

**MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI
E PAESAGGISTICI DELLA CAMPANIA**

Bando di procedura aperta

1. STAZIONE APPALTANTE

Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Campania – Via Eldorado 1 – Castel dell'Ovo - 80132 Napoli - Tel. 0812464111 Fax 0817645305 – e-mail: dr-cam@beniculturali.it
Responsabile del procedimento: Arch. Catello Pasinetti.

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura aperta sensi dell'art. 55 del D.Lgs n. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI DELLE PRESTAZIONI:

3.1 LUOGO DI ESECUZIONE: Napoli – Palazzo Diomede Carafa di Maddaloni – Sede della Soprintendenza Archivistica per Campania - Lavori di consolidamento, restauro e adeguamento funzionale del Piano Nobile – Perizie n. 15 e 16 del 25.11.2011.

CUP: F64B11000050001 - CIG: 3605082FC3.

Progetto validato il 25.11.2011, prot. 16061 del 29.11.2011 - Determina a contrarre prot. 15868 del 25.11.2011.

3.2 DESCRIZIONE: La forma, le principali dimensioni e le altre caratteristiche geometriche e fisiche delle opere che formano l'oggetto dell'appalto risultano dagli elaborati progettuali esecutivi predisposti dal progettista incaricato. Le opere previste, sommariamente, consisteranno in:

Opere di consolidamento e restauro architettonico; opere di impiantistica (elettrica, idricosanitario e termici); opere di restauro strutturale; opere di restauro affreschi e stucchi, del Piano Nobile del Palazzo Diomede Carafa di Maddaloni in Napoli.

3.3 IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

€ 807.587,78 oltre IVA, di cui € 22.835,03 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e € 18.730,09 per la parte dei lavori in economia non soggetti a ribasso.

3.3.1 CATEGORIE:

Categoria OG 11 – Classifica II – € 378.341,00 Categoria prevalente

Categoria OG 2 – Classifica II – € 368.891,59

Altre Lavorazioni - € 60.355,19

3.4 IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO D'ASTA: € 766.022,66

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 540 (cinquecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna in via di urgenza.

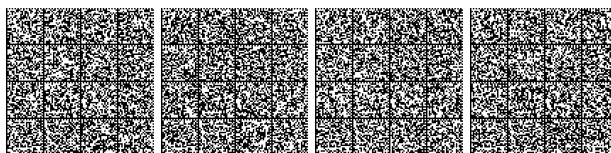
5. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

a) Concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, nonché in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dal DPR 34/2000 e precisamente: OG 11 classifica II ; OG 2 classifica II.

b) che abbiano soddisfatto le indicazioni contenute nel disciplinare di gara ed in particolare abbiano effettuato il versamento di € 80,00 a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture secondo le prescrizioni emanate con Deliberazione del 3.11.2010.

6. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto sono visibili, previo appuntamento, presso l'Ufficio Tecnico della Direzione Regionale per i Beni



Culturali e Paesaggistici della Campania **Arch. Catello Pasinetti Tel. 0812464212 – F.T. Geom. Antonio Minerba e Geom. Pietro Napolitano Tel. 0815808369/368.**

Non essendo previsto un servizio di fotocopie in sede, è consentita la riproduzione fotostatica degli elaborati tecnici presso la ditta Nicolais snc – Piazza Trieste e Trento 48 – Napoli.

Il disciplinare di gara è pubblicato sui siti di seguito indicati: www.campania.beniculturali.it –

www.sitar.campania.it

7. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

7.1 TERMINE PERENTORIO: L'offerta dovrà pervenire entro le ore **12.00** del giorno **18.1.2012**;

7.2 INDIRIZZO: Via Eldorado 1 – Castel dell'Ovo - 80132 Napoli;

7.3 MODALITÀ: Secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al presente bando;

7.4 APERTURA OFFERTE: Prima seduta il giorno **25.1.2012** alle ore **9,30** presso l'Appartamento del Ciambellano sito in Palazzo Reale – Piazza del Plebiscito 1 – 80132 Napoli.

8. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti muniti di copia del documento di riconoscimento ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti con allegata copia del documento di riconoscimento.

9. CAUZIONE:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione:

a) da una cauzione provvisoria, costituita ai sensi del comma 1 dell'art. 75 del Decreto Legislativo 163/2006 e successive modificazioni e integrazioni, ed in conformità al DM 12.3.2004 n. 123, pari al 2% (due per cento) dell'importo dei lavori costituita da fidejussione bancaria o polizza assicurativa, avente validità per almeno **180** giorni dalla data stabilita al punto **7.1** del presente bando; si applica il comma 7 dell'art. 75 del D.L.vo 163/06;

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

10. FINANZIAMENTO:

Opera finanziata dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali – A.F. 2009 Capitolo 7670 e A.F. 2010 Capitolo 7670.

11. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di cui al punto 7.1;

12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato con il sistema del prezzo più basso mediante massimo ribasso ai sensi dell'art. 82 del D.L.vo 163/06 con il sistema di cui all'art. 86 e all'art. 122 comma 9 del D.L.vo 163/06.

13. VARIANTI:

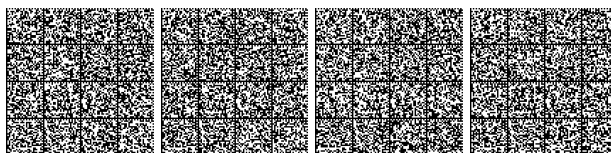
Non sono ammesse offerte in variante.

14. ALTRE INFORMAZIONI:

Le offerte dovranno essere presentate, pena l'esclusione, nei modi e termini previsti dal disciplinare di gara. L'invio dell'offerta avviene a rischio del concorrente; ai fini del termine di ricezione delle offerte faranno fede esclusivamente gli accertamenti della Stazione Appaltante. Le modalità di svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara.

L'offerta dovrà riferirsi all'importo complessivo dei lavori a base d'asta con divieto, pena l'esclusione, di presentare offerte parziali o in aumento; le offerte anormalmente basse verranno sottoposte a verifica ai sensi degli artt. 86,87,88 del D.Lgs 163/06 e s.m.e i..

Il corrispettivo d'appalto è stabilito a misura e a corpo e si intende comprensivo di ogni e qualsiasi onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte e, pertanto, comprende l'eventuale esecuzione, fornitura e posa in opera di tutti i lavori e le forniture non indicati in progetto, ma necessari per la



piena funzionalità dell'opera secondo le caratteristiche tipologiche e tecniche dell'edificio e delle opere connesse.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, sospendere, reindire, revocare o non aggiudicare la gara motivatamente, e di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'Amministrazione ha sottoscritto con l'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli, il Protocollo di Legalità le cui clausole, indicate in forma integrale nel disciplinare di gara, devono essere accettate e sottoscritte dalle ditte.

Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che si trovino in una delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006.

Le eventuali sedute, successive alla prima, verranno comunicate nella stessa sede di gara, di volta in volta, dalla commissione ed avranno valore di comunicazione pubblica.

Avverso il presente bando può essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale.

La stazione appaltante applicherà le disposizioni di cui all'art 48 del DLgs. 163/2006 e s.m.i..

Ulteriori eventuali precisazioni ritenute necessarie dall'Ente Appaltante saranno pubblicate esclusivamente sul sito del committente www.campania.beniculturali.it. Tali precisazioni andranno ad integrare a tutti gli effetti la lex di gara.

Si precisa che questa Stazione Appaltante non fornisce risposte su casistiche specifiche riguardanti il possesso dei requisiti di qualificazione da parte dei singoli concorrenti. La valutazione in ordine ai requisiti posseduti dai singoli concorrenti è rimessa alla Commissione di gara.

Il direttore regionale
Gregorio Angelini

TC11BFC25343 (A pagamento).

