

COMUNE DI BIBBIENA
Unità organizzativa Tecnico lavori pubblici

Sede Legale: Via Berni n. 25 - Bibbiena (AR)
tel. 0575530639 - fax 0575530669

*Project financing per progettazione, realizzazione e manutenzione
della nuova scuola media in Soci (CUP J39H11001000003) (CIG 4154453B0F).*

Oggetto del contratto: progettazione definitiva, esecutiva, direzione dei lavori,
coordinamento della sicurezza, collaudo in corso d'opera e finale, realizzazione e
successiva manutenzione ordinaria per anni 30 della nuova sede della scuola
secondaria inferiore di primo grado in Soci"; Importo stimato dell'operazione:
€ 2.890.000,00 di cui 2.300.000,00 per lavori di costruzione, € 230.000,00 per
spese tecniche, € 360.000 per manutenzione; Categorie indicative
dell'intervento: OG1 IV classifica importo € 2.530.000,00 – Progettista e
Direttore lavori con dimostrata pari esperienza sulla cat. "1c" della tariffa
professionale di cui al D.M. 04/04/2001; criterio di aggiudicazione: offerta
economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 D.lgs. 163/2006; soggetti
ammessi: soggetti art. 34 D.lgs. 163/2006 singoli, riuniti, consorziati o che
intendano riunirsi o consorziarsi ex art. 37 c. 8 D.lgs. 163/2006; requisiti
giuridici: requisiti ex art. 95 DPR 207/2010 e ex art. 38 D.lgs. 163/2006,
sopralluogo obbligatorio entro 10 giorni dalla scadenza della gara; requisiti
tecnici: coloro che eseguono direttamente le prestazioni comprese nel contratto
di concessione, devono possedere attestazione SOA per progettazione e
costruzione per la categoria OG1 IV classifica o per quelle diverse risultanti dalla
propria proposta; ovvero attestazione SOA per sola costruzione e progettista
associato o indicato in possesso del requisito di cui all'art. 263 c. 1 lett. b) del
DPR 207/2010 per progettazione e direzione lavori di cui alla categoria "1c" del
D.M. 04/04/2001 e per importi almeno pari a una volta quello stimato per i



lavori. Il concessionario ha facoltà di appaltare a terzi in tutto o in parte le
prestazioni oggetto della concessione; **garanzie:** cauzione provvisoria 2% €
57.800,00 – cauzione ex art. 153 c. 13 D.lgs. 163/2006 2,5% € 63.250,00;
controprestazione per il concessionario: cessione in proprietà di immobile
facente parte del patrimonio del Comune con trasferimento immediato del
possesso – Corresponsione, per l'intera durata trentennale della concessione, di
un canone annuo fisso posto quale base di gara per l'offerta economica pari ad €
103.475,00; **termine per la presentazione del progetto definitivo e delle**
proposte tecniche ed economiche: 90 giorni naturali e consecutivi dalla data di
pubblicazione del bando sulla GURI; **indirizzo di recapito offerte:** Comune di
Bibbiena Via Berni n. 25 52011 Bibbiena (AR); **indirizzo per reperimento**
documentazione: bando e disciplinare scaricabili da www.comune.bibbiena.ar.it
Bibbiena 13/04/2012

Il r.u.p.
ing. Guido Rossi

TC12BFF7118 (A pagamento).

