

AGENZIA DEL DEMANIO**Filiale Liguria***Bando di gara**CIG 3554471A40 - CUP G36F10000230001*

I. STAZIONE APPALTANTE: Agenzia del Demanio – Filiale Liguria, Via Finocchiaro Aprile n. 1 (I° piano) – 16129 Genova; telefono 010537331 - fax 0105373399 - e-mail: filiale.liguria@agenziademanio.it

II. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: il Responsabile del procedimento è l'Arch. Riccardo Blanco - telefono 0105373350 e fax 0105373399. Eventuali quesiti potranno essergli inoltrati per iscritto entro il 20/12/2011 all'indirizzo e-mail riccardo.blanco@agenziademanio.it.

III. DESCRIZIONE DELL'APPALTO: lavori di adeguamento dell'edificio di Via Finocchiaro Aprile n. 1 a Genova, alla normativa vigente in materia di prevenzione incendi ed ivi verranno realizzati i lavori.

IV. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 55 comma 5 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i.

V. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 1.272.239,17 (dicasi euro unmilione duecentosettantadue miladuecentotrentanove/17) più IVA, di cui:

– € 1.246.876,98 (euro unmilione diecento quarantasei mila ottocentosettantasei/98) quale importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso

– € 25.362,19 (euro venticinquemila trecentosessantadue/19) quale importo per gli oneri della sicurezza non soggetto a ribasso. Ai sensi dell'art. 53 comma 4 del D.lgs. 163/2006, il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo.

VI. CATEGORIE E CLASSIFICHE DI LAVORI:

Categoria		Classifica	Subappalto	importo	Incidenza
Prevalente	OS 3	III	30 %	€ 593.177,92	46.63%
Scorporabile e/o subappaltabile	OG 2	II	100 %	€ 305.308,98	24.00%
Scorporabile e/o subappaltabile	OG 11	I	30 %	€ 234.647,09	18.44%
Scorporabile e/o subappaltabile	OS 18-A	I	100 %	€ 139.105,18	10.93%

VII. SUBAPPALTO: il subappalto è ammesso nei limiti ed alle condizioni previsti dagli artt. 37, comma 11 e 118 del d.lgs. 163/2006 e dalla documentazione di gara e purché il concorrente ne faccia espressa menzione nell'offerta.

VIII. SOPRALLUOGO: è obbligatorio eseguire un sopralluogo dell'immobile oggetto dei lavori secondo i tempi e le modalità indicate nel Disciplinare di Gara.



IX. CAUZIONI, GARANZIE E ASSICURAZIONI: sono previste le cauzioni provvisoria e definitiva di cui agli artt. 75 e 113 del d.lgs. 163/2006, nonché le garanzie assicurative di cui agli artt. 129 del predetto decreto e 125 del d.P.R. n. 207/2010.

X. TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI: il tempo massimo consentito per consegnare finiti i lavori compresi nell'appalto è pari a 400 (quattrocento) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

XI. PAGAMENTI: sono previsti pagamenti in acconto in corso d'opera, che avvengono per stati di avanzamento lavori, ogni qualvolta si raggiunga un importo pari al 15% dell'importo contrattuale con applicazione delle ritenute di garanzia di cui all'art. 7 del Capitolato Generale. Le rate di acconto e di saldo saranno pagate secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

XII. DOCUMENTI DI GARA ED ACQUISIZIONE: il presente Bando, il Capitolato Speciale d'Appalto ed il Disciplinare di Gara possono essere reperiti sul sito istituzionale www.agenziademanio.it, nell'area *Servizi on-line* seguendo le voci *Gare - Lavori - Bandi in corso*, mentre il Progetto Esecutivo e gli elaborati progettuali potranno essere ritirati su supporto informatico (CD rom) presso gli uffici dell'Agenzia del Demanio – Filiale Liguria, Via Finocchiaro Aprile n. 1 a Genova, in occasione del sopralluogo.

XIII. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: sono ammessi alla presente procedura di gara i soggetti di cui all'art. 34 del d.lgs. 163/2006, nonché i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37, comma 8, del d.lgs. 163/2006, in possesso dei requisiti indicati nel Disciplinare di gara.

XIV. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE: i partecipanti devono essere in possesso di attestazione SOA in corso di validità relativa alla categoria prevalente OS3 classifica III ed alle categorie scorporabili OG2 classifica II, OG11 ed OS 18-A entrambe classifica I, secondo quanto specificato nel Disciplinare di Gara.

XV. TERMINE PERENTORIO DI RICEZIONE DELLE OFFERTE: le offerte, redatte in conformità a quanto indicato nel Disciplinare di gara, dovranno pervenire entro il termine perentorio delle **ore 12:30 del giorno 29/12/2011** all'indirizzo: Agenzia del Demanio – Filiale Liguria, Via Finocchiaro Aprile n. 1 (I° piano) – 16129 Genova.

XVI. APERTURA DELLE OFFERTE: la seduta pubblica per l'apertura dei plichi regolarmente pervenuti entro la data di cui al precedente punto XV è fissata alle **ore 10:30 del giorno 30/12/2011** presso l'indirizzo di cui al punto I, cui sarà ammesso ad assistere il legale rappresentante di ciascun concorrente ovvero un soggetto dallo stesso incaricato mediante delega.

XVII. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ai sensi dell'art. 83 del d.lgs. 12.04.2006 n. 163 e art. 120 del d.P.R. 207/2010, l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del d.lgs. 163/2006, con il metodo aggregativo-compensatore di cui alla lett. a) punto 4 dell'allegato G al d.P.R. 207/2010, considerando i criteri di valutazione ed i pesi di seguito indicati:



a. offerta tecnica punti totali 70 suddivisa in:

- | | |
|--|----------------|
| 1) Modalità di cantierizzazione | peso 30 |
| 2) Affiancamento finalizzato alla gestione impiantistica | peso 20 |
| 3) Estensione assistenza manutentiva | peso 10 |
| 4) Proposta di soluzioni tecniche migliorative e/o alternative | peso 10 |

b. offerta economica punti totali 30 suddivisa in:

- | | |
|--|----------------|
| 5) Prezzo offerto (con ribasso sull'importo a base d'asta di € 1.246.876,98) | peso 20 |
| 6) Tempo di esecuzione dei lavori (inferiore ai 400 gg) | peso 10 |

attraverso l'utilizzo della formula indicata nel Disciplinare di gara.

La migliore offerta sarà altresì valutata ai sensi dell'art. 81 comma 3-*bis* del D.lgs. 163/2006.

XVIII. VALIDITÀ DELL'OFFERTA: le offerte dovranno avere validità per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle stesse.

XIX. ALTRE INFORMAZIONI:

- per la partecipazione alla gara è indispensabile, dar prova del versamento della somma di Euro 140,00 (centoquaranta) a favore dell'Avcp come indicato nel Disciplinare di Gara;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di un'unica offerta valida, purché ritenuta congrua e si avvale della facoltà prevista dall'art. 140 del d.lgs. 163/2006.
- verranno escluse le offerte che risulteranno anomale, in esito alla verifica di cui all'art. 88 del d.lgs. 163/2006.

XX. PROCEDURE DI RICORSO: eventuali ricorsi potranno essere presentati nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente Bando sulla G.U.R.I. È esclusa la competenza arbitrale.

In mancanza di accordo bonario, la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta al Tribunale Amministrativo Regionale della Liguria, sito in via dei Mille n. 9 – 16147 Genova.

Il direttore
Roberto Di Giannantonio

TC11BFG23903 (A pagamento).

