

A.T.E.R. DI GORIZIA*Bando procedura aperta - CIG 4185422F7B*

Stazione appaltante: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Gorizia con sede in Gorizia, C.so Italia n.116 – tel. 0481.59301 - fax 0481.593099 – servizio.appalti@atergorizia.it - www.atergorizia.it.

Procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 19 della L.R.31.05.2002, n. 14, disposta con provvedimento del Direttore n. 3051 di data 24.04.2012.

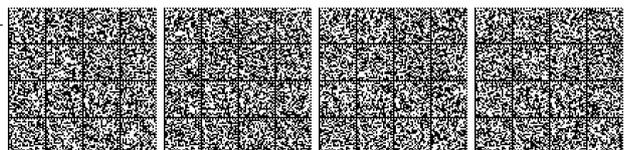
Criterio di aggiudicazione: con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi unitari. Trova applicazione, in presenza di n. 10 offerte valide, l'esclusione automatica delle offerte anomale, art. 122 comma 9 del D.Lgs. 163/06. Qualora non trovi applicazione l'esclusione automatica e si proceda ai sensi dell'art. 86 comma 3 e segg. del D.Lgs. 163/06, si effettuerà contemporaneamente la verifica delle migliori cinque offerte.

Luogo di esecuzione: GORIZIA – Via Formica, 12.

Oggetto : opere murarie ed affini per la ristrutturazione di un edificio per la realizzazione di n. 8 alloggi, in Gorizia. Finanziamento L. 457/78 e 179/82 D.G.R. 296/2007 e D.G.R. 284/2012. CUP F83F08000010007

Importo complessivo dell'appalto è di Euro 1.180.603,50 di cui oneri per la sicurezza Euro 55.593,96. Importo netto soggetto a ribasso d'asta Euro 1.125.009,54. Il corrispettivo dell'appalto è determinato a corpo.

Categoria prevalente: OG1 € 536.828,85. Nelle opere della categoria prevalente sono comprese anche lavorazioni su materiali contenenti l'amianto per le quali vige l'obbligo di esecuzione esclusivamente da parte



di imprese aventi i requisiti previsti dalla normativa vigente, ovvero indicate obbligatoriamente in sede di gara quali opere da subappaltare, pena la non ammissione alla gara.

Categorie scorporabili, a scelta del concorrente, subappaltabili:

OS6 € 237.666,65;

OS7 € 204.981,52.

Categorie specializzate a qualificazione obbligatoria, che non possono essere eseguite dall'operatore qualificato per la sola categoria prevalente, comunque sono, a scelta del concorrente, subappaltabili e/o scorporabili ai fini della costituzione di A.T.I. verticale:

OS3 € 56.851,93;

OS28 € 86.998,18;

OS30 € 57.276,37.

La qualificazione in OG11 abilita ad eseguire le cat. OS28, OS30 e OS3.

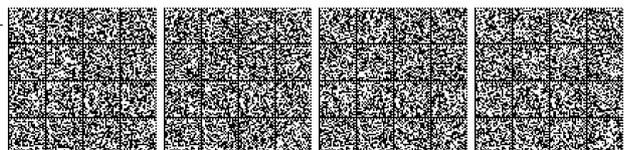
Tempo utile per l'esecuzione dei lavori **giorni 480** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Documentazione composta dal disciplinare di gara e allegati, contenente le norme integrative del bando, sono disponibili sul sito www.atergorizia.it.

Gli elaborati di progetto sono visibili presso la sede dell'A.T.E.R., dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle 13.00. E' possibile reperire gli elaborati di progetto, sul sito www.atergorizia.it.

Termine per il ricevimento e data di apertura offerte: l'offerta deve pervenire alla sede dell'Azienda, a pena di esclusione, entro le ore **12.00** del **22.06.2012** con le modalità previste nel disciplinare di gara.

La seduta pubblica per l'apertura dei plichi e delle offerte si terrà alle ore **10.00** del giorno **26.06.2012** presso la sede dell'ATER. La seduta potrà eventualmente essere aggiornata al/i giorno/i successivo/i, fino ad esaurimento dei lavori. All'apertura delle offerte sono ammessi i legali



rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti muniti di delega.

Garanzia: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, dalla garanzia di cui all'art. 75, c. 1 del D.Lgs. 163/06, di Euro 23.612,00 pari al 2% arrotondato dell'importo complessivo dell'appalto, da presentarsi con le modalità e contenuti stabiliti nel disciplinare di gara e dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la cauzione definitiva, di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/06. Cauzione ridotta del 50% per le imprese in possesso della certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001-2000.

Soggetti ammessi alla gara: sono ammessi alla gara i soggetti dell'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/06, oppure soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 37.

Condizioni minime per la partecipazione: possesso attestazione SOA in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e per classifiche superiori alla II, il certificato di qualità UNI EN ISO 9001 - 2000. La qualificazione potrà avvenire anche mediante l'avvalimento ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

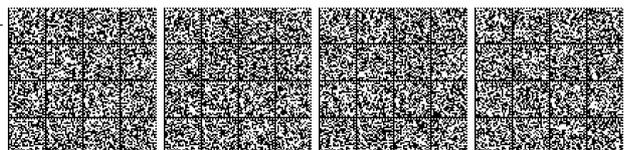
Per i concorrenti stabiliti negli altri Stati di cui all'art. 47, c. 1 del codice, i requisiti per la partecipazione sono accertati in base alla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi.

Termine di validità dell'offerta: 180 giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

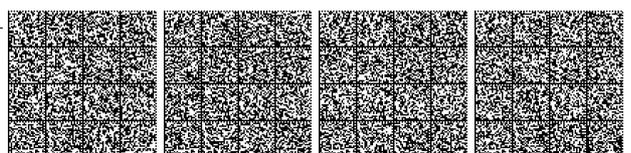
Non sono ammesse offerte in variante al progetto posto a base di gara.

Altre informazioni:

a) l'appalto è soggetto al contributo a favore dell'Autorità di Vigilanza;



- b) non sono ammessi alla gara i soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06 e che si trovano nelle condizioni di esclusione previste dall'art. 14, c.1, del D.Lgs. 81/08. La stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, con obbligo di motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da diverse stazioni appaltanti;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua;
- d) in caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio;
- e) l'aggiudicatario deve mantenere un ufficio operativo in ambito regionale per tutta la durata dei lavori e fino al collaudo definitivo;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- g) la contabilità dei lavori e i relativi pagamenti sono disciplinati dal capitolato speciale d'appalto;
- h) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva prevista dall'art. 113 del D.Lgs. 163/06 e deve stipulare la polizza assicurativa prevista all'art. 129 del D.Lgs. 163/06. La somma assicurata per i rischi di esecuzione relativi a danni ad opere ed impianti permanenti e temporanei è pari al valore di aggiudicazione dell'appalto, quella relativa a danni ad opere ed impianti preesistenti è di € 408.300,00. Il massimale per responsabilità civile verso terzi è di € 500.000,00. La copertura assicurativa deve avere la durata non inferiore al tempo utile contrattuale stabilito in giorni 480.



- i) In caso di lavori eseguiti in subappalto, i pagamenti al subappaltatore ed al subcontraente, verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanziate con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate;
- j) l'appaltatore è tenuto agli obblighi di cui all'art. 32, c. 1, L.R. 14/2002;
- k) è esclusa la competenza arbitrale anche nel contratto;
- l) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- m) Responsabile del Procedimento: dott. ing. Alessandra Gargiulo.

Gorizia, 16 MAG. 2012

Il direttore
dott. ing. Massimiliano Liberale

TC12BFM9105 (A pagamento).

