

AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA SENESE

Bando di gara d'appalto di progettazione ed esecuzione lavori pubblici

1. Stazione appaltante: Azienda Ospedaliera Universitaria Senese (AOUS), Strada delle Scotte n. 14, 53100 Siena; P. IVA 00388300527; telefono 0577 585080; Telefax 0577/ 586161; sito aziendale www.ao-siena.toscana.it

2. Procedura di aggiudicazione: Procedura aperta, ai sensi degli art. 3, comma 37, e 55, comma 3, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., indetta con Determinazione del Dirigente della U.O.C. Nuove Opere AOUS n. 631 del 28/12/2011

CPV 45262420-1; CUP I69H10000340006; CIG 3764542654.

3. Forma dell'appalto: appalto di progettazione ed esecuzione a corpo di lavori pubblici, ex combinato disposto comma 2, lett. c), e comma 4, dell'art.53 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

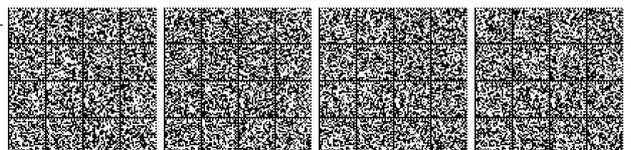
4. Luogo di esecuzione dei lavori: Presidio Ospedaliero Santa Maria alle Scotte, Viale Bracci n. 16, 53100 Siena.

5. Natura dei lavori: Lavori di realizzazione di n. 3 scale esterne di sicurezza ed un filtro di ventilazione per lotto I del presidio ospedaliero.

6. Importo complessivo dell'appalto, inclusi oneri sicurezza: € 1.531.375,90.

6.1 – Importo della progettazione soggetto a ribasso e relative classi e categorie: € 74.700,00, esclusa CNPAIA ed IVA; classe I, categoria c, “Progettazione ospedali di maggiore rilevanza”, importo delle opere da progettare € 1.456.675,90.

6.2 - Importo dei lavori, inclusi oneri sicurezza, esclusa IVA: € 1.456.675,90 così ripartiti:



Categoria prevalente: “Componenti strutturali in acciaio e metallo”, € 1.097.688,40 (inclusi oneri sicurezza), categoria OS18, classifica IV, subappaltabile nei limiti di legge (max 30%).

Categoria/e non prevalente: “Finiture di opere generali di natura edile”, € 358.987,50 (inclusi oneri sicurezza), categoria OS7, classifica II, scorporabile e subappaltabile.

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta: € 72.833,80;

Importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta: € 1.383.842,10.

7. Suddivisione in lotti: No.

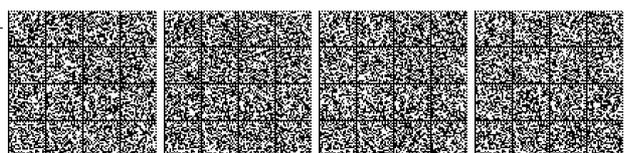
8. Termini per la progettazione esecutiva e l’esecuzione dei lavori

8.1 - Termine per la consegna del progetto esecutivo: giorni 30 naturali continuativi e consecutivi, decorrenti dall’ordine di servizio del RUP.

8.2 - Termine per l’esecuzione dei lavori: quello dell’offerta cronologica del concorrente nel rispetto dei termini massimo di giorni 180 per EXIT 2 e 3, e 180 per EXIT 1 e canna di ventilazione.

9. Ammissibilità di varianti al progetto preliminare di gara: Sì, nel rispetto dei principi inderogabili di cui all’art. 7 del Capitolato Speciale Prestazionale.

10. Informazioni per la visione ed acquisizione della documentazione di gara. Il **disciplinare di gara**, contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell’appalto, ed i **modelli ad esso allegati** sono consultabili e scaricabili sul sito della stazione appaltante www.ao-siena.toscana.it. Il **Capitolato Speciale Prestazionale**



(in seguito CSP), gli elaborati grafici e documenti del progetto preliminare posto a base di gara, necessari per formulare l'offerta sono visibili presso l'U.O.C. Nuove Opere (lotto I, piano I, P.O. Santa Maria alle Scotte, Viale Bracci n. 16, Siena), nel corso del sopralluogo che è obbligatorio e va prenotato ed effettuato come prescritto dal paragrafo IV del disciplinare di gara. E' possibile ritirare, all'atto del sopralluogo, una copia della documentazione di cui sopra in formato CD, al costo di € 10,00, seguendo le istruzioni impartite dal paragrafo IV richiamato del disciplinare di gara.

11.a) Termine perentorio per la ricezione delle offerte: 03/04/12 ore 12,00;

11.b) Indirizzo cui devono essere trasmesse le offerte: Azienda Ospedaliera Universitaria Senese, Centro Direzionale, U.O.C. Affari Generali, Ufficio Protocollo, Strada delle Scotte n. 14, 53100 Siena.

11.c) Lingua in cui devono essere redatte le offerte: lingua italiana.

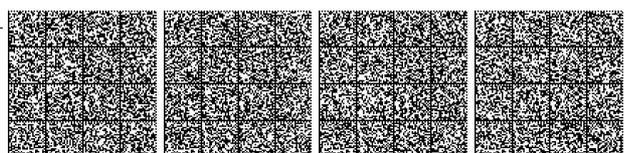
12.a) Persone ammesse all'apertura delle offerte: i soggetti previsti dal paragrafo XVI del disciplinare di gara.

12.b) Data, ora e luogo di apertura delle offerte: la prima seduta pubblica si svolgerà il giorno **17/04/12 alle ore 10,00**, presso la U.O.C. Nuove Opere della AOUS, I lotto, I piano, P.O. Santa Maria alle Scotte, Viale Bracci n. 16, Siena, secondo la procedura prevista dal paragrafo XVI del disciplinare di gara.

13.a) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da:

a) Cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/06, pari al 2% dell'**importo complessivo dell'appalto**, ossia pari ad € 30.627,52 costituita



nelle forme e secondo le modalità di cui al paragrafo XVII del Disciplinare di gara.

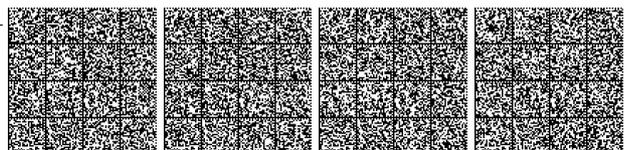
b) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 385/1993, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, la fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., ed all'art. 16 del CSP, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino a 12 mesi dalla data del certificato di ultimazione dei lavori e comunque valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Ai fini della stipula del contratto di appalto, l'aggiudicatario dovrà presentare le garanzie e documentazioni previste dal paragrafo XVII del disciplinare di gara e dagli artt. 11, 16 e 18 del CSP.

A termini dell'art. 17 del CSP, è consentita la riduzione del 50% delle cauzioni provvisoria e definitiva a soggetti in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO9000 rilasciata per il settore EA28, ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., da documentare come previsto dal paragrafo IX del disciplinare di gara. Per la riduzione delle garanzie suddette da parte dei raggruppamenti temporanei si rinvia alla nota IV al paragrafo IX del disciplinare di gara.

13.b) Contributo Autorità Vigilanza Contratti Pubblici.

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata, come previsto dalla Deliberazione AVCP 03.11.2010, da ricevuta di pagamento o scontrino in originale o copia autentica della somma di € 140,00 a favore dell'Autorità per la Vi-



gilanza sui Contratti Pubblici, quale contributo dovuto per la partecipazione alla presente gara di appalto; il pagamento deve essere effettuato secondo le modalità prescritte dalla citata Deliberazione dell'AVCP e dalle istruzioni operative in tal senso emanate dall'Autorità, riportate nella nota VII del paragrafo IX del disciplinare di gara, riportando il codice CIG.

14. Modalità essenziali di finanziamento e di pagamento: L'appalto è finanziato con i contributi di cui all'art. 20 L.67/88, annualità 2007, ed in parte residua con fondi della stazione appaltante. Il pagamento del corrispettivo della progettazione è effettuato al primo stato di avanzamento di lavori, previa costituzione della cauzione di cui all'art. 19 del CSP. Il pagamento dei lavori è effettuato per stati di avanzamento dei lavori ogni qual volta il credito dell'appaltatore raggiunga un importo non inferiore ad € 250.000,00 secondo le prescrizioni dell'art. 59 del CSP.

15. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento temporaneo di operatori economici in caso di aggiudicazione: la forma prescritta dall'art. 37, commi 14 e 15, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

16.a) Soggetti ammessi alla gara. I soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., costituiti da imprese singole o riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi, nonché concorrenti con sede in Stati diversi dall'Italia, alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. ed all'art. 62 del DPR 207/2010.

16.b) Requisiti di partecipazione di ordine generale. Non sono ammessi alla gara i soggetti per i quali sussistono:

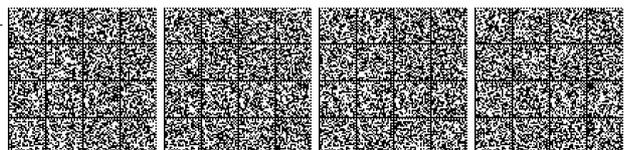
- a) le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater), del D. Lgs. 163



/06 e s.m.i.;

- b) la contemporanea partecipazione alla gara come consorziato indicato, da uno dei consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) (**consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane**), e lett. c) (**consorzi stabili**), del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., quale esecutore dei lavori e come impresa singola o raggruppata o consorziata con altri concorrenti partecipanti alla gara, a termini degli artt. 37, comma 7, e 36, comma 5, del decreto citato; in tal caso, oltre all'esclusione, trova applicazione l'art. 353 del codice penale;
- c) la partecipazione alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario ovvero la partecipazione alla gara in forma individuale qualora il concorrente abbia partecipato alla medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, ai sensi dell'art. 37, comma 7, del D. Lgs. 163/06;
- d) la partecipazione dei progettisti esterni, individuati o raggruppati, a più di un raggruppamento temporaneo, ovvero la partecipazione alla gara, del libero professionista e della società di professionisti o di ingegneria delle quali il libero professionista è amministratore, socio o dipendente, consulente o collaboratore, individuati o raggruppati ad operatori economici diversi concorrenti, ai sensi dell'art. 253, commi 1 e 2, del DPR 207/2010;
- e) in caso di avvalimento, la contemporanea partecipazione alla gara come impresa ausiliaria di un concorrente e singolarmente o in raggruppamento con altri concorrenti, e l'avvalimento da parte di più concorrenti della medesima impresa ausiliaria.

Dà, inoltre, luogo ad esclusione l'incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, il difetto di sottoscrizione o di altri elementi



essenziali, la mancata integrità del plico contenete l'offerta od altre irregolarità tali da far ritenere che sia stato violato il principio di segretezza dell'offerta. L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate alle lett. a) b), c), d) , e) è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e dell'atto di notorietà resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., dal titolare o legale rappresentante del concorrente nelle forme e secondo le modalità esplicitate nel disciplinare di gara. La stazione appaltante provvederà ai controlli delle stesse, a norma dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., richiamato dall'art. 38, comma 3, del D. Lgs. del DPR 163/06 e s.m.i..

16.c) Requisiti minimi di partecipazione di ordine tecnico-organizzativo ed economico-finanziario dei progettisti. Sono richiesti i seguenti requisiti:

- la progettazione dei lavori deve essere eseguita da tecnici abilitati all'esercizio della professione, iscritti negli appositi Albi previsti dai vigenti Ordini Professionali, i quali sono personalmente responsabili e devono essere nominativamente indicati già in sede di offerta, con specifica delle rispettive qualifiche professionali unitamente alle generalità e titoli del tecnico incaricato di coordinamento tra le varie prestazioni specialistiche.
- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di progettazione nella classe Classe I, cat. c "Progettazione ospedali di maggiore rilevanza", per lavori di importo non inferiore a € 1.456.675,90;
- avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per lavori di importo non inferiore



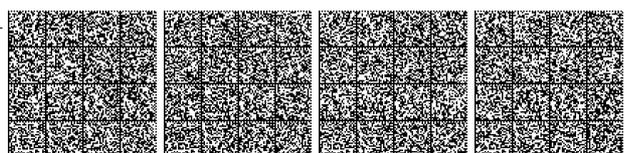
a € 1.456.675,90;

- il soggetto incaricato della progettazione in sicurezza dei lavori deve essere in possesso dei requisiti professionali richiesti dall'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- le imprese attestare per prestazioni di progettazione e costruzione, in possesso dei requisiti di cui ai punti precedenti devono, ai sensi dell'art. 79, comma 7, del DPR 207/2010, disporre di uno staff tecnico composto da soggetti in possesso di laurea o diploma di laurea breve abilitati all'esercizio della professione di ingegnere o di architetto, iscritti agli appositi Albi, e da diplomati, tutti assunti a tempo pieno ed indeterminato.

Il numero minimo dei componenti lo staff, dei quali almeno la metà laureati, è stabilito in due per le imprese qualificate fino alla classifica III, in quattro per le imprese appartenenti alle classi IV e V, in sei per classi superiori.

16.d) Requisiti minimi di partecipazione di ordine tecnico-organizzativo ed economico-finanziario richiesti per i lavori. I concorrenti devono essere in possesso dell'attestazione di qualificazione di cui al DPR 34/2000 e s.m.i, in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, che attesti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. Si richiama l'art. 92 del DPR 207/2010 nonché il paragrafo VII-b) del disciplinare di gara per i requisiti minimi fissati rispettivamente per il concorrente singolo e per il concorrente riunito o consorziato o da riunirsi o consorziarsi.

I **concorrenti** stabiliti in Stati diversi dall'Italia, qualora non siano in possesso dell'attestazione di qualificazione, devono produrre, a termini



dell'art. 49, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., la documentazione conforme alle norme vigenti nei rispettivi paesi idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti agli operatori economici italiani per la partecipazione alla gara. Detta documentazione deve essere corredata da traduzione in italiano operata da traduttore ufficiale che ne attesti la conformità all'originale, ai sensi dell'art. 62 del DPR 207/2010. Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti dal paragrafo IX del disciplinare di gara.

Avvalimento - A termini dell'art. 49, primo comma, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., è consentito l'avvalimento della attestazione di qualificazione (SOA) di altro soggetto; le condizioni ed i documenti da presentare in caso di avvalimento sono prescritti dal paragrafo VIII del disciplinare di gara.

17. Termine di validità dell'offerta: Giorni 180 decorrenti dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta.

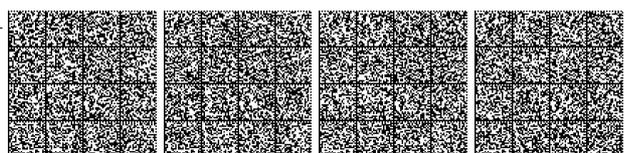
18. Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., con attribuzione, secondo i criteri esplicitati dal paragrafo XIII del disciplinare di gara, dei seguenti punteggi massimi: offerta tecnica, massimo punti 65/100; offerta cronologica, massimo punti 5/100; offerta economica, massimo punti 30/100.

19. Nome ed indirizzo dell'organo competente per le procedure di ricorso, e termine : TAR Toscana, Via Ricasoli n. 40, Firenze.

20. Data avviso preinformazione: Non pubblicato.

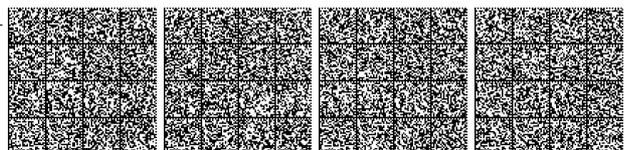
21. Data spedizione bando alla GURI: 09/01/12

22. L'appalto rientra nel campo di applicazione di accordo quadro: No.



23. Ulteriori informazioni:

- a) i documenti citati al punto 10 del presente bando formano parte integrante e sostanziale del presente bando;
- b) la stazione appaltante, ai sensi del comma 2 dell'art. 86 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo che la somma dei punti relativi agli altri elementi sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara;
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta non in lingua italiana devono essere corredati di traduzione in lingua italiana operata da traduttore ufficiale;
- g) l'utilizzo dei modelli di gara predisposti dalla stazione appaltante non è posto a pena di esclusione, ma le dichiarazioni diversamente rese devono contemplare, a pena di esclusione, tutte le situazioni, stati e fatti dagli stessi previsti;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- i) l'aggiudicazione sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario, mentre per la stazione appaltante sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla vigente normativa, ivi inclusa l'acquisizione della certificazione di regolarità contributiva dell'aggiudicatario.
- j) gli esiti della gara saranno comunicati secondo quanto previsto dal



paragrafo XVI del disciplinare di gara;

k) il contratto sarà stipulato come previsto dal paragrafo XVIII del disciplinare di gara, previa trasmissione della documentazione prescritta dall'art. 11 del CSP.

l) i subappalti saranno disciplinati ai sensi degli artt. 4 e 41 del CSP;

m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati all'aggiudicatario;

n) si applica l'art. 140, comma 1, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto;

o) le controversie tra le parti sono deferite all'Autorità Giudiziaria Ordinaria, ai sensi dell'art. 71 del CSP; il foro competente è quello di Siena;

p) la stazione appaltante si riserva altresì, la facoltà di sospendere o revocare, a suo insindacabile giudizio, la presente gara in qualsiasi fase del procedimento senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna di rifusione di spese, indennizzi o risarcimenti a qualsiasi titolo richiesti;

q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs.

196/2003, esclusivamente nell'ambito del presente procedimento;

r) ulteriori informazioni o comunicazioni inerenti la gara possono essere richieste dalle ore 10,00 alle ore 12,00 dei giorni feriali, sabato escluso, fino a sette giorni prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte al Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Fabio Crocchini, tel. 0577/585080, fax 0577/586161, e-mail: f.crocchini@ao-siena.toscana.it

Siena, 09/01/12

Il dirigente U.O.C. nuove opere AOUS
ing. Fabio Crocchini

TC12BFK602 (A pagamento).

