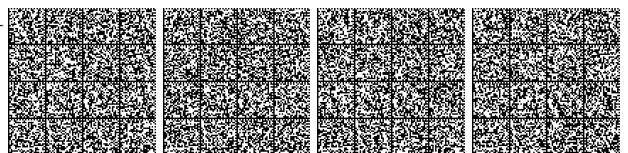


ASTE IMMOBILIARI ED ALTRE PROCEDURE AD EVIDENZA PUBBLICA

AGENZIA TERRITORIALE PER LA CASA DELLA PROVINCIA DI TORINO

*Avviso di vendita di beni immobili e diritti edificatori
nel sottosuolo - quarto esperimento*

1) Stazione Appaltante: Agenzia Territoriale per la Casa della Provincia di Torino, Segretariato Generale, Corso Dante 14, 10134 Torino. Tel. 011/31301; Fax 011/3130425 - www.atc.torino.it. **2) Deliberazione a contrarre:** deliberazione C.d.A. n. 97 del 30.06.2009, determinazione dirigenziale n. 254 del 22.03.2010 e deliberazione C.d.A. n. 119 del 26.10.2011. **3) Descrizione: Appalto 1700** – La vendita è suddivisa in tre lotti, ciascuno di distinta e separata aggiudicazione, ubicati in Torino tra c.so Giulio Cesare e via Rocco Scotellaro. Oggetto della vendita e individuazione delle aree a catasto terreni sono i seguenti: **Lotto 1:** cessione area individuata al catasto terreni al Foglio 1082, mappale 313 (superficie catastale mq. 1.076); **Lotto 2:** Cessione diritto di edificare nel sottosuolo dell'area individuata al catasto terreni al Foglio 1082, mappali 315 (superficie catastale mq. 309) – 316 (superficie catastale mq. 225) – 318 (superficie catastale mq. 767); **Lotto 3:** Cessione area individuata a catasto terreni al Foglio 1082, mappali 321 (superficie catastale mq. 285)– 324 (superficie catastale mq. 1.000). **Prezzo a base d'asta: Lotto 1: Euro 80.000,00 oltre IVA. Lotto 2: Euro 36.800,00 oltre IVA. Lotto 3: Euro 80.000,00 oltre IVA.** **4) Procedura di gara e criteri di aggiudicazione:** per ciascun lotto, asta pubblica con il metodo delle offerte segrete **in aumento** sul prezzo a base d'asta sopra indicato ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924. Non sono ammesse offerte in ribasso o alla pari. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.



L'aggiudicazione avrà luogo a favore di colui che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti l'aggiudicazione avverrà con le modalità previste dall'art. 77 del R.D. 827/1924 e cioè mediante esperimento di miglioria. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o i presenti non vogliano migliorare l'offerta l'aggiudicatario sarà scelto mediante sorteggio. **5) Documentazione:** Il disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, contenente le norme integrative in ordine a: cause esclusione, modalità partecipazione asta, compilazione e presentazione offerta, documenti da presentare a corredo della stessa, procedura aggiudicazione e documentazione inerente i lotti in vendita è disponibile gratuitamente all'indirizzo di cui al punto 1) c/o l'Ufficio Appalti. **6) Termine, modalità, indirizzo presentazione offerte:** Le offerte dovranno pervenire all'indirizzo di cui al punto 1) entro le ore **16,00 del 10 gennaio 2012, pena esclusione**, secondo forme e modalità indicate nel disciplinare di gara. **7) Lingua:** italiano. **8) Soggetti ammessi all'apertura offerte:** seduta pubblica. **9) Data ora e luogo apertura offerte:** **12 gennaio 2012 ore 10,00** Luogo: vedi punto 1. **10) Deposito cauzionale:** per l'ammissione all'asta ogni concorrente dovrà costituire un **deposito cauzionale infruttifero pari a: lotto 1 Euro 8.000,00; lotto 2 Euro 3.680,00; lotto 3 Euro 8.000,00**, secondo forme e modalità contenute nel disciplinare di gara. **11) Soggetti esclusi:** sono esclusi coloro che: a) risultano interdetti o inabilitati o che abbiano in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni; b) si trovano in stato di fallimento, liquidazione coatta o concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la



dichiarazione di una di tali situazioni; c) che abbiano subito condanne penali che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione. L'inesistenza delle cause di esclusione è provata, **a pena esclusione**, con le modalità, le forme e i contenuti previsti nel disciplinare di gara. **12) Periodo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta:** 180 gg. dalla data presentazione offerta. **13) Altre informazioni:** per tutto quanto non previsto nel presente bando si rinvia al disciplinare di gara ivi allegato a formarne parte integrante e sostanziale. Responsabile del Procedimento: Dr. Domenico VARACALLI, funzionario del Servizio Utenza Acquisizioni e Vendite.

Torino, 29/11/11

Il direttore generale f.f.
arch. Marco Buronzo

TC11BIA25040 (A pagamento).

