FONDAZIONE TEATRO DELL'OPERA ROMA

Bando di gara d'appalto

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO: Fondazione Teatro dell'Opera di Roma, Piazza Beniamino Gigli 7 - 00184 Roma - Italia. Servizio Affari Economici. Telefono 06.48160.276, Fax 06.4880752, indirizzo di posta elettronica: economato@operaroma.it ; indirizzo internet: www.operaroma.it .

Responsabile del procedimento: Dr. Roberto Sabatini

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:punti di contatto sopra indicati.

Le offerte vanno inviate a: Fondazione Teatro dell'Opera di Roma – Ufficio Protocollo – Piazza Beniamino Gigli 7, 00184 Roma (Italia). Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 1 e 2 del "Disciplinare di gara" allegato al Capitolato Speciale d'appalto.

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Organismo di diritto pubblico

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi, luogo di esecuzione Roma, Codice NUTS ITE43

II.1.5) Oggetto dell'appalto: Servizi di pulizia presso le strutture in uso alla Fondazione Teatro dell'Opera di Roma, come specificato nel Capitolato Tecnico..

II.1.6) CPV: 90919200-4

II.1.2) Divisione in lotti: NO

II.1.7 L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

II.2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO: Importo complessivo stimato a base di gara € 2'600'000.00, di cui € 2'561'000.00 soggetti a ribasso, ed € 39'000.00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. La Fondazione si riserva la facoltà di avvalersi della disposizione di cui all'articolo 57, comma 5, lettera b, del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163.

II.3) DURATA DELL'APPALTO: 36 mesi.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: le Imprese concorrenti devono produrre **-a pena di esclusione-** un deposito cauzionale provvisorio del 2% dell'importo base di gara, pari ad € 52'000.00. Detto deposito dovrà essere costituito secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, **a pena di esclusione,** alla Sezione 3 del "Disciplinare di gara". L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto ai sensi di quanto disposto dall'art. 75, comma 7, del D.lgs. 163/2006, secondo le modalità e condizioni previste alla Sezione 3 del "Disciplinare di gara".

III.1.2) Principali modalità di pagamento: le modalità di pagamento sono indicate all'art. 16 del capitolato amministrativo.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori

economici aggiudicatario dell'appalto: sono ammesse a presentare offerta anche imprese appositamente e temporaneamente raggruppate secondo la normativa vigente. In tal caso, **a pena di esclusione**:

- l'offerta dovrà essere tassativamente redatta secondo le modalità e condizioni specificamente indicate alla Sezione 1 del "Disciplinare di gara";
- il requisito richiesto al successivo punto III.2.2 sub K) si intende cumulabile, la capogruppo - **a pena di esclusione** - dovrà concorrere in misura maggioritaria rispetto alla/e mandante/i ed il raggruppamento, nella sua globalità, dovrà raggiungere il 100% dei requisiti.

Ai sensi degli articoli 36 e 37 del D.lgs. n. 163/2006, è fatto divieto alle imprese consorziate, per le quali il Consorzio concorre, di partecipare alla medesima gara in qualsiasi altra forma.

Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi dell'articolo 49 del D.lgs. 163/2006. In tal caso il concorrente – **a pena di esclusione** - dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni previste dal citato articolo 49.

È consentito il subappalto, non oltre il 30% dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 118 del D.lgs. n. 163/2006. È fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori o cottimisti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate. Qualora gli affidatari non trasmettano le fatture quietanziate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, la stazione

appaltante sospende il successivo pagamento a favore degli affidatari.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Le imprese partecipanti devono produrre, **a pena di esclusione**, le certificazioni e dichiarazioni indicate ai punti III.2.1, III.2.2 e III.2.3, secondo modalità tassativamente indicate, **a pena di esclusione**, alla Sezione 4 del "Disciplinare di gara". In caso di consorzio o raggruppamento temporaneo di imprese, i documenti e/o le dichiarazioni di cui al punto III.2.1 sub A), B), C), D), F), G), H), I) di cui al punto III.2.2 sub L), e di cui al punto III.2.3 sub M) e sub N) devono essere presentati da ciascuna impresa consorziata o raggruppata. La dichiarazione attestante il possesso del requisito di cui al punto III.2.2 sub K) deve essere resa da ciascuna impresa consorziata o raggruppata, per l'importo e la parte di propria competenza secondo contenuti rispettosi delle condizioni minime di possesso del requisito indicate al precedente punto III.1.3.

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

A) iscrizione alla CCIAA, ovvero nel registro delle imprese, o in uno dei registri professionali o commerciali nello stato di residenza, se si tratta di uno stato aderente all'UE, con espressa indicazione al "campo attività" dell'attività di pulizie, dal quale risulti: 1) gli estremi di iscrizione nel Registro; 2) la denominazione dell'Impresa; 3) l'indicazione del titolare e/o legale/i rappresentante/i dell'Impresa; 4) che l'impresa si trovi nel pieno e libero esercizio di tutti i suoi diritti e non si trovi pertanto in stato di liquidazione, fallimento, concordato preventivo o cessazione di attività; 5) l'iscrizione alla fascia G o superiore (volume di affari: 4.131.655,19 €), di cui alla L. 82/1994 ed al D.M. 274/1997; in caso di ATI o Consorzio Ordinario di concorrenti, si richiede l'iscrizione alla

fascia di classificazione "F" o superiore, per la capogruppo di ATI e per la consorziata indicata come capogruppo, fermo restando che le mandanti e le altre consorziate indicate per lo svolgimento dell'appalto devono essere iscritte almeno nella fascia di classificazione "C" (volume di affari: 361.519,83 €); 6) l'inesistenza di una delle cause di decadenza, di divieto, e di sospensione di cui all'art.67 del D.lgs. 159/2011;

B) Dichiarazione dell'insussistenza della fattispecie di cui all'art. 1/bis, comma 14, L. 383/2001;

C) dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38, comma 1, del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. Ai sensi dell'art. 38, comma 2, del D.lgs. 163/2006, eventuali condanne per le quali il dichiarante abbia beneficiato della non menzione vanno indicate nella dichiarazione. Nell'ipotesi ricorra una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile, così come disciplinato dall'art. 38, comma 1, lettera m quater), del D.lgs. 163/2006 e s.m.i., la dichiarazione di cui al presente punto deve contenere l'ulteriore dichiarazione di aver formulato autonomamente l'offerta, con l'indicazione del/i concorrente/i con cui sussiste/ono tale/i situazione/i;

D) dichiarazione di iscrizione INPS e INAIL di tutti i soci o dipendenti;

E) dichiarazione relativa al possesso delle certificazioni del sistema di qualità in corso di validità (ISO9001:2000riferita all'attività di pulizia ed ISO 14001:2004 per erogazione di servizi di pulizia civile);

F) dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 79 del D.lgs. 163/2006, con la quale il concorrente indica il domicilio eletto per le comunicazioni inerenti la procedura. Il concorrente ha facoltà di integrare tale dichiarazione specificando il

n° di fax al fine dell'invio delle comunicazioni.

G) dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ex art. 17 della Legge 12 marzo 1999 n° 68;

H) dichiarazione, ai sensi del D.lgs. 196/2003, di consenso al trattamento dei dati forniti alla Fondazione con la presentazione dell'offerta, limitatamente alle finalità connesse alla procedura in oggetto e alla successiva stipula ed esecuzione del contratto in caso di aggiudicazione;

I) *solo in caso di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese*: dichiarazione di impegno di ciascuna impresa a costituire il raggruppamento medesimo con l'indicazione dell'impresa che sarà designata quale capogruppo, della percentuale di esecuzione della prestazione e delle parti del servizio svolta da ciascun componente il costituendo raggruppamento;

J) *solo in caso di raggruppamento temporaneo di imprese già formalmente costituito:* mandato speciale con rappresentanza nelle forme di legge con l'indicazione della percentuale di esecuzione della prestazione e delle parti del servizio svolta da ciascun componente il raggruppamento.

E' condizione di partecipazione – a pena di esclusione – l'avvenuto versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un importo pari a € 140,00, da dimostrare secondo le modalità indicate alla Sezione 4 del Disciplinare di gara.

Codice identificativo gara (CIG): 4085083D1F.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

K) dichiarazione che l'impresa ha un'effettiva operatività nel settore delle pulizie da almeno un triennio e che il fatturato globale di impresa è stato almeno di 4.000.000,00 € al netto di IVA

L) idonee referenze bancarie, indirizzate alla Fondazione Teatro dell'Opera di Roma, attestanti la solidità finanziaria ed economica del concorrente, rilasciate da almeno due istituti di credito;

III.2.3) Capacità tecnica:

M) elenco dei principali servizi, analoghi a quelli oggetto di gara, effettuati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi medesimi;

N) dichiarazione di aver preso esatta visione del Capitolato Speciale d'Appalto, di rispettarne tutti gli oneri e le clausole, e di garantire la disponibilità di attrezzature e mezzi necessari per il regolare svolgimento del servizio secondo le condizioni di esecuzione indicate nel Capitolato medesimo;

III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO DI SERVIZI

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione.

Appalto riservato agli operatori economici iscritti all'albo di cui alla L. 24/1/1994, n° 82 ed al DM 7/71997 n° 274

III.3.2) Le persone giuridiche non devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate di svolgere il servizio.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.1.2) **Criterì di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i, valutata secondo i seguenti criteri e punteggi:

	punti
A OFFERTA TECNICA, valutata secondo i seguenti parametri:	**60**
O) Caratteristiche del sistema adottato per l'esecuzione del servizio. **(max punti 5)**	
P) Informatizzazione della rilevazione delle presenze, delle procedure per la trasmissione e l'evasione delle richeste di intervento, nonché per il monitoraggio e la reportistica dei servizi erogati, della quale dovranno essere specificatamente descritte le caratteristiche **(max punti 10).**	
Q) Indicazione e dimostrazione delle ore mese da effettuare, oltre il monte ore minimo **(max punti 15)**	
R) Qualità dei prodotti utilizzati e caratteristiche relative all'impatto ambientale **(max punti 8)**	
S) Specifiche dei materiali e delle attrezzature utilizzate per lo svolgimento delle attività **(max punti 8)**	
T) Piano di qualità **(max punti 5)**	
U) Ulteriori elementi migliorativi per la qualificazione dell'offerta **(max punti 4)**	
V) Sponsorizzazione **(max punti 5)**	
Le offerte tecniche che non raggiungeranno il punteggio minimo di 20 punti, sui 60 assegnabili, saranno escluse dalle fasi successive della gara.	
B OFFERTA ECONOMICA	**40**
Totale (offerta tecnica +economica)	**100**

I criteri per l'attribuzione del punteggio di cui sub B) della tabella che precede sono riportati alla Sezione 6 del Disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.2) Non è stato pubblicato l'avviso di preinformazione.

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione

complementare: il presente bando, il disciplinare di gara ed il capitolato speciale, e loro allegati, sono resi disponibili all'indirizzo internet indicato al punto I.1).

IV.3.4) TERMINE PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE: ENTRO LE ORE 12 DEL GIORNO 14 MAGGIO 2012. L'Ufficio Protocollo della Fondazione è aperto al pubblico dalle ore 10.00 alle ore 12 e dalle ore 15. 00 alle ore 16.00, dal lunedì al venerdì.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta: l'offerta economica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 240 giorni dalla data riportata al punto IV.3.4.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la Fondazione Teatro dell'Opera di Roma, Piazza B. Gigli n. 7, Roma, il giorno e l'ora della seduta saranno comunicati ai partecipanti a mezzo lettera raccomandata o telefax.

Sono ammessi a partecipare alle sedute pubbliche della commissione, i legali rappresentanti delle imprese partecipanti o rappresentanti delle stesse, muniti di delega rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

La determinazione di indizione della procedura di gara è la n. 36/S del 22/3/12 prot. n° 002826.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 del D.lgs. 163/2006, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte, verranno effettuati i controlli sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa richiesti dal bando di gara. La data fissata per l'apertura delle offerte economiche sarà successivamente comunicata ai concorrenti, ad esito del procedimento delle suddette attività di verifica ed a conclusione

della valutazione delle offerte tecniche da parte della Commissione all'uopo nominata. Si procederà all'aggiudicazione in presenza di almeno una offerta valida. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, la gara sarà aggiudicata in favore dell'offerta che abbia ottenuto il punteggio maggiore relativamente all'offerta tecnica. Nel caso di uguale punteggio attribuito all'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio. La Fondazione si riserva la facoltà di ricorrere all'applicazione dell'articolo 81, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

E' ammesso il subappalto alle condizioni di cui all'art. 12 del capitolato speciale d'appalto e secondo quanto stabilito dall'art. 118, comma 3, del D.lgs. n. 163/2006.

È stabilito l'obbligo di assunzione delle unità di personale dell'attuale esecutore dell'appalto.

Il possesso di tutti i requisiti meramente dichiarati dal concorrente che risulterà aggiudicatario della gara e da quello che segue in graduatoria, dovrà essere comprovato dai medesimi **-a pena di decadenza** - mediante la consegna di idonea documentazione entro il termine indicato nella specifica richiesta in tal senso. La non presentazione di tutti gli elementi e documenti richiesti, la non rispondenza anche di un solo elemento e documento rispetto a quanto richiesto e dichiarato, determinerà l'esclusione dalla partecipazione della gara e l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge.

Ai sensi dell'art. 241 del D.lgs. 163/2006 si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Il contratto e la sua esecuzione si uniformeranno al rispetto della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e successive modificazioni.

Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n. 196/2003, i dati forniti dai concorrenti sono raccolti e

trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il bando integrale è pubblicato sulla G.U.R.I. a termini di legge, tutta la documentazione di gara sarà disponibile sul sito del committente.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio, Via Flaminia 189, Roma, sito internet www.giustizia-amministrativa.it.

VI.4.3) Presentazione di ricorso: ai sensi degli articoli 244 e 245 del D.lgs. 163/06.

VI.4.5) Data di spedizione del presente bando alla UE: 22 marzo 2012

Il sovrintendente
dott. Catello De Martino

TS12BFM5801 (A pagamento).