contenute nelle seguenti norme:

- L.R. n. 30/1986 art. 2, comma 1;
- L. R. n. 1/2004 art. 18 e succ. mod. ed int.;
- R.D. 827/1924, TIT. II – CAP. III – Sez. I e successive modifiche ed integrazioni, ove compatibili.

Il dirigente
Ennio Vito Galella

TS11BIA21659 (A pagamento).

