

## UNIVERSITÀ E ALTRI ENTI DI ISTRUZIONE

## UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI CATANIA

Sede Legale: Piazza Università 2 - 95124 Catania tel. 095/7307548 - fax 095/7307599

## Bando di gara

**ENTE APPALTANTE:** Università degli Studi di Catania. Piazza  
Università 95124 CATANIA – Tel. 095 7307548 – Fax 095  
7307599

CIG:33565329D2

**1) PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta da esperirsi  
ai sensi degli artt. 81 e 82 del Decreto Legislativo n. 163/2006  
e s.m.i., con il criterio del prezzo più basso determinato me-  
diante ribasso da applicare sull'elenco prezzi posto a base di  
gara.

**2) LUOGO, DESCRIZIONE, OGGETTO DELLA  
PRESTAZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI,  
ONERI PER LA SICUREZZA**

2.1) Luogo di esecuzione: Catania

2.2) Oggetto della prestazione:

Lavori di manutenzione straordinaria, variazione della desti-  
nazione d'uso dell'edificio sito in Catania via San Nullo n.5/i  
da adibire ad uffici, laboratori leggeri e studi

2.3) Importo a base d'asta:

**€ 2.320.000,00 di cui € 71.624,30** quali oneri per la sicu-  
rezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre l' I.V.A (10%).

2.4) Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

- Categoria OG1 per l'importo di €1.595.713,65 - Classifica IV  
- prevalente.



Categoria OS21 per l'importo di € 652.662,05 - Classifica III-  
scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30% da parte di  
imprese in possesso della relativa qualificazione.

La mancata indicazione delle lavorazioni subappaltabili eventual-  
tamente da affidare a terzi, ovvero la sussistenza di indica-  
zioni generiche tali da non consentire la identificazione dei la-  
vori che l'aggiudicatario intende eventualmente affidare in su-  
bappalto, comporteranno l'esclusione del ricorso al subappalto  
medesimo nel corso della esecuzione dei lavori.

Il subappalto, a mente dell'art. 118 del D. Legs. n. 163/2006  
e s.m.i., relativamente alla categoria prevalente non potrà co-  
munque eccedere il 30% dell'importo di ciascuna categoria.

2.5) Modalità di determinazione del corrispettivo:

A corpo e a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 53,  
comma 4, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

### **3) FINANZIAMENTO**

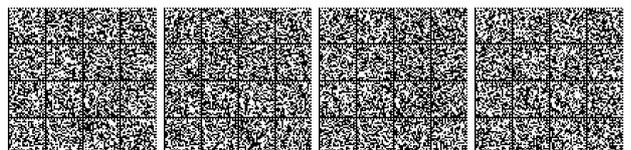
L'opera è finanziata con fondi in parte da Accordo di Pro-  
gramma ( MIUR- Università) ed in parte fondi bilancio.

### **4) TEMINE DI ESECUZIONE:**

Il tempo utile per dare ultimati i lavori sarà di mesi **16 (sedi-  
ci)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di  
consegna.

### **5) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DEL BANDO:**

Costituisce documentazione a corredo del presente bando:  
il Disciplinare di gara, contenente norme integrative e relativo



alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto; il capitolato speciale di appalto, l'elenco prezzi, il piano di sicurezza e coordinamento, il cronoprogramma e gli elaborati grafici.

I superiori documenti sono visionabili, secondo le modalità stabilite nel Disciplinare di gara, presso l' Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione dell'Università degli Studi di Catania, via Sanguiliano n. 257, nei giorni feriali, sabato escluso, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, oltre ad eventuali estrazioni di copie a cura e spese del concorrente.

Il Bando ed Il Disciplinare di gara sono, altresì, disponibili sul sito Internet: [www.unict.it](http://www.unict.it).

**6) TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

6.1) Termine di presentazione delle offerte: entro e non oltre le ore 09,00 del 5/12/2011.....

6.2) Indirizzo: Direzione Amministrativa Università degli Studi di Catania, P.zza Università n. 2 .

6.3) Modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto al punto 1) del Disciplinare di gara;

6.4) Apertura delle offerte: prima seduta pubblica in data 6/12/2011...ore 9.00 presso l'Area dei Lavori e del Patrimo-



nio Immobiliare, Via Fragalà n. 10, Catania.

#### **7) SOGGETTI AMMESSI A CONCORRERE A GARA:**

Possono concorrere alla gara i soggetti indicati all'art. 34, comma 1, del D.Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.

In caso di ATI trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 37 del richiamato D.Lg.vo n. 163/2006 e s.m.i..

Possono presenziare la gara i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega con sottoscrizione autenticata ovvero procura notarile loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

#### **8) REQUISITI NECESSARI DELL'IMPRESA APPALTANTE:**

- **qualificazione SOA per la categoria OG 1- classifica IV, prevalente;**
- **qualificazione SOA per la categoria OS21 – classifica III**
- **scorporabile e subappaltabile nei limiti del 30% da parte di imprese in possesso della relativa qualificazione.**

I concorrenti stabiliti in altri stati aderenti alla U.E. devono possedere i requisiti previsti dall'art. 62 del DPR 207/2010;

#### **9) CAUZIONE:**

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs 163/2006 s.m.i., da una cauzione provvisoria pari al due per cento dell'importo dei lavori e delle prestazioni poste a base di appalto, nella misura di € 46.400,00

La cauzione può essere costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico



presso una Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato o presso la Cassa dell'Università, Monte dei Paschi di Siena, Agenzia 6 via Puccini n. 8, IBAN IT 70 T 0103016907000000100110, comprovati da relative quietanze di deposito.

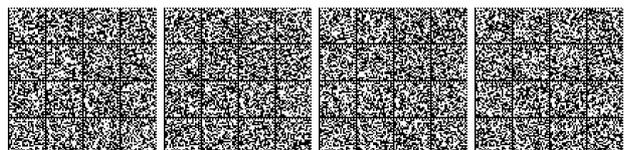
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario, iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data ultima prevista in bando per la presentazione dell'offerta.

La cauzione deve essere corredata da dichiarazione di Istituto bancario, o di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 1 settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva in favore della Stazione appaltante, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e valida per il periodo ivi previsto.

Sia la cauzione provvisoria che quelle previste al punto 11, lettere J) e K), del presente bando, devono essere prestate secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123 del 12 marzo 2004.

**10) TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

180 (centottanta) giorni dalla data ultima di presentazione stabilita in bando.



**11) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione degli Oneri di Sicurezza di cui al punto 2.3) del presente bando, ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento.

**12) ALTRE CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE.**

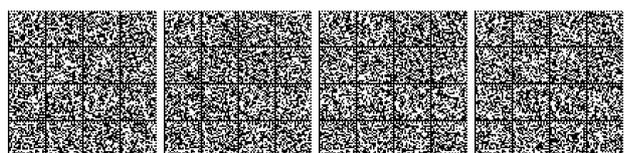
a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006; non sono altresì ammessi i soggetti di cui all'art. 1 bis, comma 14, della Legge 383/2001, introdotto dall'art. 1, comma 2, del D. L. 210/2002, convertito in Legge 22/11/2002, n. 266 (Legge emersione lavoro sommerso).

b) Non possono partecipare alla gara imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo ex art. 2359 c.c. ovvero riconducibili ad un unico centro decisionale;

c) Nell'ipotesi di cessione di azienda, trasformazione, fusione e scissione valgono le disposizioni di cui all' art. 51 del D. Lgs.163/2006 e s.m.i..

d) I concorrenti devono dichiarare (o certificare) la propria condizione di assoggettabilità o meno agli obblighi di assunzione obbligatoria di cui alla legge 68/99 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili.

e) Devono astenersi tassativamente da partecipare a gara le



imprese che versino nelle condizioni ostative previste dal citato art. 38 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

f) Le offerte delle ditte concorrenti, redatte in lingua italiana, dovranno pervenire nei modi e nei termini stabiliti dal Disciplinare di gara.

g) In ipotesi di offerte anormalmente basse secondo le modalità stabilite dagli artt. 86, 87 e 88 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.,

h) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

i) L'Amministrazione si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

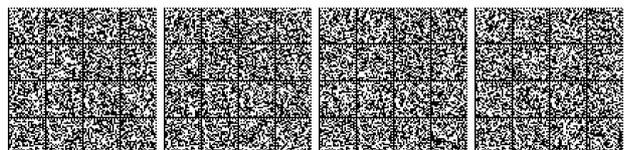
j) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e dall'art. 123 del DPR n. 207/2010.

k) L'aggiudicatario deve, altresì, prestare polizza assicurativa di cui all'art. 129 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e all'art. 125 del D.P.R. 207/2010 relativa alla copertura dei seguenti rischi:

- danni di esecuzione (CAR) con importo somma assicurata pari all'importo di appalto posto a base di gara;

- responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad € 1.000.000,00.

l) Si applicano le disposizioni previste dall'art. 63 del D.P.R.



207/2010.

m) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatte in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

n) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi all'art. 34, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., lettere d), e) ed f) (associazioni temporanee di imprese, consorzi occasionali o GEIE) oppure da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., i requisiti di cui al punto 2.4) del presente bando devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010, qualora associazioni di tipo orizzontale; e nella misura di cui all'art.92, comma 3, del medesimo D.P.R., qualora associazioni di tipo verticale.

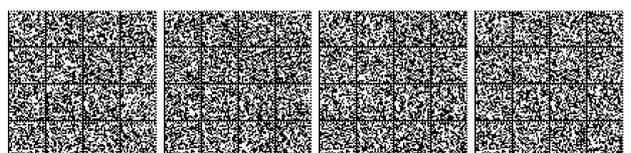
I consorzi occasionali ed i GEIE sono assimilati, sul piano dei requisiti, alle associazioni di imprese;

o) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal Capitolato Speciale di Appalto;

p) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

q) In caso di fallimento, inadempimento o sopravvenienza di qualsiasi causa impeditiva dell'adempimento dell'obbligazione da parte di uno dei due soggetti costituenti l'ATI si applicano le disposizioni dell'art. 37 D. Leg.vo n. 163/2006 e s.m.i.

r) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cot-



timista saranno effettuati dall'aggiudicatario, che è obbligato a trasmettere, entro venti (20) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia operate. Qualora l'aggiudicatario non dovesse trasmettere le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'aggiudicatario medesimo. Nel caso di pagamento diretto, l'aggiudicatario dovrà altresì comunicare alla stazione appaltante la parte delle prestazioni eseguite dal subappaltatore o dal cottimista, con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento.

s) E' esclusa la competenza arbitrale;

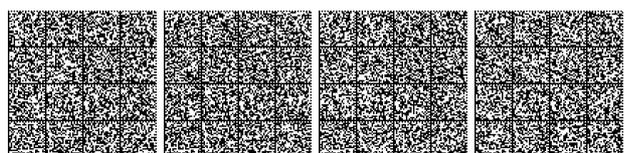
t) I dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 10 della Legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;

u) Responsabile del procedimento dei lavori: Dott. Ing. M. Culturà - Dirigente Area della Progettazione, dello Sviluppo Edilizio e della Manutenzione dell'Università di Catania.

v) Responsabile del procedimento di gara: Avv.G. Verzi, Dirigente dell'Area dei Lavori e Patrimonio Immobiliare dell'Università degli Studi di Catania.

Il presente bando sostituisce o modifica eventuali, diverse prescrizioni contenute nei documenti a base di appalto.

Il mancato possesso dei requisiti richiesti ovvero la inosservanza delle condizioni di partecipazione comporterà



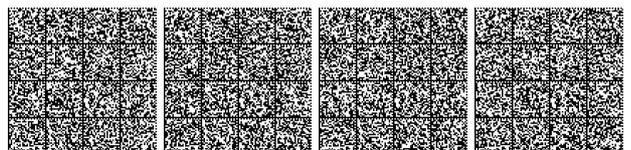
l'esclusione del concorrente dalla gara.

L'impresa esecutrice dei lavori dovrà conformarsi alle norme e disposizioni contenute nella legge n. 248/2006, di conversione del D. L. n. 223/2006 (c.d. Decreto Bersani), nella Circolare del Min.Lavoro n. 29 del 28/09/2006 e nella Circolare del Ministero delle Infrastrutture n.1733 del 3/11/2006 oltre che alle norme di cui al D.Leg.vo n. 81/2008 e della legge n. 13 agosto 2010 n. 136.

**13)** Il presente bando, a norma di quanto previsto dall'art. 122, comma 5, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., sarà pubblicato sulla G.U.R.I., sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, sul sito informatico dell'Osservatorio, sull'Albo dell'Università, sull'Albo Pretorio del Comune di Catania, sul Bollettino di Ateneo, sul sito Internet dell'Università e per estratto sui quotidiani a diffusione nazionale "Aste e Appalti Pubblici", "Il Corriere della sera" e sul quotidiano a diffusione locale "Quotidiano di Sicilia"

**14)** La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/00, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "A", attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 38 del D.lgvo n. 163/2006 e successive modificazioni.

**15)** Si avverte che l'appalto di cui trattasi sarà oggetto di monitoraggio ai sensi del Protocollo di Legalità stipulato con la Prefettura di Catania in data 26/04/1999, allo scopo di pre-



venire tentativi di infiltrazione mafiosa.

L'impresa aggiudicataria, pertanto, e' obbligata a fornire alla stazione appaltante tutti i dati e le notizie che potranno essere richiesti a tal fine.

Il dirigente  
avv. G. Verzi

TC11BFL21842 (A pagamento).

