

BAGNOLIFUTURA SPA
di Trasformazione Urbana
80124 Napoli, via Enrico Cocchia n. 28

Estratto avviso esplorativo per la raccolta di manifestazioni di interesse per l'acquisto di n. 4 lotti di suoli edificabili ricadenti nell'Area tematica 2 della variante al PUE di Coroglio-Bagnoli

Bagnolifutura S.p.A. di Trasformazione Urbana con sede legale in Napoli via Enrico Cocchia n. 28 rende noto che intende raccogliere manifestazioni di interesse per l'acquisto di quattro lotti di suoli edificabili ricadenti nell'Area Tematica 2 della Variante al Piano Urbanistico Esecutivo relativo all'ambito n. 1 - "Coroglio", come meglio specificato nell'Avviso Esplorativo pubblicato, nella versione integrale, sul sito internet www.bagnolifutura.it, nell'apposita sezione "vendita suoli".

Il lotto 1 ha una superficie fondiaria di circa 16.300 mq e diritti edificatori pari a 80.191 mc così ripartiti:

- a) residenze 38.657 mc, di cui il 5% da destinare ad edilizia abitativa per giovani coppie, da individuare con le modalità che saranno definite in sede di lettera di invito;
- b) produzione di beni e servizi 41.535 mc.

Il lotto 2 ha una superficie fondiaria di circa 16.500 mq, il lotto 3 di circa 16.000 mq ed il lotto 4 di circa 16.300 mq.

Ciascuno dei lotti 2, 3 e 4 ha diritti edificatori pari a 55.191 mc così ripartiti:

- a) residenze 38.657 mc, di cui il 5% da destinare ad edilizia abitativa per giovani coppie, da individuare con le modalità che saranno definite in sede di lettera di invito;
- b) produzione di beni e servizi 16.535 mc.

Gli importi a base di gara, determinati sulla base delle indicazioni fornite dall'Agenzia del Territorio, di ciascun lotto sono i seguenti:

- Lotto 1 € 20.900.000,00 oltre IVA;
- Lotti 2, 3 e 4 € 14.130.000,00 oltre IVA ciascuno.

Le manifestazioni di interesse dovranno pervenire entro le ore 12,00 del 19 giugno 2012, presso la sede di Bagnolifutura S.p.A. di T.U. con le modalità meglio dettagliate nell'Avviso Esplorativo.

Ogni altra informazione relativa alla gara in esame, ivi compresi i requisiti di partecipazione dei concorrenti, sono specificati nei documenti di gara consultabili sul sito internet www.bagnolifutura.it, nell'apposita sezione "vendita suoli".

Responsabile del Procedimento è l'arch. Rosaria Battarra tel. 081-2424314 - fax 081-2424100 - e-mail: rosaria.battarra@bagnolifutura.it.

Napoli, 19 aprile 2012

Il presidente
dott. Omero Ambrogio

TC12BFM7564 (A pagamento).

